



Comune di Rho
Piazza Visconti, 23
20017 RHO (MI)
<http://www.comune.rho.mi.it>

ARIA AGENZIA REGIONALE PER
L'INNOVAZIONE E
GLI ACQUISTI
20100 MILANO MI

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_h264 - - 1 - 2020-05-29 - 0028673

RHO

Codice Amministrazione: **c_h264**

Numero di Protocollo: **0028673**

Data del Protocollo: **venerdì 29 maggio 2020**

Classificazione: **6 - 5 - 0**

Fascicolo: **2020 / 84**

Oggetto: **AVVISO PUBBLICO RETTIFICATO - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI
NEL PLESSO SCOLASTICO MARIA MASCHERPA A SOLARO**

MITTENTE:

FUMAGALLI GIOVANNI

Copia cartacea ai sensi dell'art. 3 bis commi 4 bis e 4 ter d.lgs. n.82/2005 di originale informatico conservato negli archivi del Comune di Rho.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art.24 del d.lgs. n.82/2005.

A norma dell'art. 3 del d.lgs. n.39/93 si indica che il documento è stato emanato da:

FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;157049267121082916162879785951358802621

AVVISO PUBBLICO RETTIFICATO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIFACIMENTO PAVIMENTI NEL PLESSO SCOLASTICO "MARIA MASCHERPA" A SOLARO

SI RENDE NOTO

1

Che la Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila:

Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - www.comune.rho.mi.it - Tel. 02 93332493 / 469 - Fax 02 93332381 - E-mail: CUC@comune.rho.mi.it, patrizia.porrati@comune.rho.mi.it oppure laura.colombo@comune.rho.mi.it, in esecuzione della Determinazione del Dirigente C.U.C. RHO n. 450 del 22.05.2020 e successiva rettifica n. 465 del 29.05.2020 intende procedere all'affidamento dei **Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti scuola primaria Maria Mascherpa a Solaro** a mezzo di gara ufficiosa per procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016, la C.U.C. RHO per conto del Comune di Solaro intende procedere mediante preventiva indagine di mercato.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza - C.U.C. Rho (CF: CFAVCP-0001028) istituita presso il Comune di Rho - Ente Capofila: Comune di Rho - piazza Visconti 24 - 20017 - Rho (MI) - www.comune.rho.mi.it - Tel. 02/93332493-469 - Fax 02 93332381 - E-mail: CUC@comune.rho.mi.it, patrizia.porrati@comune.rho.mi.it oppure laura.colombo@comune.rho.mi.it

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Marina Di Rienzo - Responsabile Servizio Ufficio Tecnico - Comune di Solaro- tel. 02 96984360 - e-mail: tecnico@comune.solaro.mi.it.

2. NATURA, OGGETTO E LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

L'appalto riguarda la bonifica della pavimentazione in vinil-amianto delle aule scolastiche e del rifacimento dei servizi igienici del plesso scolastico "Maria Mascherpa" a Solaro.

Si possono distinguere i seguenti interventi:

1. Bonifica per rimozione dei massetti e della pavimentazione contaminati da amianto
 2. Rifacimento dei massetti e dei pavimenti in linoleum
 3. Risanamento servizi igienici con rifacimento pavimenti e rivestimenti
 4. Sostituzione di alcuni lucernari di copertura
 5. Rimozione del controsoffitto contaminato da FAV all'interno dei locali mensa
 6. Imbiancatura delle pareti e dei soffitti
 7. Rimozione e sostituzione delle porte interne
- il tutto come meglio descritto negli atti di progetto.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di affidare dei lavori o servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs. 50/2016.

3. DURATA DEI LAVORI

I tempi previsti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto per l'esecuzione degli interventi dell'opera sono di giorni **90 (novanta)** decorrenti dalla data del verbale di consegna.

4. IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE

L'importo complessivo a base d'appalto è previsto in € € **459.290,66=** oltre IVA nella misura di legge di cui: € **452.320,66=** importo lavori a base d'asta (soggetto a ribasso)
€ **6.970,00=** per costi contrattuali sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prev. o Scorp.	Subappaltabile
Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	➤ OG12	➤ I	SI	€ 299.996,19	65,32%	Prev.	Si
Edifici civili e industriali	➤ OG1	➤ I	SI	€ 159.294,47	34,68%	Scorp.	Si
Totale				459.290.66	100%		

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.).

Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.

Nella categoria prevalente comprendere tutte le categorie inferiori al 10% nonché i costi sicurezza.

Il concorrente che non sia in possesso di adeguata qualificazione per la categoria OG1 è obbligato, pena l'esclusione, a dichiarare il subappalto per tali categorie oppure partecipare in raggruppamento temporaneo di tipo verticale oppure avvalersi dell'istituto dell'avvalimento. Nel caso di subappalto i requisiti mancanti devono essere posseduti dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente.

ULTERIORE REQUISITO DI AMMISSIONE:

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta

- Iscrizione Albo Gestori Ambientali cat. 10B **classe D**

pertanto non si procederà all'aggiudicazione e alla stipulazione del contratto in mancanza del possesso della relativa iscrizione.

Si precisa che non è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento per l'iscrizione all'Albo Gestori Ambientali

Tra le lavorazioni previste in appalto sono presenti interventi su impianti elettrici ed idrico-sanitari (per un importo rispettivamente di € 22.922,18 e di € 42.491,65) per i quali è richiesta la consegna delle relative certificazioni. Pertanto in caso di subappalto tali lavorazioni dovranno essere eseguite da operatori qualificati.

5. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/20106 e s.m.. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

La mancata espressione della volontà di ricorso al subappalto, per quelle categorie a qualificazione obbligatoria non possedute dal partecipante, comporta l'**esclusione dalla gara**.

L'eventuale subappalto non può superare la quota del 40 per cento dell'importo complessivo del contratto di lavori, servizi o forniture (art. 105 - comma 2, D.Lgs. 50/2016 e s.m.).

Si segnala sin d'ora che l'affidatario del subappalto non dovrà risultare tra i partecipanti alla presente procedura di gara.

La stazione appaltante, come espressamente previsto dall'art. 105 comma 13 del D.Lgs. 50/2016 corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa (< 10 occupati e > di 2.000.000,00 di fatturato) o piccola impresa(< 50 occupati e > di 10.000.000,00 di fatturato);
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.

Ai sensi della legge 136/2010 anche nei rapporti tra appaltatore, subappaltatore o subcontraente è fatto obbligo di osservare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Conseguentemente tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali accesi presso banche o Poste italiane Spa dedicati, anche non in via esclusiva, e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In sede di rilascio di autorizzazione al subappalto la stazione appaltante verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge 136/2010. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto di appalto. Si ricorda che l'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria ne deve dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Milano.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento tra appaltatore e subappaltatore o subcontraente devono riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere, il codice identificativo di gara (CIG) ed il codice unico di progetto (CUP), riportati nel bando e nel disciplinare di gara.

6. FINANZIAMENTO E MODALITA' DI PAGAMENTO DEI LAVORI

L'intervento è finanziato in parte con mezzi ordinari di bilancio in parte con contributo regionale.

Il corrispettivo d'appalto viene riconosciuto "A corpo", ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 50/2016.

Secondo le modalità specificate dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto saranno corrisposti acconti sugli stati d'avanzamento lavori ogni qualvolta il credito dell'appaltatore raggiunga l'importo di € 60.000,00 (euro sessantamila/00), al netto del ribasso contrattuale e della ritenuta di legge.

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e s.m. è prevista in favore dell'appaltatore la corresponsione di un'anticipazione pari al 20% del valore del contratto di appalto.

Ai sensi della legge 136/2010 i pagamenti verranno effettuati tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, a favore di un conto corrente bancario o postale che l'aggiudicatario dedica, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. A tal proposito l'aggiudicatario dovrà dare, in sede di stipula del contratto di appalto ovvero, se non ancora acceso, entro 7 giorni dalla sua accensione, comunicazione degli estremi identificativi del conto corrente dedicato e delle generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso nonché di ogni modifica relativa ai dati trasmessi. In assenza di indicazione del conto dedicato, la Stazione Appaltante non potrà procedere ad alcun pagamento, ferma la risoluzione di diritto del contratto di appalto.

7. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI DI QUALIFICAZIONE

Gli operatori economici dovranno essere in possesso, pena l'esclusione, dei seguenti requisiti:

Requisiti generali

- Non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e ss.mm.ii. (Assunzioni obbligatorie persone disabili)
- Inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012
- Insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti minimi di carattere tecnico - economico per la partecipazione

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dalla lettera di invito e quindi:

- Concorrenti in possesso di attestazione **OG12 classifica I e OG1 classifica I**
Ovvero
- Concorrenti in possesso di attestazione **OG12 classifica II**. Il mancato possesso della qualificazione SOA per la **categoria OG1** - a qualificazione obbligatoria - obbliga il concorrente, pena l'esclusione, a dichiarare nella documentazione di gara di avvalersi del subappalto per la categoria mancante.

ULTERIORE REQUISITO DI AMMISSIONE:

Per l'esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto è richiesta

- **Iscrizione Albo Gestori Ambientali cat. 10B classe D**

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui agli artt. 45 comma 1, 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed artt. 92, 93 e 94 DPR 207/2010:

- ✓ operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;
- ✓ operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

- ✓ operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 comma 1 del Codice, art. 62 del DPR 207/2010 nonché del presente bando di gara.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010.

Per i requisiti SOA mancanti resta inoltre ferma la possibilità di partecipare in raggruppamento temporaneo di impresa o ricorrere all'istituto dell'avvalimento con soggetto qualificato.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 45 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento 207/2010.

Nel caso di ricorso a raggruppamento temporaneo di concorrenti, aggregazioni di imprese di rete ed a consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale, di cui all'art. 45, comma 2 lettera d), e), f) ed) del Codice, pena l'esclusione, alla mandataria o ad una Consorziata è richiesto il possesso dei requisiti di qualificazione prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, di aggregazioni di imprese di rete e di consorzi ordinari di concorrenti di **tipo verticale**, di cui all'art. 45, comma 2, lettera d), e), f) e g), del Codice pena l'esclusione, alla Mandataria sono richiesti i requisiti di qualificazione previsti dal bando con riferimento alla categoria prevalente, mentre a ciascun mandante sono richiesti i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria scorporata che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto

Le Riunioni di Concorrenti dovranno conferire, prima della presentazione dell'offerta, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi qualificata Mandataria il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. Il mandato conferito deve risultare da scrittura privata autenticata.

L'art. 48 comma 8 D.Lgs. 50/2016 consente altresì la presentazione di offerte da parte di associazioni temporanee di imprese o di consorzi ordinari di concorrenti di cui alle lett. d) ed e) art. 45 comma 2 D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta e qualificata come Mandataria, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. *"black list"*, di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

8. CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella **"negoziata"** ai sensi degli art. 36, comma 2 lettera c-bis) del decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, ovvero in favore dell'Impresa che avrà formulato l'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai seguenti criteri di valutazione:

- a) **OFFERTA TECNICA (MAX 70 PUNTI)**
- b) **OFFERTA ECONOMICA (MAX 30 PUNTI)**

Il punteggio massimo attribuibile al Concorrente è pertanto pari a **100**.

8.1 CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

La valutazione delle offerte tecniche è demandata, ad una Commissione giudicatrice nominata dal Servizio CUC RHO dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa applicando il metodo aggregativo - compensatore.

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno degli elementi a valutazione di tipo qualitativo e discrezionale dei quali è composta e di seguito elencati:

ELEMENTI E SUB-ELEMENTI DI VALUTAZIONE		
ELEMENTI E SUB-ELEMENTI	PESI	SUB PESI
OFFERTA TECNICA (POT)	70	
<i>Progetto per migliorare la vivibilità della struttura – qualità materiali</i>		40
Porte interne a battente		10
Parete divisoria WC		
Lucernari		
Sanitari		8
Rivestimento in piastrelle di gres		8
Miglioria funzionalità bagni (accessori, attrezzature e suppellettili)		4
Pavimento in linoleum		10
<i>Progetto per migliorare la vivibilità della struttura – cromoterapia</i>		30
Progetto cromoterapia		30
OFFERTA ECONOMICA (POE)	30	
TOTALE GENERALE	100	

6

La Commissione per l'attribuzione dei punteggi degli elementi di valutazione qualitativi opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Dove:

$C(a)$ = indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n = sommatoria

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1

I coefficienti per la valutazione dei sub elementi $V(a)_i$ di natura qualitativa verranno determinati con il metodo della « media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ».

Si procederà poi a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni sub elemento da parte di tutti i Commissari in coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Successivamente ciascun coefficiente definitivo determinato per ciascun sub elemento sarà moltiplicato per il relativo sub peso al fine di ottenere il punteggio.

In particolare si stabilisce che i suddetti punteggi per ogni punto saranno attribuiti in base alle valutazioni dell'offerta tecnica espresse sul livello di giudizio di merito così determinate:

Eccellente - analisi completa ed esaustiva, con eccellente grado di disquisizione tecnico -amministrativa - normativa e semantica sia rispetto a quanto indicato sul disciplinare, sul capitolato e allegati ad ottimo grado di dettaglio, sia generale che puntuale, con eccellente contestualizzazione, nella chiarezza di esposizione di quanto il concorrente propone ed espone.

Ottimo - analisi con alto grado di analisi tecnico-amministrativa -normativa e semantica rispetto a quanto

previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con ottimo dettaglio sia generale che puntuale con alta contestualizzazione, con minore chiarezza e precisione nell'esposizione di quanto proposto.

Buono - offerta con buon grado di analisi tecnico-amministrativa -normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con buon dettaglio di analisi degli elementi e con buona contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Discreto - analisi con discreto grado di analisi tecnico-amministrativa -normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con discreto dettaglio di analisi contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Sufficiente - offerta con sufficiente grado di analisi tecnico-amministrativa -normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati con sufficiente dettaglio di analisi degli elementi e con sufficiente contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Insufficiente - offerta con insufficiente grado di analisi tecnico-amministrativa -normativa e semantica rispetto a quanto previsto sul disciplinare, sul capitolato e allegati senza dettaglio di analisi degli elementi e senza o con pochissima contestualizzazione, chiarezza e precisione di quanto proposto.

Si stabilisce inoltre di attribuire ai sopraindicati giudizi di merito i coefficienti indicati nella sottostante tabella, tra 0 e 1:

Giudizio di merito	Coefficiente corrispondente
eccellente	1
ottimo	0,8
buono	0,6
discreto	0,4
sufficiente	0,2
insufficiente	0

Nella valutazione i commissari analizzeranno le migliori apportate dall'offerta tecnica e dalla documentazione tecnica dei materiali forniti a sostegno del progetto, in termini di:

- caratteristiche tecniche, (intese come caratteristiche costruttive e realizzative, qualità dei componenti e dei materiali, prestazioni in termini di isolamento acustico, isolamento termico, resistenza agli agenti atmosferici, durabilità, ...). Saranno premiate le proposte che contemplano l'impiego di materiali di caratteristiche superiori a quelle di capitolato, per esempio lucernari ad apertura pneumatica o elettrica, sanitari e rubinetteria di facile reperibilità sul mercato e di note aziende del territorio nazionale; saranno inoltre premiate le offerte che contemplano l'aggiunta di accessori, attrezzature e suppellettili per migliorare la vivibilità dei servizi igienici;
- manutenibilità (intesa come capacità di un componente - elemento di essere facilmente ripristinato, in termini di ispezionabilità, riparabilità, smontabilità, sostituibilità, reperibilità sul mercato nazionale, qualora sia necessario realizzare un intervento di manutenzione). Saranno particolarmente apprezzate quelle soluzioni che determineranno un miglioramento delle soluzioni indicate in capitolato;
- utilizzo di cromoterapia (studio delle influenze dei colori, scelta, posizione nello spazio) per pavimenti, pareti, divisori bagni (tutte le superfici orizzontali e verticali)

Relativamente alla qualità dei materiali e in termini di caratteristiche tecniche e manutenibilità dei

materiali saranno presi in considerazione i seguenti criteri:

- qualità;
- pregio tecnico;
- caratteristiche estetiche e funzionali;
- caratteristiche ambientali e il contenimento dei consumi energetici e delle risorse ambientali;
- possesso di un marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE);
- costo di manutenzione e utilizzazione;
- sicurezza di approvvigionamento e l'origine produttiva.

Relativamente alle scelte cromatiche di tutte le superficie orizzontali e verticali presenti all'interno di una scuola primaria di primo grado si terrà conto del massimo confort abitativo per i fruitori (sia bambini, sia adulti) al fine di migliorare la performance di vivibilità all'interno della struttura. Nelle proposte migliorative dovranno essere tenute in considerazione (a titolo di esempio e non in via esclusiva): pavimenti, porte, pareti, pannelli in funzione della loro destinazione d'uso.

Non si procederà alla riparametrazione del coefficiente in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica.

Saranno ammesse alla valutazione dell'offerta economica solo ed esclusivamente le imprese che avranno raggiunto un punteggio minimo di 28 punti (prima della riparametrazione). Coloro che non raggiungeranno il punteggio di punti 28, non verranno ammessi alle successive fasi di gara.

8.2 MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

La valutazione dell'offerta economica (unico ribasso percentuale da applicare sulla quota a canone posto a base di gara per ciascun lotto al netto degli oneri per la sicurezza), contenuta nella busta «Offerta economica», avviene applicando la seguente formula:

$$V(a) \cdot i = R_i / R_{max}$$

dove:

V(a) i è il coefficiente del ribasso dell'offerta (a) in esame variabile da zero a uno;

R_i è il ribasso dell'offerta in esame;

R_{max} è il massimo ribasso offerto (più vantaggioso per la Stazione appaltante);

Il punteggio dell'elemento (indice di valutazione) è individuato moltiplicando il relativo coefficiente per il peso (ponderazione - punti 30) previsto dal bando e dal disciplinare di gara in corrispondenza dell'elemento medesimo.

Risulterà aggiudicatario l'offerente che otterrà il maggior punteggio complessivo, assunto dalla somma dei punti attribuiti tra l'offerta tecnica ed economica.

In caso di due o più offerte con uguale punteggio finale sarà privilegiata la migliore offerta tecnica. In caso di ulteriore parità, anche per quanto concerne l'offerta tecnica, si procederà a sorteggio.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempreché la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

Gli offerenti sono vincolati alle offerte presentate per un periodo di 180 giorni naturali e consecutivi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte

8.3 OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

L'Amministrazione procederà all'individuazione ed alla verifica di eventuali offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97, commi 3 e 6, del D.Lgs. 50/2016. In particolare il calcolo del limite di anomalia verrà effettuato qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre. Si precisa che tale verifica avrà luogo prima della riparametrazione dei punteggi dei singoli sub-criteri.

9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

Le manifestazioni di interesse a partecipare alle gare in oggetto dovranno essere inviate **esclusivamente mediante piattaforma SINTEL**, entro e non oltre le **ore 10,00 del giorno 08.06.2020**.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza o con modalità diversa.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla C.U.C. RHO allegato al presente avviso, sottoscritto digitalmente dal titolare dell'impresa o del legale rappresentante dell'impresa o, comunque, da parte di altro soggetto munito di poteri idonei ad impegnare la volontà del concorrente.

La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:

I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).

Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.

10. CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle candidature, l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso e della normativa vigente, secondo l'ordine di acquisizione attestato dalla piattaforma SINTEL.

La centrale unica di committenza C.U.C. RHO si riserva di invitare alla procedura negoziata **n. 15 operatori economici**.

Nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse **superiori a 15**, la Stazione Appaltante procederà in seduta pubblica ad individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio criptato. Agli operatori economici da invitare sarà associato un numero secondo l'ordine di arrivo della manifestazione di interesse, attestato dalla piattaforma SINTEL. Si formerà quindi l'elenco dei soggetti da invitare senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Dell'eventuale seduta pubblica per l'individuazione degli invitati verrà data comunicazione sul sito www.comune.rho.mi.it alla sezione Bandi e concorsi.

Qualora gli operatori economici iscritti in elenco siano in numero **inferiore a 15** la stazione appaltante si riserva la facoltà a sua discrezione di integrare l'elenco dei soggetti da invitare.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovranno essere dichiarati dagli interessati in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Le imprese possono visionare e scaricare dal sito www.comune.rho.mi.it (percorso - L'Amministrazione - Atti e Pubblicazioni - Trattative private) il progetto dei lavori oggetto del presente appalto.

Lo stesso progetto può inoltre essere visionato presso l'ufficio C.U.C. RHO - Rho, Piazza Visconti 23, (da LUN a VEN 9,00 - 12,30).

Si informa che la procedura negoziata verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica, ai sensi del D.Lgs. 50/2016. La Stazione Appaltante C.U.C. Rho (Profilo su Sintel: Comune di Rho codice fiscale 00893240150), utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it. I soggetti che presentano la propria candidatura dovranno essere preventivamente registrati alla piattaforma suindicata ed accreditati espressamente per il Comune di Rho.

Principio di rotazione degli inviti

In applicazione al principio di rotazione di cui all'art. 3.6 delle Linee Guida ANAC n. 4 di attuazione al D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura negoziata sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara immediatamente precedente alla procedura attuale e relativa alla stessa categoria di lavori (OG12).

Trattamento dati personali

TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Titolare del trattamento è Il Comune di Rho, con sede legale in Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI), CF e P.IVA 00893240150.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI (RPD): Il Responsabile della Protezione dei Dati è raggiungibile ai seguenti contatti: • email istituzionale: rdp.privacy@comune.rho.mi.it. • recapito postale: Piazza Visconti 23 - 20017 Rho (MI).

Ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 (GDPR) i dati personali e quelli della propria azienda forniti dai concorrenti sono raccolti presso il Servizio CUC RHO del Comune di Rho per le finalità di gestione ed espletamento della procedura di gara e saranno trattati manualmente e con modalità informatica, anche successivamente alla procedura di gara, per le finalità inerenti la gestione dei controlli sulle dichiarazioni rese e l'aggiudicazione dell'appalto nel rispetto dei vincoli di legge esistenti.

Il conferimento dei predetti dati è obbligatorio al fine della valutazione dei requisiti di partecipazione alla procedura di gara pena l'esclusione dalla procedura in oggetto.

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune di Rho, nei casi previsti, l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento UE 2016/679). L'apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della protezione dei dati presso il Comune di Rho (Comune di Rho-Responsabile della Protezione dei dati personali, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: rdp.privacy@comune.rho.mi.it) oppure contattando il Titolare del trattamento (Comune di Rho-Titolare del Trattamento, Piazza Visconti, 23, 20017, Rho, email: segreteria.sindaco@comune.rho.mi.it). A tale richiesta sarà fornito idoneo riscontro secondo le tempistiche previste dal Regolamento UE 2016/679. Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali raccolti in relazione alla presente procedura avvenga in violazione di

quanto previsto dal Regolamento UE 2016/679 hanno il diritto di proporre reclamo al Garante (art. 77 del Regolamento UE 2016/679) o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del Regolamento UE 2016/679).

Responsabile del procedimento

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 4 e 5 Legge 241/1990, è l'Ing. Giovanni Battista Fumagalli, Responsabile Servizio C.U.C. Rho.

Rho, 29.05.2020

IL RESPONSABILE CUC RHO
Ing. Giovanni Battista Fumagalli

Allegato A

12

Si ricorda che la presente dichiarazione deve essere compilata e sottoscritta in tutte le sue parti, pena la non ammissione alla successiva procedura di gara.

La procedura telematica in SINTEL prevede espressamente l'inserimento di un ribasso fittizio:

I CONCORRENTI PERTANTO DOVRANNO INSERIRE NELL'APPOSITO CAMPO UN RIBASSO PARI A 0,00% (ZERO).

Qualsiasi altra cifra inserita non sarà indicativa del ribasso che il concorrente intende offrire nella procedura di gara.

Spett.le
C.U.C. RHO

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000.

Il sottoscritto Codice Fiscale
nato a il residente in
Via n. Nella sua qualità di della
Impresa (specificare tipo di società)
con sede in (.....) via n.
Tel. Fax (P.I.)
E-mail

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

alla procedura negoziata per l'affidamento dei *Lavori di manutenzione straordinaria e rifacimento pavimenti nel plesso scolastico "Maria Mascherpa" a Solaro*

in qualità di

- ☐ *impresa singola*
- ☐ *capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....*
.....
.....

- ☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra le seguenti imprese:.....
- ☐ capogruppo di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....
- ☐ mandante di un raggruppamento temporaneo di imprese formalmente non ancora costituito tra le seguenti imprese:.....
- ☐ consorzio stabile costituito da
- ☐ consorziata di un consorzio stabile denominato e costituito da:.....
- ☐ consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 157, costituito da:
- ☐ consorzio tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443, costituito da
- ☐ Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti :
- ☐ mandante di un consorzio ordinario di concorrenti già costituito con scrittura privata autenticata notaio in data tra i seguenti soggetti:
- ☐ Capogruppo di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti :
- ☐ Mandante di un consorzio ordinario di concorrenti formalmente da costituire tra i seguenti soggetti:
- ☐ consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2615 ter del codice civile denominato e costituito da.....

.....

☐ *altro, specificare*

e consapevole della responsabilità penale nella quale incorre chi rende dichiarazioni mendaci a norma dell'art. 76 del DPR 445/2000:

14

D I C H I A R A

- 1) di possedere tutti i requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017;
- 2) di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e professionali come elencati nell'avviso per la manifestazione di interesse;
- 3) di aver preso visione degli elaborati progettuali dei lavori di che trattasi e di essere interessato alla partecipazione alla procedura in oggetto;
- 4) di essere a conoscenza che la presente richiesta non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- 5) di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovranno essere dichiarati dall'interessato nei modi di legge in occasione della procedura negoziata di affidamento;
- 6) di essere registrato sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel" per il Comune di Rho - codice fiscale 00893240150 - o di provvedere alla propria registrazione ed accreditamento per il Comune di Rho entro il termine di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;
- 7) di dare atto che il ribasso inserito in Sintel è puramente fittizio e non è indicativo di quanto il concorrente intende offrire nella procedura di gara;
- 8) di essere a conoscenza che, per il principio di rotazione, la Stazione Appaltante non potrà invitare alla presente procedura sia l'impresa aggiudicataria che gli operatori economici invitati e non affidatari della gara immediatamente precedente all'attuale e relativa alla stessa categoria di lavori (OG12);
- 9) Di aver preso visione dell'informativa di cui al punto **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI** dell'avviso di manifestazione e di dare il proprio consenso, ai sensi e per gli effetti del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR, per l'uso, la comunicazione e la diffusione dei propri dati personali e di quelli della propria azienda per i trattamenti relativi all'espletamento della procedura di gara, del successivo controllo ed eventuale aggiudicazione dell'appalto. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del Codice;
- 10) Di autorizzare il Comune di Rho alla pubblicazione del nominativo della propria società e CF/PI sul sito internet dell'Ente per tutte le informazioni inerenti la presente procedura.

FIRMA DEL TITOLARE O
LEGALE RAPPRESENTANTE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 si ricorda che la firma apposta non necessita di autentica e deve essere corredata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

DPR 445/2000 - Art. 76, comma 1 - Norme penali.

Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.

15

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede dell'Amministrazione Comunale di RHO. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato emanato da: FUMAGALLI GIOVANNI BATTISTA;1;15704926712108291616287978595135880262