



AVVISO DI ASTA PUBBLICA

In esecuzione delle deliberazioni consiliari n. 21 del 27.06.2011, n. 43 del 28.11.2011 e n. 31 del 27.07.2012 si indice un'asta pubblica, ad unico incanto, per la

vendita di 1.000.020 azioni ordinarie detenute dalla Provincia di Brescia nella Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A. corrispondenti al 20% del capitale sociale

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 di MERCOLEDÌ 13 MARZO 2013.

Apertura delle offerte: ore 14.00 di LUNEDÌ 18 MARZO 2013 presso la sala gare del Settore Contratti e Appalti Via Musei n. 32 Brescia.

La commissione di gara, nominata con Determinazione Dirigenziale ai sensi dell'art. 15 del Regolamento dei Contratti, provvederà, in seduta pubblica, ad accertare che tutti i plichi siano pervenuti entro il termine stabilito dell'avviso di gara, di seguito procederà a verificare la completezza formale della documentazione contenuta nella busta "A". Al termine procederà all'apertura delle offerte economiche contenute nella busta "B".

A - ENTE CEDENTE

Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 - 24121 Brescia
Sito internet: <http://www.provincia.brescia.it>
Tel. 030/3749951 Fax: 030/3749754
E.mail: dfenaroli@provincia.brescia.it

B - OGGETTO DELLA CESSIONE

La partecipazione azionaria, con godimento dalla data di esecuzione del trasferimento, detenuta dalla Provincia di Brescia in "Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.", pari a n. 1.000.020 azioni (20% del capitale sociale ammontante a € 5.000.100,00), del valore nominale di € 1,00 cadauna.

C - CRITERIO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di aggiudicazione è quello dell'asta pubblica ex articoli 73 comma 1 lettera c) e 76 del R.D. 23.05.1924 n. 827, mediante offerte segrete ex articolo 73, lettera c), R.D. n. 827 del 1924, con il criterio del prezzo migliore per ciascuna azione che, comunque, non potrà essere inferiore ad € 2,4312 (duevirgolaquattromilatrecentododici) valore risultante dalla perizia di stima stragiudiziale per ciascuna azione.

L'offerta deve essere fatta per l'acquisto dell'intero numero di azioni poste in vendita: n. 1.000.020 azioni, ovvero del diverso numero di azioni che risulteranno di proprietà della Provincia a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione ex articolo 8 dello Statuto Sociale. Pertanto, non sono ammesse offerte che siano limitate ad una quota inferiore di azioni.

L'aggiudicazione avrà luogo a favore del soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà ad una gara loro esclusivamente riservata e senza formalità di procedura; in tal caso la Provincia di Brescia inviterà gli Offerenti ad una gara al rialzo e sceglierà sulla base dell'offerta più alta.

La Provincia di Brescia si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida. L'aggiudicazione sarà provvisoria fino alla conclusione della procedura di esercizio del diritto di prelazione e all'espressione del parere di gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della società, al cui esito è subordinata l'aggiudicazione definitiva che sarà deliberata dalla Giunta Provinciale.

Nel caso in cui la Giunta Provinciale non dovesse aggiudicare definitivamente la vendita, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia di Brescia.

In caso di offerta per persona o ente da nominare le modalità sono quelle prescritte dall'art.81 del R.D. 827/1924: l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti e il deposito cauzionale a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione stessa.

Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti, al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere alla gara o, in generale, per obbligarsi e fare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero ed unico aggiudicatario.

In caso di offerta per persona o ente da nominare l'aggiudicazione provvisoria si perfezionerà solo a seguito dei suddetti adempimenti.

D - PROFILI SOCIETARI DELLA IMMOBILIARE FIERA MONTICHIARI SPA.

La società Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A. (C.F: 02465200984) è stata fondata con atto costitutivo del 22.12.2003, fissandone la durata fino al 31 dicembre 2050. Ha sede legale in Montichiari (BS), P.zza Municipio, n. 1 ed è iscritta al registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di Brescia al n. BS – 452144.

Ex art. 4 del suo Statuto Sociale, la società ha come scopo principale la gestione del patrimonio fieristico di Montichiari, servizio pubblico di rilevanza economica, attraverso l'esercizio, in proprio e/o per conto terzi, sia in via diretta che attraverso società controllate e/o collegate, delle attività connesse ed inerenti a:

- a) Progettazione e realizzazione di fabbricati ad uso civile, commerciale, industriale;
- b) Realizzazione e gestione di infrastrutture;
- c) Acquisto, gestione, ristrutturazione, cessione di immobili ad uso civile, commerciale, industriale;
- d) L'affitto da terzi e a terzi di aziende, rami d'azienda e complessi aziendali in genere.

La società può inoltre svolgere qualsiasi attività comunque connessa, complementare o affine a quelle sopra indicate quali quelle di studio, consulenza, assistenza, progettazione da chiunque commissionate, con esclusione delle attività riservate a persone iscritte negli appositi albi previsti dalla legge.

Per il conseguimento dello scopo sociale la società può compiere qualsiasi operazione commerciale, immobiliare, assicurativa e finanziaria, nei limiti consentiti dalla legge agli enti non finanziati, che a giudizio del Consiglio di Amministrazione sia utile o necessaria.

Il capitale sociale è così ripartito:

- Comune di Montichiari	75,998%
- Banca di Credito Cooperativo del Garda	4,000%
- Azienda Servizi Sociali Montichiari – A.S.SO.M.	0,002%
- Provincia di Brescia	20,000%

Dai dati della visura camerale del 21/01/2023 si rileva che il capitale sociale è determinato in € 5.000.100,00 (Euro cinquemilione/00) diviso in n. 5.000.100 azioni da € 1,00 (Euro uno/00) ciascuna.

Per una più esaustiva valutazione dei profili societari si rinvia allo Statuto Sociale e all'ultimo bilancio approvato della società Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A., che costituiscono parte della documentazione a disposizione dei partecipanti e che potranno essere richiesti direttamente presso la sede dell'Amministrazione, al Settore Servizi Finanziari dott. Dario Fenaroli (tel: 030/3749951, fax 030/3749954, email dfenaroli@provincia.brescia.it).

E - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che non si trovino nella condizione di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, autocertificata dal titolare/rappresentante legale del soggetto partecipante.

F - CAUZIONE

L'offerente dovrà costituire un deposito cauzionale di € 243.132,30 (Euro Duecentoquarantatrecentotrentadue/trenta), pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Il deposito cauzionale dovrà avere validità di almeno 360 giorni decorrenti dalla data di scadenza fissata per la presentazione dell'offerta e potrà essere costituito con una delle seguenti modalità:

a) **Mediante fideiussione bancaria** (rilasciata da Istituti di Credito di cui al Testo Unico Bancario approvato con il D.Lgs. 385/93) o **polizza assicurativa** (rilasciata da impresa di assicurazioni, debitamente autorizzata all'esercizio del ramo cauzioni, ai sensi del D.P.R. 13.02.1959, n. 449 e successive modificazioni e/o integrazioni), oppure, polizza rilasciata da società di intermediazione finanziaria iscritta nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e Finanze. Le fideiussioni/polizze dovranno avere come beneficiario la "Provincia di Brescia". La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale.

b) **deposito in contanti presso il Tesoriere Provinciale** Banca Popolare di Sondrio Società Cooperativa per Azioni - Succursale di Brescia - Via Benedetto Croce, 22 - 25121 Brescia (ABI 05696 CAB 11200 C/C 13340/48 IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48) - in valuta legale (intestato alla Provincia di Brescia). Se costituito in contanti, il deposito cauzionale potrà essere conteggiato dalla Provincia quale acconto sull'importo totale di aggiudicazione.

L'originale della fideiussione bancaria / polizza fideiussoria / ricevuta dell'avvenuto versamento fa parte della documentazione da produrre a pena di esclusione dalla gara e dovrà, pertanto, essere inserito nella "Busta A" contenente i documenti, come precisato alla successiva lettera G.

Ai non aggiudicatari il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria. Il deposito cauzionale è a garanzia delle inadempienze a tutti gli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell'aggiudicazione definitiva.

G - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta e la documentazione richiesta all'Amministrazione entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno di MERCOLEDÌ 13 MARZO 2013, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta, entro e non oltre il termine suddetto. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: **Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI n.29 – piano terra (dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 e dalle ore 14.15 alle ore 16.30 ed il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00)**. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari diversi da quelli indicati.

Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia di Brescia, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere, **a pena di esclusione**, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative **all'oggetto dell'asta** e al **giorno** dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **“A - Documentazione”**, **“B - Offerta economica”**, nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta: **“Asta pubblica del 18 marzo 2013 per la vendita di n. 1.000.020 azioni ordinarie della Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.”**

La busta **“A – Documentazione”** – dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE**, i seguenti documenti:

- 1) **Domanda di partecipazione all'asta (come da allegato modello, “a” per soggetti singoli e “b” per imprese individuali o società)**, in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere:
 - una persona fisica, anche titolare di impresa individuale, che intenda diventare essa stessa proprietaria delle azioni o che agisca in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare;
 - il rappresentante legale della Società, dell'ente o dell'associazione con o senza personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle azioni o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agiscano per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A., con particolare riferimento all'art. 8 riguardante il diritto di prelazione e il gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione della società;
- di impegnarsi a corrispondere entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta e comunque fino all'adozione della deliberazione della Giunta Provinciale di approvazione della vendita definitiva e sottoscrizione del contratto.
- che in caso di aggiudicazione provvisoria si impegnerà a: (I) stabilire se l'acquisto della Partecipazione ricada o meno nell'ambito di applicazione delle regole di concorrenza relative al controllo delle operazioni di concentrazione; e, in tale caso, (II) individuare l'autorità antitrust competente al rilascio della relativa approvazione, (III) effettuare tutte le comunicazioni necessarie al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni da parte delle autorità antitrust competenti e (IV) fornire all'Amministrazione entro la sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni copia delle autorizzazioni ricevute dalle autorità competenti;

- 2) **Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale** mediante allegazione dell'originale della fidejussione bancaria o polizza fidejussoria o ricevuta dell'avvenuto versamento;
- 3) Fotocopia di valido **documento di identità del sottoscrittore**;
- 4) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

La busta "B – Offerta economica"– dovrà contenere, **A PENA DI ESCLUSIONE, l'offerta economica (come da schema allegato c)**, redatta in bollo da € 14,62, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo unitario offerto per ciascuna azione per l'acquisto dell'intero pacchetto oggetto di cessione. Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

L'offerta non potrà essere inferiore al valore di € 2,4312 per ciascuna azione.

H - CONDIZIONI GENERALI

- a) l'aggiudicazione a favore del miglior offerente, cioè il soggetto che avrà offerto il prezzo più elevato, sarà deliberata dalla Giunta Provinciale. Nel caso in cui la Giunta Provinciale non dovesse aggiudicare definitivamente la vendita, gli offerenti non potranno vantare alcun diritto nei confronti della Provincia di Brescia;
- b) il miglior offerente non potrà vantare alcun diritto o pretesa di alcun genere nei confronti della Provincia di Brescia anche nel caso dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci come regolamentato dall'articolo 8 del vigente Statuto della Società o in caso di non gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione. Pertanto, qualora gli aventi diritto esercitino la prelazione o il CdA esprima "parere di non gradimento" il miglior offerente avrà diritto solo alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare altra pretesa nei confronti della Provincia di Brescia;

- c) l'offerta economica dovrà contenere l'impegno all'acquisto di n. 1.000.020 azioni, ovvero del diverso numero di azioni che risultino di proprietà della Provincia a seguito dell'esercizio del diritto di prelazione di cui al richiamato articolo 8 dello Statuto Sociale;
- d) in caso di aggiudicazione definitiva, le azioni avranno godimento per l'acquirente a decorrere dalla data della firma del contratto definitivo di compravendita per gli utili maturati e maturandi dopo tale data.
- e) il prezzo offerto dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione. Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico di versamento effettuato sul conto corrente della Tesoreria della Provincia di Brescia;
- f) saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto che avverrà avanti al notaio individuato e incaricato dall'offerente.
- g) l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente. Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. L'Amministrazione, in tal caso, avrà diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, salvo comunque il diritto al maggior danno.
- h) l'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile a partire dalla data di presentazione e per la durata di 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione delle offerte e comunque fino all'adozione della deliberazione di l'aggiudicazione definitiva e sottoscrizione del relativo contratto.
- i) il verbale di gara non tiene luogo di contratto.
- j) l'aggiudicatario deve ritenersi vincolato fin dal momento dell'aggiudicazione provvisoria, mentre tale vincolo sorgerà per l'Amministrazione solo con l'atto di aggiudicazione definitiva, intendendosi per esso l'atto di aggiudicazione emanato dall'Amministrazione, successivamente al decorso del termine utile per l'esercizio del diritto di prelazione a norma ex art. 8 dello statuto;
- k) l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di sospendere o revocare in ogni momento la procedura e/o di non procedere alla vendita, a suo insindacabile giudizio senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o imputata alcuna responsabilità nei suoi confronti.
- l) Il presente annuncio costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

I - DIRITTO DI PRELAZIONE E GRADIMENTO DA PARTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE PREVISTI NELLO STATUTO DELLA IMMOBILIARE FIERA MONTICHIARI S.P.A.

Il diritto di prelazione a favore del socio Comune di Montichiari e il gradimento dell'acquirente da parte del Consiglio di Amministrazione sono disciplinati e saranno esercitati secondo quanto previsto all'art. 8 dello Statuto Sociale di Immobiliare Fiera di Montichiari S.p.A.

L'offerente non potrà vantare alcun diritto nei confronti della Provincia di Brescia nel caso di diniego del gradimento da parte del Consiglio di Amministrazione di "Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A." e / o nel caso venga esercitato il diritto di prelazione totale o parziale.

L - MODALITA' DI PAGAMENTO

Il prezzo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, mediante versamento alla Tesoreria della Provincia di Brescia presso Banca Popolare di Sondrio – Succursale di Brescia Via Benedetto

Croce, 22 – C/C 13340/48, ABI 05696, CAB 11200, CIN C, Codice IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48.

Al momento della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà consegnare la ricevuta del bonifico di versamento effettuato sul conto corrente della Tesoreria della Provincia di Brescia.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti la stipulazione del contratto.

Il deposito cauzionale verrà restituito contestualmente all'esecuzione del contratto ed al pagamento del prezzo.

M - DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

Sono a disposizione degli interessati, che potranno farne richiesta scritta, anche via fax, all'Amministrazione, dott. Maurizio Fasiello, Tel 030/3749938, Fax 030/3749422, email: mfasiello@provincia.brescia.it:

- Statuto Sociale della Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.;
- Ultimo bilancio civilistico d'esercizio approvato della Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A..

N - FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente Avviso d'asta sarà pubblicato sul sito internet della Provincia di Brescia <http://www.provincia.brescia.it>, agli Albi Pretori della Provincia e del Comune di Brescia e, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI), sui quotidiani "Brescia Oggi" e "Aste & Appalti".

Sarà inoltre possibile richiederne copia integrale alla stessa Amministrazione.

Eventuali ulteriori forme di pubblicità potranno essere poste in essere ad insindacabile giudizio della Provincia di Brescia.

O - DISPOSIZIONI FINALI

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere nell'esecuzione o interpretazione in relazione alla presente procedura di gara, la competenza sarà devoluta al foro di Brescia.

Per tutto quanto non previsto dal presente Avviso d'asta, sarà fatto riferimento alla Legge 30 luglio 1994, n. 474 e ss. mm., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quelle del presente Avviso.

Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che ha sostituito la Legge 31 dicembre 1996, n. 675, che i dati raccolti nell'ambito della presente procedura sono esclusivamente finalizzati allo svolgimento della stessa; i partecipanti all'asta, confermando i dati richiesti, autorizzano implicitamente l'utilizzazione dei dati limitatamente agli adempimenti della procedura d'asta. Il rifiuto di fornire i dati richiesti determina l'esclusione dalla gara.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei controinteressati è disciplinato dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 a cui si rinvia espressamente.

I diritti di cui agli articoli 7 e seguenti del Decreto Legislativo citato sono esercitabili con le modalità di cui agli artt. 22 e seguenti della L. 241/1990 e del Regolamento Provinciale.

Brescia.

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
CONTRATTI E APPALTI
Dott. Ivano Corini

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
Ing. Dario Fenaroli

Allegato a)

OGGETTO: Vendita 1.000.020 azioni ordinarie, pari al 20% del capitale sociale della Società per azioni “Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.”.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONI PER SOGGETTO INDIVIDUALE**
(Art. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
e residente in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO E DICHIARA

- a) di essere cittadino italiano o di altro Stato appartenente all'Unione Europea _____ (specificare);
- b) di risiedere in _____ Via _____ n. _____
_____ n. _____ tel _____ n. _____ codice
fiscale _____;
- c) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- d) di aver preso visione dello Statuto Sociale della Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A., con particolare riferimento all'art. 8 riguardante il diritto di prelazione;
- e) di impegnarsi a corrispondere entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva il prezzo offerto in sede d'asta;
- f) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta e comunque fino all'adozione della deliberazione della Giunta Provinciale di approvazione della vendita definitiva e sottoscrizione del contratto;
- g) che in caso di aggiudicazione provvisoria si impegnerà a: (I) stabilire se l'acquisto della Partecipazione ricada o meno nell'ambito di applicazione delle regole di concorrenza relative al controllo delle operazioni di concentrazione; e, in tale caso, (II) individuare l'autorità antitrust competente al rilascio della relativa approvazione, (III) effettuare tutte le comunicazioni necessarie al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni da parte delle autorità antitrust competenti e (IV) fornire all'Amministrazione entro la sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni copia delle autorizzazioni ricevute dalle autorità competenti;
- h) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- i) l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- j) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- k) l'inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenze di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e comunque l'inesistenza di condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 quale soggetto partecipante alla gara e suoi familiari;

- l) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31. 5. 1965, n. 575.

IL DICHIARANTE

La dichiarazione di cui sopra deve essere accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003: *“I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente dall'Amministrazione provinciale per l'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse. Potrà accedere ai dati che la riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dott. Dario Fenaroli.*

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

OGGETTO: Vendita 1.000.020 azioni ordinarie, pari al 20% del capitale sociale della Società per azioni “Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.”.

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI
CERTIFICAZIONI PER IMPRESA INDIVIDUALE O SOCIETÀ**

(Art. 46 D.P.R. 28.12.2000 n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
e residente in _____ via _____ n. _____
codice fiscale _____

CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'ASTA IN OGGETTO E DICHIARA

- a) che la Ditta _____ ha sede in _____ Via _____ n. _____
_____ n. partita IVA _____ n. iscrizione alla
C.C.I.A.A. _____ ed ha quale oggetto societario _____;
- b) di essere (*specificare il ruolo – legale Rappresentante – Instutore – Procuratore*)
_____ della Ditta _____;
- c) di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- d) di aver preso visione dello Statuto Sociale della Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A., con particolare riferimento all'art. 8 riguardante il diritto di prelazione;
- e) di impegnarsi a corrispondere entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva il prezzo offerto in sede d'asta;
- f) che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta e comunque fino all'adozione della deliberazione della Giunta Provinciale di approvazione della vendita definitiva e sottoscrizione del contratto;
- g) che in caso di aggiudicazione provvisoria si impegnerà a: (I) stabilire se l'acquisto della Partecipazione ricada o meno nell'ambito di applicazione delle regole di concorrenza relative al controllo delle operazioni di concentrazione; e, in tale caso, (II) individuare l'autorità antitrust competente al rilascio della relativa approvazione, (III) effettuare tutte le comunicazioni necessarie al fine di ottenere le necessarie autorizzazioni da parte delle autorità antitrust competenti e (IV) fornire all'Amministrazione entro la sottoscrizione del contratto di cessione delle azioni copia delle autorizzazioni ricevute dalle autorità competenti;
- h) che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) l'inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- j) l'inesistenza di violazioni del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55;
- k) l'inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di provenienza;
- l) l'inesistenza, nei confronti del titolare, del legale rappresentante, dell'amministratore, del direttore tecnico e nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la

data di pubblicazione del bando di gara, di sentenza di condanna passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale e comunque di non aver avuto condanne, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;

- m) l'assenza di procedimento in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della Legge 27.12.1956 n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31. 5. 1965, n. 575.

IL DICHIARANTE

La dichiarazione di cui sopra deve essere accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

Informativa ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003: *“I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente dall'Amministrazione provinciale per l'istanza da Lei formulata e per le finalità strettamente connesse. Potrà accedere ai dati che la riguardano chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco. Il Responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente dott. Dario Fenaroli.*

Ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione viene sottoscritta in data _____

Allegato c)

OGGETTO: Vendita 1.000.020 azioni ordinarie, pari al 20% del capitale sociale della Società per azioni “Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.”.

OFFERTA ECONOMICA (in bollo)

Il/i sottoscritto/i (nome, cognome) _____
data e luogo di nascita _____
residente a _____ nella sua qualità di _____
della Ditta _____
domicilio fiscale _____
CAP _____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____

- 1) **si impegna/no** all'acquisto di n. 1.000.020 azioni, ovvero del diverso numero di azioni che risultino di proprietà della Provincia a seguito dell'esercizio parziale del diritto di prelazione di cui all'articolo 8 dello Statuto Sociale;
- 2) **presenta/no** la seguente offerta incondizionata per l'aggiudicazione dell'intera partecipazione della Provincia di Brescia a “Immobiliare Fiera Montichiari S.p.A.” o, in caso di esercizio parziale del diritto di prelazione, le azioni rimaste inoptate al prezzo

di € _____ per ciascuna azione (in lettere: _____)

li, _____

FIRMA

La dichiarazione di cui sopra, in bollo, deve essere accompagnata da copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

N.B.: Si ricorda che l'offerta non può essere inferiore al valore di € 2,4312 per ciascuna azione.