



## PROVINCIA DI TARANTO

### 1° SETTORE AFFARI GENERALI SERVIZIO APPALTI E CONTRATTI

#### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

procedura: aperta art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.

criterio di aggiudicazione: offerta del minor prezzo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera c), del decreto legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm. e ii.

**“Appalto biennale per la manutenzione ordinaria, la conduzione e il controllo degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà e pertinenza della Provincia di Taranto – versante Taranto Città/Taranto Est” - C.I.G.: 7268664349.**

A)	SERVIZIO	
A1)	Servizio a misura per la conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria (1° anno)	€ 42.575,00
A1.1)	di cui per manodopera soggetta a ribasso ex art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016	€ 34.794,24
A2)	Importo oneri a misura per l'attuazione dei piani di sicurezza relativi alla conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria (1° anno), non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
A3)	Servizio a misura per la conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria (2° anno)	€ 42.575,00
A3.1)	di cui per manodopera soggetta a ribasso ex art. 23 comma 16 D.Lgs 50/2016	€ 34.794,24
A4)	Importo oneri a misura per l'attuazione dei piani di sicurezza relativi alla conduzione, il controllo e la manutenzione ordinaria (2° anno), non soggetti a ribasso d'asta	€ 500,00
Importo totale servizio		€ 86.150,00

#### 1. Stazione appaltante

Provincia di Taranto – 1° Settore Affari Generali Servizio Appalti e Contratti – via Anfiteatro n° 4 –  
tel.: 099 4587273 e-mail: [appalti@provincia.ta.it](mailto:appalti@provincia.ta.it) - CF : 80004930733 - sito internet:  
[www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it) posta elettronica certificata:  
[protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it](mailto:protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it)

#### 2. Determinazione a contrarre

Determinazione dirigenziale n. 61 del 09/11/2017.

#### 3. Responsabile del procedimento

Ai sensi dell'art. 31 D.Lgs 50/2016 è Per. Ind. Giovanni Coluccia.

#### 4. Tipo di appalto

Appalto biennale di servizi.

#### 5. Procedura di gara

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

#### 6. Criterio di aggiudicazione

Criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'esclusione automatica ed il ricorso alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

In ogni caso, ai sensi dell'art. 95 comma 10 D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

#### **7. Documentazione**

I documenti (bando e disciplinare di gara, modulistica ed elaborati progettuali) l'intera documentazione progettuale è liberamente consultabile e scaricabile al link <http://www.provincia.taranto.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>.

#### **8. Luogo di esecuzione**

Impianti termici installati presso gli edifici di proprietà e pertinenza della Provincia di Taranto – versante Taranto Città e Taranto Est come da elenco dettagliato negli allegati progettuali.

#### **9. Descrizione del servizio**

Il servizio prevede sostanzialmente la manutenzione ordinaria, la conduzione e il controllo degli impianti termici installati presso gli edifici di proprietà e pertinenza della Provincia di Taranto – versante Taranto Città/Taranto Est” Codice CPV 50720000-8 (servizi di riparazione e manutenzione di riscaldamenti centrali)

#### **10. Valore stimato**

L'importo del servizio è pari ad €. 86.150,00, di cui €. 85.150,00 per il servizio da affidare, soggetto a ribasso, ed €. 1.000,00 per gli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso, oltre Iva, come per legge.

Ai sensi dell'art. 23 comma 16, sesto periodo, i costi della manodopera sono stati calcolati in € 69.588,48.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 comma 4 secondo periodo del D.lgs 50/2016 il valore stimato dell'appalto è pari ad € 86.150,00.

Tutti gli importi, di cui al presente articolo, sono da intendersi IVA esclusa.

#### **11. Suddivisione in lotti**

Si precisa che il lavoro è stato suddiviso in due lotti funzionali di cui il presente costituisce il lotto n. 1 così come previsto dal combinato disposto dell'art. 3, comma 1, lett. qq) e ggggg) e dell'art. 51 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i..

#### **12. Modalità di determinazione del corrispettivo**

Corrispettivo “a misura”, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016.

#### **13. Durata del contratto**

Il contratto avrà durata pari a 24 mesi (due anni).

#### **14. Termine e indirizzo ricezione – modalità presentazione – data apertura offerte**

**Termine presentazione offerte ore 12:00 del giorno lunedì 11 dicembre 2017.**

Indirizzo: via Anfiteatro, n. 4 - 74123 - Taranto (TA).

Modalità presentazione: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara.

Prima seduta pubblica: ore 09,00 del giorno mercoledì 13 dicembre 2017, presso apposita sala del Servizio Appalti e Contratti ubicata al 4° piano in via Anfiteatro n° 4.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e nell'ora che saranno comunicati con “Avviso” sul sito istituzionale dell'Ente, almeno 3 giorni prima della data fissata.

#### **15. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte**

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, con idonea delega conferita da rappresentanti legali.

#### **16. Cauzione**

Cauzione provvisoria a corredo dell'offerta pari al 2% (due per cento) dell'importo del servizio, comprensivo degli oneri per la sicurezza, e cioè pari ad €. 1.723,00, costituita, a pena di esclusione,

secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 e secondo quanto specificato dal disciplinare di gara.

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del D.Lgs 50/2016, che sarà svincolata ai sensi e secondo le modalità previste dal medesimo art. 103.

#### **17. Modalità essenziali di finanziamento**

L'appalto è finanziato con fondi propri di bilancio.

#### **18. Soggetti ammessi alla gara**

I concorrenti di cui all'art. 45 del D.Lgs 50/2016, singoli o riuniti o consorziati, ai sensi degli artt. 47 e 48 del medesimo D.Lgs 50/2016, ovvero da concorrenti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del D.Lgs 50/2016, nonché concorrenti con sede in Stati membri Unione Europea. Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

Iscrizione alla C.C.I.A.A. (o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E.) dalla quale risulti che l'impresa è iscritta per attività inerenti l'oggetto dell'appalto.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

Non possono partecipare e, se del caso, saranno esclusi:

1. i concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
2. sia il consorzio "stabile" o il consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. e) del D.Lgs 50/2016, sia la singola impresa consorziata indicata, in sede di offerta, nel caso di contestuale partecipazione;
3. i concorrenti partecipanti alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di imprese e/o consorzio;
4. i concorrenti partecipanti alla gara contestualmente in forma individuale e in un raggruppamento temporaneo di imprese o in un consorzio;
5. i concorrenti inosservanti del divieto di associazione in partecipazione di cui all'art. 48, commi 9 e 10 del D.Lgs 50/2016;
6. gli affidatari del relativo incarico di progettazione, un soggetto controllato, controllante o collegato al citato affidatario (le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del Codice Civile), i dipendenti del ripetuto affidatario, i suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico di progettazione e i loro dipendenti, nonché gli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti;
7. i concorrenti per i quali:
  - sussistano i motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016;
  - sia riscontrata l'esistenza di piani individuali di emersione di cui all'articolo 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 come sostituito dal decreto legge 25 settembre 2002, n. 210 convertito con modificazioni dalla legge 22 novembre 2002, n. 266;
  - sussistano le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159;
  - sussistano le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- sussistano altre cause di esclusione previste dalla legge.

#### **19. Capacità economica e finanziaria**

A dimostrazione della capacità economica e finanziaria, i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) fatturato annuo d'impresa realizzato negli ultimi tre anni non inferiore ad € 172.300,00 IVA esclusa. In caso di RTI almeno il 40% dell'importo deve essere posseduto e dichiarato dalla mandataria e nella misura minima del 10% dalle mandanti, fermo restando che il raggruppamento deve possedere complessivamente il requisito richiesto;
- b) importo dei servizi analoghi eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione non inferiore ad € 86.150,00;

#### **20. Capacità professionale e tecnica**

- a) presentazione dell'elenco dei servizi svolti analoghi a quelli oggetto di gara, prestati nell'ultimo triennio, con indicazione degli importi, delle date e dei committenti dei servizi stessi. In caso di RTI il presente requisito deve essere posseduto dalla mandataria in misura maggioritaria, fermo restando che il raggruppamento deve possedere complessivamente il requisito richiesto;
- b) iscrizione al registro delle imprese per attività inerenti il servizio oggetto della gara ovvero per le imprese straniere non aventi sede in Italia, certificato equipollente.
- c) possesso dei requisiti professionali di cui all'art. 4 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico 22 gennaio 2008, n. 37, nonché, abilitazione all'esercizio delle attività impiantistiche ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera C ed E del medesimo Decreto.
- d) personale specializzato munito di patentino di abilitazione di secondo grado alla conduzione degli impianti termici ai sensi dell'art. 16 della Legge n° 615/1966 e ss.mm. e ii.;

**N.B. In alternativa ai punti 20 e 21 precedenti la capacità economica e finanziaria e la capacità professionale e tecnica potrà essere dimostrata attraverso il possesso dell'attestazione SOA Categoria: OS 28: IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO - Classifica: I.**

#### **21. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'ANAC con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii..

#### **22. Termine validità offerta**

Giorni 180 dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

#### **23. Assicurazioni**

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne l'amministrazione appaltante dai danni derivanti dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale assicurazione, per quanto concerne i rischi di esecuzione, deve essere stipulata per un massimale non inferiore all'importo del contratto di appalto.

La polizza in parola deve altresì assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari ad €. 500.000,00.

Le suddette polizze dovranno essere prodotte dall'impresa prima della stipulazione del contratto d'appalto e almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori.

#### **24. Varianti**

L'amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre, in fase di esecuzione, le varianti che riterrà opportune, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm. e ii.

#### **25. Subappalto**

Amnesso nei limiti e condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016;

#### **26. Informazioni complementari**

- A. La Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
- B. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
- C. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/2016.
- D. All'atto dell'insediamento dell'organo deputato all'espletamento della gara, si procederà, in seduta pubblica e comunque prima dell'apertura delle buste contenenti le offerte, al sorteggio di uno dei cinque metodi previsti per l'individuazione della soglia di anomalia ex art. 97 comma 2 del D.Lgs 50/2016, nonché, in caso di estrazione del metodo previsto dalla lett. e), anche all'estrazione di uno dei coefficienti di moltiplicazione previsti dalla medesima lett. e).
- E. Nel taglio delle ali le offerte uguali saranno considerate come una sola offerta, sia quando si collocano a cavallo delle ali che quando sono all'interno delle ali stesse
- F. Tutte le dichiarazioni richieste:
- I. sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
  - II. devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
  - III. devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- G. Non sono ammesse offerte parziali.
- H. Ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, in caso di offerte uguali la stazione appaltante deve procedere all'esperimento del tentativo di miglioria delle offerte, anche laddove non siano presenti alla seduta tutte le imprese concorrenti. Solo in difetto di offerte migliorative e, se anomale, in difetto di valida giustificazione, è possibile procedere con il sorteggio fra le offerte uguali.
- I. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
- J. E' richiesta l'allegazione del PassOE rilasciato dall'ANAC ai sensi della deliberazione della stessa ANAC n. 157 del 17 febbraio 2016;
- K. Non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- L. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
- M. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.
- N. L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente (<http://www.provincia.taranto.it/attivita/bandi-di-gara-e-contratti>) attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

## **27. Soccorso istruttorio**

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano resi, integrati o regolarizzati le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione il concorrente è escluso

dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

**28. Pagamenti:**

Pagamenti a stati di avanzamento come disciplinati dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**29. Forma del contratto:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

**30. Informazioni privacy**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs.196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è il Dirigente del Settore Appalti e Contratti. Il responsabile del trattamento dei dati è la Sig.ra Isabella Leone.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

**31. Procedure di ricorso**

Organo giurisdizionale amministrativo competente: Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia – Sezione di Lecce – via Rubichi 23/a.

Presentazione di ricorso: Secondo i termini di cui all'art. 120 del D. Lgs. n. 104/2010.

**32. Informazioni tecniche**

13° Settore, Manutenzione Immobili ed Impianti, Responsabile del Procedimento Per. Ind. Giovanni Coluccia, tel. 099 7780205 fax 099 7780207 pec: [protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it](mailto:protocollo.generale@pec.provincia.taranto.gov.it) e-mail: [giovanni.coluccia@provincia.ta.it](mailto:giovanni.coluccia@provincia.ta.it).

Il Dirigente  
Avv. Stefano Semeraro

