

**PROVINCIA DI TARANTO**  
**3° SETTORE APPALTI E CONTRATTI**  
**BANDO DI GARA**

- 1) Amministrazione aggiudicatrice: Provincia di Taranto – Via Anfiteatro, 4- 74123 Taranto - tel. 099/4587273 – fax 099/4587310 – indirizzo internet [www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it) – e-mail: [appalti@provincia.ta.it](mailto:appalti@provincia.ta.it);
- 2) Procedura di aggiudicazione: aperta ai sensi degli artt. 3 c. 37, 54, 55 del D.Lgs n. 163/06 con il criterio di cui al successivo art. 82 c. 2 lett. a);
- 3) Forma dell'appalto: App. n 5/2011 – Appalto per la conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria e controllo degli impianti termici installati presso gli edifici provinciali – Territorio provinciale: Taranto CITTA' – CUP D55D11000030003 – CIG 1029377C41;
- 4) Luogo di esecuzione: Città di Taranto;
- 5) Natura dei lavori: conduzione, assistenza, controllo nonché manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici installati presso gli immobili di pertinenza provinciale siti nella Città di Taranto;
- 6) Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a misura: € 285.000,00# (duecentottantacinquemila/00);
  - oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 5.000,00# (cinquemila/00);
  - importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso: € 280.000,00# (duecentottantamila/00);
- 7) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione cat. OS28 – cl. I - “Impianti termici e di condizionamento”;
- 8) Durata del contratto: anni uno (1), decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, con possibilità di “eventuale rinnovo espresso di servizi analoghi” per anni uno (1) ai sensi degli artt. 29 e 57 del D.Lgs 163/06 e ss.mm.ii.
- 9) Varianti come da art. 6 del C.S.A.;
- 10) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **10/06/2011 entro le ore 12:00** a pena di esclusione;
- 11) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: punto 1);
- 12) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: italiano;
- 13) sedute di gara aperte al pubblico, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi potranno effettuare dichiarazioni a verbale;
- 14) apertura delle offerte: il giorno **14/06/2011 alle ore 9:30** presso la sala gare dell'Ente appaltante di cui al punto 1);
- 15) Cauzioni e garanzie richieste:
- 16) L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € **5.700,00#** pari al 2% dell'importo dei lavori comprensivo degli oneri di sicurezza, costituita con le modalità e nel

rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs n. 163/06. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso delle certificazioni di cui al comma 7 dell'articolo sopracitato.

- 17) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs n. 163/06.
- 18) L'esecutore dei lavori dovrà stipulare una polizza assicurativa, ex art. 129, c. 1 del D.Lgs n. 163/06, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati per un importo garantito di € 1.000.000,00# e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nella esecuzione dei lavori, per un massimale di € 2.000.000,00# sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione.
- 19) Modalità di finanziamento e di pagamento: L'opera è finanziata con fondi provinciali; Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste negli artt. 8, 9 e 10 del capitolato.
- 20) Requisiti di partecipazione:
  - a- Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri della Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3 c. 7 del DPR 34/2000.
  - b- I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38 (aggiornato a Decreto Legge n. 70 del 13/05/2011), 39 e 40 del D.Lgs n. 163/06.
  - c- In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica necessaria, dovranno possedere:
    - Attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) ex D.P.R. 34/2000 ss.mm.ii. regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella **categoria e classifica richiesta dal bando**. Nel caso di imprese stabilite in altri Stati UE ex art. 3 comma 7, D.P.R. 34/2000 e ss.mm.ii. relativa documentazione secondo la normativa vigente nei rispettivi paesi.
  - d- Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/06, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dal bando, vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'avvalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del DPR 445/2000, la documentazione prevista al c. 2 p.to 1 e lett. da a) a g) dell'art. 49 del D.Lgs n. 163/06, e rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui ai commi successivi del medesimo articolo.
- 21) L'offerente è vincolato alla propria offerta per giorni 180 dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte;
- 22) Criteri di aggiudicazione dell'appalto: prezzo più basso determinato mediante ribasso posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

23) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Puglia – Sez. Lecce – via Rubichi n. 23/A –Lecce;

24) Presentazione di ricorso: entro termini di Legge dalla conoscenza del provvedimento oggetto di impugnazione;

25) Informazioni complementari:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione dell'offerta è disponibile, unitamente al presente bando, sul sito internet [www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it).

**Nello stesso sito sarà pubblicato l'esito di gara, intendendosi così assolto l'onere di comunicazione previsto dall'art. 79 c. 5 del D.Lgs. n. 163/06. Non saranno fornite al riguardo informazioni telefoniche. Ai concorrenti esclusi sarà, comunque, data comunicazione a mezzo fax entro 5 gg. dalla data di esclusione dalla gara ovvero dalla data di conclusione delle operazioni di gara.**

Si procederà, ai sensi del disposto di cui all'art. 122, c. 9 del D.Lgs n. 163/06, alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 c. 1 del D.Lgs n. 163/06. La facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10. In tal caso l'Ente può valutare la congruità dell'offerta ai sensi del c.3 del richiamato art. 86. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ritenuta congrua.

26) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, c. 1, lett. d) e) f) del D.Lgs n. 163/06, i requisiti di carattere economico e tecnico del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, c. 2 del DPR 554/1999.

27) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

28) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate;

29) Dovrà essere versata la somma **(a pena di esclusione)** di € 20,00# (euro venti/00) a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html). A tal fine si precisa che il CIG è il seguente: **1929377C41**;

30) L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'esecutore, di avvalersi per il completamento dell'opera del disposto di cui all'art. 140 del D.Lgs n. 163/06;

31) Il Presidente della Commissione di gara ha facoltà di prorogare ad altra data l'espletamento della gara dandone comunicazione alle Imprese mediante avviso all'Albo Pretorio dell'Ente sul sito internet [www.provincia.taranto.it](http://www.provincia.taranto.it). Lo stesso Presidente ha, altresì, facoltà di aggiornare le

operazioni di gara al giorno successivo nel caso le operazioni medesime non potessero ultimarsi nello stesso giorno; di tale aggiornamento si darà comunicazione alle Imprese a mezzo avviso sullo stesso sito;

- 32) Le comunicazioni tra l'Ente e gli operatori economici avverranno mediante posta e-mail o fax all'indirizzo espressamente indicato sulla domanda di partecipazione;
- 33) Ai sensi del D.Lgs 196/2003, il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è la provincia di Taranto. Unitamente all'offerta ciascun concorrente potrà segnalare all'Ente, mediante motivata e comprovata dichiarazione, le informazioni che costituiscono segreti tecnici e commerciali. In tal caso l'Ente consentirà l'accesso nella forma della "sola visione" di tali informazioni ai concorrenti che lo richiedano, in presenza dei presupposti indicati all'art. 13, c. 6 del Dlgs 163/2006 e previa notifica ai controinteressati della richiesta di accesso agli atti. In mancanza della suddetta dichiarazione, l'Ente consentirà, ai concorrenti che lo richiedano, l'accesso nella forma di estrazione di copia dei documenti relativi all'offerta ed eventuali giustificazioni. In ogni caso, l'accesso sarà consentito solo dopo la dichiarazione dell'aggiudicazione provvisoria.

Responsabile unico del procedimento è il geom. Giancarlo Sforza (tel. 099 7780221)

Il Dirigente del Settore  
avv. Stefano Semeraro

Istruttore Direttivo Amm.vo Isabella LEONE