

## ESITO DI GARA

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**I.1. Denominazione e indirizzi:** Centrale Unica di Committenza della Provincia di Monza e della Brianza, Via Grigna, 13 - 20900 Monza - NUTS: ITC4D; e-mail: [cuc@provincia.mb.it](mailto:cuc@provincia.mb.it)

**I.2. Comunicazioni:** Documenti e informazioni reperibili su [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it) e [www.provincia.mb.it](http://www.provincia.mb.it).

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

**II.1.1. Denominazione:** procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento, presidio fisso e sorveglianza su immobili e territorio comunali, comprensivo del servizio di reperibilità h24 per il periodo dal 01.10.2023 al 30.06.2025 oltre eventuale rinnovo di ulteriori 12 mesi e proroga tecnica 6 mesi, in favore del comune di Pero, tramite piattaforma Sintel di aria spa, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**CIG: 99088734AD - CUI: S86502820151202300009**

**II.1.2. Codice CPV-principale: 50000000-5 - "Servizi di riparazione e manutenzione"**

**II.1.3. Tipo di appalto:** Servizi

**II.1.4. Breve descrizione:** servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento, presidio fisso e sorveglianza su immobili e territorio comunali, comprensivo del servizio di reperibilità h24

**II.1.6. Suddivisione lotti:** no

**II.2.2. Descrizione dell'appalto:** servizio di manutenzione ordinaria, pronto intervento, presidio fisso e sorveglianza su immobili e territorio comunali, comprensivo del servizio di reperibilità h24

**II.2.3. Luogo di esecuzione prestazione:** codice NUTS ITC4C Milano, luogo principale di esecuzione: Comune di Pero

**II.2.5. Tipo di procedura:** aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**II.2.6. Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa.

**II.2.7. Informazioni relative alle opzioni:** SI

**II.2.13. Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** no

### SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE

**V.2.2. Numero di offerte ricevute:** 3

**V.2.3. Numero delle imprese ammesse:** 2

**V.2.4. Numero Imprese escluse:** 1

**V.2.5. Aggiudicatario:** SINOPOLI SRL – sede legale in via Po,14 - 20006 PREGNANA M.NE (MI)  
C.F./P.IVA 12819770152

**V.2.6. Subappalto:** SI

**Entità dell'appalto IVA esclusa**

|                     |   |
|---------------------|---|
| base d'asta         | € 419.020,86  |
| percentuale ribasso | 7% percentuale di ribasso unico a corpo da applicare sull'importo a base di gara per il servizio Presidio Fisso per manutenzione ordinaria preventiva programmata e a guasto (a canone)<br><br>13,21 % ribasso unico a misura da applicare sull'elenco prezzi di cui ai prezzari di riferimento per i lavori di Pronto Intervento |

|                                  |                               |
|----------------------------------|-------------------------------|
|                                  | (OdS) (extra canone a misura) |
| importo offerto                  | € 406.278,84                  |
| oneri non soggetti a ribasso     | € 12.570,61                   |
| <b>importo di aggiudicazione</b> | <b>€ 418.849,45</b>           |

**Data proposta di aggiudicazione :** Det.ne Dir.le della CUC R.G.nr.2423 del 25.09.2023;

**Aggiudicazione della S.A.:** Det.ne Dir.le del Comune di Pero nr .357 del 28.09.2023;

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1.1. Informazioni complementari:** indicate nel disciplinare di gara.

**VI.4.1. Organismo Responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Lombardia. **Indirizzo postale:** via Filippo Corridoni n.39, MILANO. Tel.: +39 0276053211/315

**VI.4.1. Comunicazioni:** ai sensi dell'art. 28, del Codice degli Appalti, ovvero, 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all' art. 90 co.1 del Codice medesimo innanzi al TAR della Lombardia, tramite [www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-Lombardia-Milano](http://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-Lombardia-Milano).

**VI. 4.3. Direttore della Centrale Unica di Committenza di Monza e della Brianza** Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè – e-mail [cuc@provincia.mb.it](mailto:cuc@provincia.mb.it)

**VI.4.4. Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.:** Arch. Chiara Veronelli - Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Pero / e-mail: [protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it](mailto:protocollo@comune.pero.mi.legalmail.it)

**Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E. il 30.10.2023;**

**Data di pubblicazione del presente avviso sulla G.U.R.I. del 08.11.2023.**

Il Direttore del Settore Risorse e Servizi ai Comuni  
Dott.ssa Erminia Vittoria Zoppè

*(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)*