



PROVINCIA DI FERRARA

PROCEDURA APERTA

LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A PALESTRA
NEL PLESSO SCOLASTICO ISIT BASSI BURGATTI DI CENTO - Cod. CUP
J34B13000270007 - Cod. CIG 6327122A3D.

DISCIPLINARE DI GARA

La Provincia di Ferrara, con sede in Corso Isonzo 26, Ferrara, tel. 0532/299111 - Fax 299450 - www.provincia.fe.it in esecuzione delle determinazioni del Dirigente del Settore Tecnico, Infrastrutture, Edilizia, Energia e Mobilità n. 3822/15 del 23/06/2015 e n. 4226/15 in data 10/07/2015, intende appaltare ai sensi degli artt. 83 e 76 del D.Lgs. 163/06, mediante procedura aperta con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa**, l'esecuzione dei seguenti lavori a corpo:

REALIZZAZIONE DI NUOVO EDIFICIO DA ADIBIRE A PALESTRA NEL PLESSO SCOLASTICO ISIT BASSI BURGATTI DI CENTO - Cod. CUP J34B13000270007 - Cod. CIG 6327122A3D.

IMPORTO COMPLESSIVO: € 790.000,00 IVA esclusa di cui a base d'asta € 758.481,35 ed € 31.518,65 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, salvo modifiche conseguenti alle integrazioni progettuali proposte dall'offerente.

Per la partecipazione alla gara con classifiche superiori alla seconda è richiesto il possesso di sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 (art. 63 DPR 207/2010).

	Dettaglio lavorazioni ai fini della qualificazione SOA	Classifica	Euro
1	OG1 Edifici civili e industriali - Categoria prevalente	II	497.924,60
2	OG11 Impianti tecnologici Scorporabile o subappaltabile a qualificazione obbligatoria	I	203.490,45
3	OS32 Strutture in legno Scorporabile o subappaltabile a qualificazione non obbligatoria	I	88.581,95

N.B. 1) Essendo presente nell'appalto, oltre alla categoria prevalente, anche una categoria scorporabile di importo superiore al 15% dell'importo totale dei lavori (OG11), rientrante tra le opere di cui agli articoli 37, comma 11 del D.Lgs.163/06 e 12, comma 2, lett. b) del D.L. 47/2014

conv. con L. 80/2014, l'impresa concorrente, a pena d'esclusione, deve possedere le attestazioni SOA OG1 e OG11 con le classifiche di importo richieste, oppure è tenuta a partecipare alla gara in associazione temporanea che assicuri una completa qualificazione. In caso contrario il concorrente singolo o associato, oltre alla qualificazione nella categoria prevalente deve essere qualificato OG11 per almeno il 70% del relativo importo e, per la restante percentuale, deve a **pena di esclusione** dichiarare in sede di gara che i relativi lavori saranno subappaltati a ditta specializzata. Detta restante percentuale dovrà essere comunque coperta dal concorrente con riferimento alla categoria prevalente, con adeguata classifica.

N.B. 2) La categoria di lavorazione non prevalente a qualificazione NON obbligatoria presente nell'appalto (OS32), può essere eseguita direttamente dall'impresa qualificata con riferimento alla categoria prevalente OG1, con adeguata classifica, ed è comunque anche subappaltabile o scorporabile.

N.B. 3) In caso di raggruppamenti temporanei, ai sensi dell'art. 61, comma 2 del D.P.R. 207/2010, l'incremento di un quinto della classifica posseduta si applica solo se l'impresa raggruppata sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo complessivo dell'appalto. Nel caso di imprese raggruppate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92, comma 2 del DPR 207/2010.

L'appalto prevede la realizzazione di una nuova palestra nel plesso scolastico I.S.I.T. di Cento (FE). Trattasi di un edificio di mq. 1068 circa disposto tra Via Rigone e Via Scarlatti, composto da un unico corpo di fabbrica di forma quadrata, suddiviso da due monovolumi, uno strutturato per i servizi e l'altro per l'attività sportiva. Il tutto sotto un'unica copertura arcuata in legno lamellare.

Termine di esecuzione dei lavori da progetto: gg. 210 (art. 14 del Capitolato speciale).

Cauzione provvisoria: 2% dell'importo complessivo (oneri di sicurezza compresi): € 15.800,00.

Cauzione definitiva: 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Luogo di esecuzione: Istituto ISIT Bassi Burgatti – Via Rigone n. 1 - Cento (FE).

I lavori sono finanziati con fondi raccolti per progetti di ricostruzione nei territori colpiti dal sisma del 2012 ed erogati dall'Associazione regionale tra Casse e Monti Emilia Romagna.

I certificati di pagamento saranno emessi ogni qualvolta lo Stato Avanzamento Lavori raggiungerà importi netti di Euro 150.000,00 (art. 21 Capitolato speciale). E' prevista l'erogazione di un'anticipazione del 20% dell'importo contrattuale con le modalità prevista dall'art. 20 del Capitolato speciale.

Verbale di validazione del progetto esecutivo sottoscritto in data 11/6/2015.

INFORMAZIONI

Informazioni tecniche sull'appalto potranno essere richieste, previo appuntamento, presso l'Ufficio Edilizia Scolastica di questo Ente – Corso Isonzo 26, Ferrara (Tel. 0532/299461 – 299469 - 299483 - Fax 299466 - E-mail: leonardo.bottoni@provincia.fe.it – gabriella.ferroni@provincia.fe.it) tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9 alle ore 13.

Per chiarimenti e informazioni di carattere procedurale sul presente appalto il concorrente potrà rivolgersi all'Ufficio Appalti, gare e contratti (Tel. 0532/299457-486 - Fax 0532/299412 - e-mail: ufficio.contratti@provincia.fe.it - tutti i giorni feriali escluso il sabato dalle ore 9 alle ore 13).

Sul sito internet http://www.provincia.fe.it/appalti_gare sono disponibili il progetto ed il capitolato speciale d'appalto e sono altresì pubblicati il bando, il disciplinare di gara, il modello di dichiarazione cumulativa ed eventuali risposte a quesiti.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 76 e 83 del D.Lgs. 163/06 e art. 120 del DPR 207/2010 prendendo in considerazione gli elementi di valutazione di seguito indicati.

A) 35 punti per proposte riguardanti la realizzazione di interventi integrativi e/o aggiuntivi di finitura da realizzare all'interno o all'esterno dell'edificio. A titolo esemplificativo gli interventi possono riguardare l'impianto fotovoltaico, l'impianto d'illuminazione interna, la pavimentazione di gioco, ecc.

B) 20 punti per soluzioni tecniche di intervento che prevedano l'impiego di materiali e di tecniche innovative, che possono minimizzare i costi di gestione ed utilizzo del fabbricato. Saranno positivamente valutate migliorie impiantistiche, complete di relative certificazioni, atte ad aumentare le prestazioni energetiche del fabbricato.

C) 15 punti per proposte migliorative riguardanti le modalità di esecuzione dei lavori che aumentino il livello di sicurezza degli ambienti di lavoro con mezzi d'opera ed organizzazione di cantiere particolarmente appropriati considerato il contesto in cui si colloca l'intervento.

D) 30 punti per il prezzo complessivo offerto per l'esecuzione.

Le varianti proposte non possono essere di carattere strutturale, ma solo estetico, funzionale, impiantistico e di modalità di organizzazione del cantiere e devono essere tali da non alterare l'impostazione progettuale o diminuire la funzionalità ed il livello prestazionale dell'intervento così come definito nel progetto posto a base di gara. Non sono ammesse varianti che comportino occupazioni di aree che non siano già previste dal progetto.

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte, redatte in lingua italiana con le modalità più sotto specificate e la relativa documentazione, dovranno essere recapitate **all'Ufficio Protocollo** entro le **ore 13 del giorno 08/09/2015** direttamente a mano oppure a mezzo servizi di recapito, in plico sigillato indirizzato a: **PROVINCIA DI FERRARA – Ufficio Appalti, gare e contratti – c/o Ufficio Protocollo - Corso Isonzo 26 - 44121 FERRARA.**

I legali rappresentanti delle imprese concorrenti o soggetti muniti di delega del legale rappresentante potranno assistere alla prima seduta di gara che avverrà alle **ore 9:00 del giorno 10/09/2015** negli uffici provinciali di Corso Isonzo 26 - Ferrara.

I soggetti interessati dovranno far pervenire l'offerta in un unico PLICO GENERALE chiuso, sigillato, timbrato e firmato sui lembi di chiusura sul quale, oltre all'indirizzo sopra indicato ed all'indirizzo, al numero di fax ed all'indirizzo di posta elettronica del mittente, dovrà essere riportata la seguente dicitura: **“PROCEDURA APERTA LAVORI DI REALIZZAZIONE DI NUOVA PALESTRA NEL PLESSO SCOLASTICO I.S.I.T. DI CENTO (FE)”**.

N.B. Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per sigillo deve intendersi un qualsiasi mezzo atto ad assicurare la chiusura e, nello stesso tempo, confermare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, al fine di evitare manomissioni di sorta delle buste (sia impronta impressa su materiale plastico come ceralacca o piombo, sia nastro adesivo con timbro e firma).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non giungesse all'Ente appaltante in tempo utile. Oltre il suddetto termine perentorio non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche sostitutiva o aggiuntiva dell'offerta precedente. Non si farà luogo a gara di miglioria né sarà consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta. Per le offerte pervenute in ritardo non sono ammessi reclami.

IL PLICO GENERALE dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

1.A) Dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione resa dal legale rappresentante dell'Impresa, con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000). A tal fine va utilizzata la **Parte 1 del modello di dichiarazione cumulativa**, predisposto dall'Ente ed allegato al presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06, il concorrente ha l'obbligo di indicare negli appositi spazi della suddetta dichiarazione cumulativa il domicilio eletto e l'indirizzo di posta elettronica al fine dell'invio delle comunicazioni.

1.B) Dichiarazioni con firma non autenticata corredata da fotocopia semplice di valido documento di identità del sottoscrittore (artt. 46 e 47 D.P.R.445/2000) relative al possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'art.38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs. 163/06, **rese singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti:** per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e, ricorrendo il caso, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

A tal fine va utilizzata la **Parte 2 del modello** di dichiarazione cumulativa predisposto dall'Ente ed allegato al presente disciplinare.

1.C) Contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) di € 70,00.

L'impresa offerente dovrà presentare in originale o in copia resa conforme ai sensi dell'art. 19 del DPR 445/2000, la ricevuta del versamento del contributo dovuto, a pena di esclusione, ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione del 9/12/2014. Il versamento potrà essere effettuato in uno dei modi indicati sul sito <https://contributi.avcp.it/>. A titolo di causale l'Impresa dovrà indicare il **proprio codice fiscale** ed il **Codice CIG 6327122A3D**.

1.D) PassOE debitamente sottoscritto, rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), in ottemperanza alla Deliberazione n. 111 del 20/12/2012, previa registrazione on-line al "Servizio AVCpass" sul sito web dell'Autorità (www.anticorruzione.it), secondo le istruzioni ivi contenute, con l'indicazione del CIG che identifica la presente procedura. Detto documento consente all'Ente di effettuare la verifica dei requisiti di ordine generale e speciali dichiarati dall'Impresa in sede di gara, mediante l'utilizzo del sistema AVCpass medesimo.

In caso di mancata presentazione del PassOE, verrà richiesto all'Impresa di provvedere a fornire

tale documento entro e non oltre 10 giorni, pena l'esclusione dalla gara.

1.E) Cauzione provvisoria di € 15.800,00 La cauzione provvisoria dovrà essere conforme agli schemi di polizza tipo 1.1 previsti dal D.M. Attività Produttive n.123/04. I concorrenti potranno presentare le sole schede tecniche debitamente compilate e sottoscritte dalle parti contraenti.

Le imprese singole o riunite possono beneficiare della riduzione del 50 per cento della cauzione alle condizioni e con le modalità tassativamente previste dall'art. 75, comma 7 del D.Lgs. 163/06 e dalla determinazione Autorità LL.PP. 44/2000. La cauzione provvisoria può anche essere prestata nelle altre forme previste dall'art.75 del D.Lgs. 163/06. Valgono le indicazioni ANAC di cui al Comunicato del Presidente dell'1/7/2015. In ogni caso la cauzione provvisoria deve essere accompagnata da dichiarazione di impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva in caso di aggiudicazione, con espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, con la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2 del codice civile e con operatività entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante (art.75, comma 4, del D.Lgs. 163/06). La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Ai sensi dell'art.2, lett. c) del D.M. sopraccitato, la polizza si estingue automaticamente decorsi 30 giorni dalla data del provvedimento di aggiudicazione definitiva. Qualora l'impresa fosse comunque interessata a tornare in possesso della polizza, dovrà richiederlo inviando una busta adeguatamente affrancata.

Così come qualsiasi altro documento, si precisa che qualora si intenda produrre la cauzione firmata digitalmente, è necessario allegarla su adeguato supporto informatico o in copia cartacea dichiarata conforme esclusivamente da Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato (art. 23, comma 1, D.Lgs. 82/2005).

2) PLICO “OFFERTA TECNICA”.

L'offerta tecnica, a pena di esclusione una e una sola per ogni concorrente singolo o riunito, dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

2.A) Relazione descrittiva delle proposte per il criterio A.

2.B) Relazione descrittiva delle proposte per il criterio B.

2.C) Relazione descrittiva delle proposte per il criterio C.

Ogni relazione deve essere composta da: max 4 cartelle, escluse le copertine, solo fronte in formato A4, con carattere Arial o Times New Roman, corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 sono conteggiate doppie. Allegazione di max 3 elaborati grafici per ciascuna relazione.

2.D) Quadro sintetico di raffronto, organizzato per punti, tra le previsioni di progetto e le

integrazioni tecniche proposte. L'elaborato dovrà descrivere le previsioni di progetto confrontabili con la corrispondente variante tecnica migliorativa o con l'integrazione proposta; sarà composto da max 4 cartelle escluse le copertine, solo fronte in formato A4, con carattere Arial o Times New Roman, corpo 11 e interlinea singola; eventuali pagine A3 sono conteggiate doppie. Non ammessa l'allegazione di elaborati grafici.

2.E) Computo metrico estimativo delle integrazioni tecniche proposte, con indicazione dettagliata delle voci d'opera delle lavorazioni e forniture.

In questo elaborato tutte le lavorazioni nuove o in variante al progetto esecutivo posto a base di gara dovranno essere, a pena di esclusione, da computare ed eseguire a corpo con indicazione del prefisso "NP". L'impresa, pertanto, assumendo in proprio ogni onere e responsabilità relativi alla realizzazione tecnica ed economica delle varianti proposte al progetto esecutivo, deve dichiarare in calce a questo elaborato che: << i prezzi offerti e connessi alla realizzazione delle varianti da essa introdotte saranno fissi ed invariabili senza possibilità alcuna di verifica sulla misura delle opere eseguite e da eseguire così come risultanti dal progetto variato e oggetto di aggiudicazione >>.

2.F) Computo metrico estimativo di confronto (al lordo del ribasso d'asta) fra progetto esecutivo posto a base di gara e progetto esecutivo con le integrazioni tecniche proposte.

2.G) Elenco descrittivo delle voci estese relative alle nuove categorie di lavoro e forniture previste nel progetto di variante tecnica.

2.H) Aggiornamento del Piano di sicurezza dei lavoratori se ciò risulti necessario in conseguenza delle integrazioni tecniche proposte.

2.I) Cronoprogramma elaborato facoltativo. Il concorrente, qualora risulti opportuno a seguito delle varianti offerte, può presentare questo documento in aggiornamento del cronoprogramma posto a base di gara. Il termine di esecuzione dei lavori non è soggetto ad offerta e resta fissato in giorni 210 (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

Si precisa che le varianti non accoglibili sotto il profilo tecnico-amministrativo o perché non di interesse dell'ente potranno non essere oggetto di contratto e la ditta aggiudicataria dovrà quindi eseguire la lavorazione posta a base di gara con i relativi prezzi posti a base di gara assoggettati al ribasso presentato.

Nel caso il concorrente non presenti un'offerta tecnica, lo stesso sarà automaticamente escluso dalla gara.

NB.1: Si precisa che l'offerta tecnica deve essere basata e contenere esclusivamente prezzi unitari del progetto esecutivo posto a base di gara ed eventuali Nuovi Prezzi, al lordo dell'offerta

economica, connessi a nuove lavorazioni introdotte dall'offerente e che non siano già presenti nel progetto posto a base di gara. La somma totale dei prezzi indicati nell'offerta tecnica, compresi i nuovi prezzi introdotti dall'offerente, sarà assoggettata a ribasso d'asta, quindi l'offerta tecnica non deve recare alcun riferimento ai prezzi di contratto che saranno effettivamente offerti dal concorrente per l'esecuzione dell'appalto e che dovranno essere indicati esclusivamente nell'offerta economica di cui al successivo punto 3). L'inosservanza di tale prescrizione è sanzionata a pena d'esclusione.

NB.2: Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere prodotti sia in forma cartacea che in forma digitale su CD-ROM.

Tutti gli elaborati dell'offerta tecnica dovranno essere redatti, sottoscritti e timbrati da tecnici idonei ed abilitati alla professione e dall'impresa. L'elaborato di aggiornamento del Piano di sicurezza dei lavoratori (punto 2.H dell'offerta tecnica) dovrà essere redatto, sottoscritto e timbrato da tecnico abilitato ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni; quest'ultimo tecnico può coincidere o meno con il progettista della variante tecnica.

L'Offerta tecnica debitamente sottoscritta dal legale rappresentate della ditta concorrente, a **pena di esclusione**, va chiusa da sola in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della ditta offerente e la dicitura "OFFERTA TECNICA", sarà inclusa nel plico generale contenente tutti i documenti che il presente disciplinare prescrive.

3) PLICO "OFFERTA ECONOMICA"

L'**offerta economica**, in lingua italiana, in bollo da Euro 16,00 ogni 4 pagine o 100 righe, va redatta utilizzando come modello l'apposito elaborato del progetto esecutivo posto a base di gara denominato "Lista delle categorie di lavorazione", da integrare e modificare a seguito dell'offerta tecnica presentata. Detta offerta economica farà riferimento all'Elenco Descrittivo delle voci estese del progetto posto a base di gara e all'Elenco descrittivo delle voci estese previsto al punto 2.G) dell'offerta tecnica. Le offerte non in regola con l'imposta di bollo saranno trasmesse all'Agenzia delle Entrate per la regolarizzazione fiscale.

La suddetta Lista delle categorie costituisce offerta economica e dovrà essere compilata nell'apposita colonna con i prezzi unitari che il concorrente si dichiara disposto ad offrire per ogni voce relativa alle varie categorie e nell'ultima colonna con i prodotti dei quantitativi previsti per i prezzi indicati. **Il prezzo complessivo offerto, rappresentato dalla somma di tali prodotti,**

dovrà essere indicato dal concorrente in calce al modulo stesso unitamente al relativo ribasso percentuale, calcolato con riferimento all'IMPORTO A BASE DI GARA (oneri di sicurezza esclusi) di Euro 758.481,35 arrotondato alle tre cifre decimali.

In caso di indicazione di più cifre decimali si procederà a troncamento.

Il prezzo complessivo ed il ribasso devono essere indicati in cifre ed in lettere. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

Non sono ammesse offerte economiche in aumento o di valore pari all'importo a base d'asta.

La suddetta Lista, debitamente bollata, dovrà essere sottoscritta in ciascun foglio, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentate della ditta concorrente e non potrà presentare correzioni che non siano da lui stesso espressamente confermate e sottoscritte.

Si precisa che il ribasso percentuale ed i singoli prezzi offerti dal concorrente nella suddetta Lista devono essere **al netto degli oneri per la sicurezza** indicati nel presente disciplinare di gara, che non sono soggetti a ribasso d'offerta, verranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto e non devono essere indicati dal concorrente nella suddetta Lista.

Il concorrente dovrà indicare, **a pena di esclusione**, in calce all'offerta i costi della sicurezza cosiddetti interni o aziendali inclusi nel prezzo offerto (art. 87 comma 4 del D.Lgs 163/2006 – C.d.S. 20/3/2015 n.3).

L'offerta economica, va chiusa da sola in busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. Tale busta, indicante l'oggetto della gara d'appalto, il nominativo della ditta offerente e la dicitura "OFFERTA ECONOMICA", sarà inclusa nel plico generale contenente tutti i documenti che il presente disciplinare prescrive.

METODO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE ED ECONOMICHE

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e quelle economiche ed attribuirà i relativi punteggi secondo le prescrizioni di cui al DPR 207/2010, con il metodo aggregativo-compensatore previsto nell'Allegato G al DPR 207/2010 e relativa formula.

Per gli **elementi di valutazione di natura qualitativa (criteri A, B e C del presente disciplinare)** i singoli commissari attribuiranno i valori mediante il confronto a coppie seguendo le linee guida ivi riportate. Le somme dei valori attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari verranno trasformate in coefficienti definitivi riportando a uno la somma più alta e proporzionando a quest'ultima le altre somme (metodo lett. a, n. 2 dell'allegato G).

In presenza di due sole offerte i coefficienti definitivi saranno determinati attraverso la media dei coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli Commissari, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a quest'ultima le altre medie.

Per gli **elementi di valutazione di natura quantitativa (criterio D del presente disciplinare)** i coefficienti sono determinati attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

Al fine di consentire l'assegnazione del massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica, i punteggi verranno riparametrati assegnando il massimo punteggio attribuibile alla proposta che ha ottenuto il punteggio maggiore e assegnando proporzionalmente il punteggio agli altri concorrenti con la seguente formula:

$P=[PM \times (P_i/P_{max})]$ dove:

P= punteggio riparametrato;

PM= punteggio massimo attribuibile;

P_i= punteggio attribuito al concorrente i-esimo;

P_{max}= punteggio più alto attribuito prima della riparametrazione.

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione sarà effettuata da apposita Commissione Giudicatrice.

Nell'ora e giorno stabiliti dal presente disciplinare, verranno aperti, in seduta pubblica, i plichi principali per verificare che contengano la documentazione richiesta.

Si passerà quindi, sempre in seduta pubblica, all'esame della documentazione relativa alla qualificazione dei candidati ed all'ammissione degli stessi alla gara.

Quindi si procederà al sorteggio di un campione di partecipanti pari al 10% arrotondato all'unità superiore, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D.Lgs. 163/06 ed ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte e dei riscontri rilevabili sul sito dell'Autorità Anticorruzione. Si precisa che, ai sensi dell'art. 13, comma 4 della L. 11 novembre 2011, n. 180, in caso di micro, piccole e medie imprese, la documentazione probatoria dei requisiti di idoneità sarà richiesta unicamente all'impresa aggiudicataria.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile da ANAC con la delibera attuativa n 111 del 20 dicembre 2012, fatto

salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

La Commissione procederà quindi all'apertura dei plichi contenenti l'offerta tecnica ed all'esame della documentazione trasmessa verificando la corrispondenza degli elaborati rinvenuti rispetto a quelli richiesti a pena di esclusione dal presente disciplinare di gara, nonché del numero massimo di pagine da produrre per ogni elaborato. Tutto il materiale ivi contenuto sarà siglato in ogni pagina da almeno due componenti la Commissione. **Le pagine eccedenti il numero massimo consentito saranno stralciate e chiuse in apposito plico sigillato.**

La Commissione, in seduta non pubblica, esaminerà quindi le "offerte tecniche" ed attribuirà i punteggi relativi con il metodo indicato al precedente paragrafo.

La Commissione potrà affidare le attività preparatorie, istruttorie o meramente strumentali, ad uno od alcuni membri costituenti una sottocommissione.

In successiva seduta pubblica, comunicata ai partecipanti, la Commissione procederà all'apertura delle buste sigillate contenenti l'elaborato di offerta n. 3) ed alla attribuzione del relativo punteggio con il metodo indicato al precedente paragrafo.

Verrà infine formata la graduatoria finale delle offerte.

In caso di parità si determinerà la graduatoria mediante sorteggio.

Saranno assoggettate a verifica di congruità le offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi a tutti gli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente disciplinare di gara. La suddetta verifica di congruità potrà essere intrapresa contemporaneamente anche su più offerte (art. 88, comma 7 del D.Lgs.163/06). A tal fine l'Ente appaltante richiederà le giustificazioni previste dagli artt. 87 e 88 del D.Lgs. 163/06, procedendo a termini e con le modalità ivi previste.

All'esito del procedimento di verifica l'Ente appaltante procederà, ai sensi dell'art. 11, comma 4 del D.Lgs. 163/06, alla proclamazione in seduta pubblica dell'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta non anomala.

L'aggiudicazione provvisoria diverrà definitiva con approvazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.Lgs.163/06 ed efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti. Nel caso in cui gli accertamenti medesimi non fossero conclusi positivamente, si provvederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'incameramento della cauzione provvisoria, oltre alle altre conseguenze previste dalla legge.

Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 46 del Codice.

Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai

sensi dell'art. 46 comma 1 e comma 1-ter (introdotto dall'art. 39, comma 2, del d.l. 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla l. 11 agosto 2014, n. 114), costituisce causa di esclusione. La sanzione pecuniaria prevista dall'art. 38, comma 2-bis, del Codice è fissata in euro 3.950,00.

Restano salve le cause di esclusione previste dall'art. 46, comma 1-bis del D.Lgs. 163/06.

ULTERIORI PRESCRIZIONI

Le integrazioni progettuali proposte dall'aggiudicatario saranno sottoposte all'approvazione dei competenti Organi provinciali.

Con decorrenza da tale data, i tecnici che hanno predisposto le suddette integrazioni saranno tenuti a presentare polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/06 relativamente alle integrazioni presentate.

Le integrazioni proposte con l'offerta al progetto esecutivo, elaborato dalla Stazione appaltante ed accettato e condiviso dall'offerente, dovranno essere in ogni caso compiutamente coordinate con il suddetto progetto esecutivo a cura e spese dell'aggiudicatario. L'offerente risponderà dei ritardi ed oneri conseguenti a eventuali carenze delle integrazioni proposte con l'offerta o carenze relative al suddetto coordinamento con il progetto posto a base di gara.

Saranno ammesse IMPRESE RIUNITE ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, con le modalità, i requisiti e le percentuali minime indicate all'art. 92 del DPR 207/2010.

Le imprese riunite, a norma dell'art. 37 del D.Lgs. 163/06, oltre alla dichiarazioni indicate ai punti 1.A) e 1.B) del paragrafo "Presentazione dell'offerta" riferite a ciascuna impresa, dovranno produrre scrittura privata autenticata (in originale o in copia notarile) con la quale viene conferito mandato collettivo speciale all'impresa capogruppo.

Qualora esse non producano il mandato collettivo, l'offerta tecnica e quella economica (elaborati 2 e 3) devono essere, a pena d'esclusione, sottoscritte da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento temporaneo o il consorzio e la dichiarazione indicata al punto 1.A) del presente disciplinare dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata nell'istanza come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Le imprese riunite in associazione dovranno qualificarsi ed eseguire i lavori nel rispetto delle percentuali previste all'articolo 92 del DPR 207/2010.

I consorziati, per conto dei quali i CONSORZI di cui all'art.34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs.

163/06 dichiarano di concorrere, devono dichiarare in sede di offerta a pena di esclusione il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs. 163/06, mediante la compilazione delle Parti 2 e 3 del Modello di dichiarazione predisposto dall'Ente. La Parte 2 dovrà essere prodotta singolarmente da tutti i direttori tecnici e dai seguenti soggetti dell'impresa consorziata: per Impresa individuale: titolare; per Società in nome collettivo: tutti i soci; per Società in accomandita semplice: tutti gli accomandatari; per ogni altro tipo di società o consorzio: tutti gli amministratori muniti di rappresentanza e, ricorrendo il caso, il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Saranno ammesse Imprese aventi sede in un altro Stato della U.E. alle condizioni previste dall'art. 47 del D.Lgs. 163/06: l'esistenza degli stessi requisiti minimi richiesti alle imprese italiane nella presente gara ed il possesso dei requisiti tecnico-economici di cui al DPR 207/2010, saranno accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Tutti i documenti e l'offerta presentati da tali Imprese devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata e gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro.

In caso di avvalimento, in sede di offerta dovrà essere presentata la documentazione richiesta dall'art. 49 del D.Lgs. 163/06.

Gli offerenti avranno facoltà, esercitabile solo se l'appalto non sia aggiudicato entro tale termine, di svincolarsi dalla propria offerta decorso un periodo di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La formulazione e il controllo delle offerte economiche avverranno con le modalità previste dall'art. 119 del DPR 207/2010. L'Ente appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati, ai sensi e con le modalità previste dall'art. 119, comma 7 del DPR 207/2010, tenendo per validi e immutabili i prezzi unitari e correggendone, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

La presentazione delle offerte non è costitutiva di diritti in capo ai concorrenti, né vincola il soggetto aggiudicatore, il quale si riserva di sospendere o di annullare la procedura in qualsiasi momento in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza, senza che le ditte possano

avanzare alcuna pretesa di sorta.

Si procederà all'espletamento della gara ed all'aggiudicazione anche quando sia pervenuta una sola offerta valida e congrua.

In caso di subappalto debitamente autorizzato sarà fatto obbligo all'aggiudicatario di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da lui corrisposti a subappaltatori e cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Il subappalto è disciplinato al capo 9 del Capitolato speciale. Come imposto dall'art. 37, comma 11 del D.Lgs. 163/06, il subappalto del 30% delle lavorazioni della categoria OG11 non sarà frazionabile senza ragioni obiettive e l'importo dovuto sarà corrisposto direttamente al subappaltatore con le modalità dell'art. 118 del D.Lgs. 163/06.

L'Impresa aggiudicataria è tenuta alla presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stipulazione del contratto d'appalto entro 20 giorni dalla data del ricevimento della relativa richiesta. **Il contratto verrà stipulato con atto pubblico amministrativo digitale (art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/06) e pertanto il contraente dovrà munirsi di idoneo dispositivo per firma digitale definito all'art. 1, comma 1, lettera s) del D.L. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Tutte le spese inerenti al contratto saranno a carico dell'Impresa aggiudicataria senza possibilità di rivalsa nei riguardi della Stazione Appaltante. Tali oneri sono: rimborso spese di pubblicazione bando e avvisi (art. 34, c. 35 DL 179/12 conv. con L. 221/12), marche da bollo, diritti di segreteria, imposta fissa di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti. L.I.V.A. s'intende a carico della Stazione Appaltante.

Salvo diverse disposizioni della Stazione appaltante l'aggiudicatario sarà tenuto a convertire gli elaborati di contabilità dell'opera in formato compatibile con software utilizzato dall'Ente.

La consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza, ricorrendone i casi, ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. 163/06 e degli artt. 153 e seg. del DPR 207/2010. La Stazione appaltante potrà altresì disporre la consegna anche in più tempi successivi, con verbali parziali, senza che per questo l'Appaltatore possa sollevare eccezioni o trarre motivi per richiedere maggiori compensi o indennizzi (art.13 del Capitolato speciale).

L'Ente si riserva di affidare all'aggiudicatario eventuali lavori complementari non compresi nel contratto iniziale, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 163/06.

Per l'espletamento della gara, la stipulazione e l'esecuzione del contratto si fa riferimento al D.Lgs. 163/06, al DPR 207/2010 ed al Capitolato Generale approvato con Decreto n. 145/00 e successive modifiche e integrazioni. **La Provincia di Ferrara aderisce al Protocollo d'Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti di lavori pubblici** e pertanto i partecipanti e l'aggiudicatario saranno tenuti ad accettarne il contenuto e gli effetti mediante le apposite dichiarazioni contenute nei modelli di istanza di partecipazione alla gara. Il protocollo di legalità sottoscritto presso la Prefettura di Ferrara il 13/4/2011 è consultabile sul sito www.provincia.fe.it/appalti_gare.

Ai sensi dell'art. 79 D.Lgs. 163/06, le comunicazioni ivi previste saranno trasmesse unicamente via e-mail all'indirizzo di posta elettronica dichiarato dal concorrente nella dichiarazione cumulativa resa ai fini della partecipazione.

Le suddette comunicazioni potranno anche fare riferimento ad atti e documenti pubblicati e da consultare sul sito internet http://www.provincia.fe.it/appalti_gare.

Ai sensi del Regolamento Provinciale per il controllo sulle autocertificazioni, il controllo successivo della veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate previsto dal DPR 445/00 sarà effettuato sul medesimo campione di partecipanti sorteggiato in sede di gara.

Al presente disciplinare è allegato il modello di dichiarazione cumulativa ai fini della partecipazione, che costituisce parte integrante e sostanziale dello stesso anche relativamente alle prescrizioni di gara e requisiti di partecipazione in esso indicati.

Il Responsabile del Procedimento
Dirigente del Settore Tecnico
F.to Arch. Massimo Mastella