



**Comune di Rho**  
Piazza Visconti, 23  
20017 RHO (MI)  
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER  
L'INNOVAZIONE E  
GLI ACQUISTI  
20100 MILANO MI

## DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c\_h264 - - 1 - 2023-04-19 - 0028265

### **RHO**

Codice Amministrazione: **c\_h264**

Numero di Protocollo: **0028265**

Data del Protocollo: **mercoledì 19 aprile 2023**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2023 / 14**

Oggetto: **BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO PROGETTAZIONE DEFINITIVA,  
ESECUTIVA E ESECUZIONE LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA NEL  
CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO (MI), TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA  
VISCONTI" - M5C2I2.1**

Note:

### **MITTENTE:**

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

GIOVANNI BATTISTA FUMAGALLI in data 19/04/2023

## Bando di gara

### Lavori

#### Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

##### I.1) **Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: C.U.C. Rho (MI)

Indirizzo postale: Piazza Visconti 24

Città: Rho

Codice NUTS: ITC4C Milano

Codice postale: 20017

Paese: Italia

Persona di contatto: CUC RHO

E-mail: [CUC@comune.rho.mi.it](mailto:CUC@comune.rho.mi.it)

Tel.: +39 0293332493/469

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

Indirizzo del profilo di committente: [www.comune.rho.mi.it](http://www.comune.rho.mi.it)

##### I.2) **Appalto congiunto**

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

##### I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

##### I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro tipo: Centrale Unica di Committenza - C.U.C. RHO

##### I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

#### **Sezione II: Oggetto**

##### II.1) **Entità dell'appalto**

###### II.1.1) **Denominazione:**

APPALTO INTEGRATO RELATIVO A "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO (MI), TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI - CIG 9777757C52

Numero di riferimento: 12/2023

###### II.1.2) **Codice CPV principale**

45213150 Lavori di costruzione di complessi di uffici

###### II.1.3) **Tipo di appalto**

Lavori

###### II.1.4) **Breve descrizione:**

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
- redazione progetto esecutivo
- esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri".

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 445 572.54 EUR

**II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

**II.2) Descrizione**

**II.2.2) Codici CPV supplementari**

71300000 Servizi di ingegneria

**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano

Luogo principale di esecuzione:

Le opere saranno realizzate nel centro della città di Rho (MI), tra via De Amicis e piazza Visconti.

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
- redazione progetto esecutivo
- esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri"

riassumibili in

- 1) Demolizione del fabbricato della Scuola Elementare e della Palestra;
- 2) Realizzazione della nuova Biblioteca Comunale/Centro Civico e rifunzionalizzazione dell'edificio delle Ex Carceri, edificio sottoposto a tutela de jure per interesse culturale di edificio di oltre 70 anni;
- 3) Realizzazione dei nuovi Uffici Comunali e rifunzionalizzazione dell'edificio della Ex Biblioteca Popolare;
- 4) Realizzazione di un parcheggio interrato a un piano e di un archivio;
- 5) Ripristino pavimentazione storica in rizzada, sottoposta a tutela.

Il tutto come meglio descritto negli atti di progetto.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: Attenenza esperienza progettuale dei professionisti in relazione all'opera da progettare / Ponderazione: 10

Criterio di qualità - Nome: Modalità, criteri e procedure in merito all'organizzazione e alla gestione dell'appalto di lavori e forniture / Ponderazione: 34

Criterio di qualità - Nome: Criteri ambientali premianti per l'esecuzione dei lavori di interventi edilizi con riferimento al d.m. 23 giugno 2022 n. 256 / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: Migliorie / Ponderazione: 23

Criterio di qualità - Nome: Manutenzione ordinaria opere da serramentista / Ponderazione: 10

Costo - Nome: Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara / Ponderazione: 15

Costo - Nome: Riduzione dei tempi di esecuzione lavori / Ponderazione: 5

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 13 445 572.54 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in giorni: 663

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: sì

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: sì

Numero o riferimento del progetto:

NEXTGENERATIONEU Progetto finanziato dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) Missione 5, Componente 2, Sub investimento 2.1, "RIGENERAZIONE URBANA definito dal Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 e del 4 aprile 2022.

**II.2.14) Informazioni complementari**

Viene richiesta una modifica al PFTE per accogliere le indicazioni della Sovrintendenza Beni Ambientali e Architettonici per ottenere l'autorizzazione necessaria in sede di conferenza servizi, da convocare sulla base del prog. definitivo. La variante richiesta obbligatoriamente all'appaltatore, specificata nel doc. variante di progetto e n 2 tavole, non può prevedere aumento del costo dei lavori.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- Inesistenza di incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale (servizi di ingegneria)

a) I requisiti di cui al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263

b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti del gruppo di lavoro:

Per il professionista che espleta l'incarico oggetto dell'appalto:

c) Iscrizione agli appositi albi professionali previsti per l'esercizio delle attività oggetto di appalto del soggetto personalmente responsabile dell'incarico o di parte di esso

**III.1.3) Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Requisiti di capacità tecnica e professionale (servizi di ingegneria)

d) Elenco servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'articolo 3, lett. vvvv) del Decreto legislativo n. 50/2016, espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara e appartenenti ad ognuna delle categorie e ID indicati nel bando e il cui importo complessivo è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria a cui si riferiscono i servizi da affidare;

e) n. 2 (due) servizi "di punta" di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del Bando di gara, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari a 0,4 volte l'importo dei lavori riferito a ciascuna delle categorie a cui si riferiscono i servizi da affidare;

Requisiti di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale (lavori)

b) Attestazioni SOA per le seguenti categorie di lavori Cat. OG1 – class. VI, Cat. OG2 – class. II, OG11 – class. IV, Cat. OS21 – class. IIIbis, Cat. OS32 – class. II e Iscrizione / Richiesta Iscrizione White List;

**Sezione IV: Procedura****IV.1) Descrizione****IV.1.1) Tipo di procedura**

Procedura aperta

**IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione****IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 22/05/2023

Ora locale: 09:30

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare****IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data: 22/05/2023

Ora locale: 10:30

Luogo:

La procedura aperta avrà luogo il giorno 22.05.2023 alle ore 10.30 presso la Sala Riunioni – Piano Terra – Palazzina Lavori Pubblici – Via Marsala 19 Rho (MI), in modalità telematica, mediante apertura delle buste telematiche.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

A tutte le sedute pubbliche di gara potranno intervenire i titolari, i legali rappresentanti delle aziende o i soggetti che esibiranno al Presidente procura idonea a comprovare legittimamente la propria presenza in nome e per conto delle aziende concorrenti.

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.3) Informazioni complementari:**

**VI.4) Procedure di ricorso****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR LOMBARDIA

Indirizzo postale: via Corridoni, 39

Città: Milano

Codice postale: 20122

Paese: Italia

E-mail: [tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Tel.: +39 0276053201

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI RHO - UFFICIO C.U.C. VIA MARSALA 19

Città: RHO

Paese: Italia

E-mail: [CUC@COMUNE.RHO.MI.IT](mailto:CUC@COMUNE.RHO.MI.IT)

Tel.: +39 0293332493

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

19/04/2023