

## BANDO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1. Denominazione e indirizzi:** Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, Via Grigna, 13 - 20900 Monza - NUTS: ITC4D; e-mail: [cuc@provincia.mb.it](mailto:cuc@provincia.mb.it)

**I.2. Comunicazioni:** Documenti e informazioni reperibili su [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) e [www.provincia.mb.it](http://www.provincia.mb.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1. Denominazione:** procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71, della progettazione esecutiva, CSP e l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione di Palazzo Landriani sito nel Comune di Bernareggio (MB) – I lotto corpo “A” - tramite piattaforma Sintel di Aria s.p.a., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, del D. Lgs. 36/2023

**CIG A0365AAC33**

**CUP F67B20003480005**

**CUI L87001490157202400005**

**II.1.2. Codice CPV-principale:** 45454000-4 “Lavori di ristrutturazione”

**II.1.3. Tipo di appalto:** lavori

**II.1.4. Breve descrizione:** Progettazione e lavori di ristrutturazione di Palazzo Landriani.

#### II.1.5. Entità dell'appalto IVA esclusa:

Importo lavori a corpo a base d'asta:	€	1.406.099,99
- di cui importo del costo della manodopera	€	611.482,57
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€	69.000,00
Servizio di progettazione e CSP non soggetto a ribasso:	€	192.737,89
- di cui spese ed oneri accessori soggetti a ribasso	€	38.180,44
Opzioni ex art 120 co. 1 del Codice Appalti	€	122.605,76
<b>Valore complessivo stimato dell'appalto:</b>	<b>€</b>	<b>1.790.443,64</b>

**II.1.6. Suddivisione lotti:** no

**II.2.3. Luogo di esecuzione lavori:** codice NUTS ITC4D Monza e della Brianza, luogo principale di esecuzione: Comune di Bernareggio

#### II.2.4. Descrizione dell'appalto - Categoria dei lavori:

- OG2 cl. III € 1.101.269,99
- OG11 cl. II € 373.830,00

**II.2.7. Durata dell'appalto:** per la progettazione definitiva/esecutiva e CSP: n. 180 (centottanta) giorni; il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto: n. 540 (cinquecentoquaranta) giorni;

### SEZIONE III:

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:

informazioni sulle varianti, opzioni, condizioni di partecipazione, capacità economica, finanziaria e tecnica, cauzioni e garanzie richieste, nonché, i criteri di accesso indicati nel disciplinare di gara.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

**IV.1.1. Tipo di procedura:** aperta

**IV.1.2. Criterio di aggiudicazione:** con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023 del 31 marzo 2023

**IV.2.3. Termine ricevimento delle offerte:** 15/01/2024 ore 9:00:00

**IV.2.4. Modalità apertura offerte:** 15/01/2024 ore 14:30:00.

**IV.2.5. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

**IV.2.6. Durata del procedimento:** 9 mesi

### SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**VI.1.1. Informazioni complementari:** indicate nel disciplinare di gara.

**VI.1.2. Informazioni ulteriori:** La documentazione di gara è stata redatta tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (CAM) di cui al D.M. 23/06/2022 “Affidamento di servizi di progettazione e affidamento di lavori per interventi edilizi”.

**VI.2.1. Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:** dott. Francesco Intini – Responsabile dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Bernareggio.

**VI.2.2. Direttore della Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza** Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè

**VI.3.1. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale, Via Corridoni n.39, Milano

**VI.3.2. Comunicazioni:** ai sensi dell'art. 28, del Codice degli Appalti, ovvero, 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90 co.1 del Codice medesimo innanzi al TAR della Lombardia, tramite [www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano](http://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-lalombardia-milano).

**Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I. del 15/12/2023**