



SECONDO AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DETENUTA DALLA PROVINCIA DI BRESCIA NELLA SOCIETA' SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA.

PREMESSA

La Provincia di Brescia, in esecuzione della deliberazione consigliere n. 43 del 18 dicembre 2024 avente ad oggetto "Revisione periodica delle partecipazioni societarie ex art. 20, decreto legislativo 19 agosto 2016, n.175, come modificato dal decreto legislativo 16 giugno 2017, n. 100 – Relazione sulla situazione gestionale dei servizi pubblici locali a rilevanza economica affidati a società *in house*, ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. 201/2022. Esame ed approvazione", ha dichiarato alienabile la partecipazione societaria detenuta dall'Ente nella Società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa.

In attuazione della predetta deliberazione e della determinazione n. 520 dell'11 marzo 2025, la Provincia di Brescia ha indetto l'asta pubblica.

Considerato che alla data di scadenza dei termini fissata nel giorno 14 aprile 2025, non sono pervenute offerte, in attuazione della determinazione dirigenziale n. 1860 del 25/08/2025 di approvazione del presente Avviso, la Provincia di Brescia

RENDE NOTO

che è indetta la seconda asta pubblica per l'alienazione della partecipazione detenuta dalla Provincia di Brescia nella Società SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA, corrispondente a 54.074 azioni del valore nominale complessivo pari ad € 324.444,00. L'asta è disciplinata dal seguente avviso.

1) ENTE CEDENTE:

Provincia di Brescia, Piazza Paolo VI, n. 29 – CAP 25121, Brescia (Bs).

Riferimenti:

Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione

Dirigente Responsabile: Dott.ssa Simona Zambelli

Responsabile del Procedimento: Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione, Dott. Alberto Lanzoni – tel. 030.3749.978 – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it

Indirizzo e-mail PEC: protocollo@pec.provincia.bs.it

Il presente avviso è consultabile sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente link:

https://at.provincia.brescia.it/contenuto15204_avvisi-ai-sensi-dellart-10-del-dlgs-1752016_64.html

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA:

Cessione delle azioni possedute dalla Provincia di Brescia nella società SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA, corrispondente a 54.074 azioni del valore nominale complessivo pari ad € 324.444,00 previa applicazione del diritto di prelazione, previsto dall'art. 5 dello statuto della Società, nonché l'autorizzazione all'ingresso di un nuovo socio da parte del Consiglio di Amministrazione, come previsto dall'art. 7 dello statuto della Società.

Si precisa che il presente avviso costituisce invito a offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione al pubblico risparmio ai sensi del D.Lgs. 24.02.1998, n. 58 e s.m.i.

La Provincia di Brescia si riserva in ogni caso la facoltà di non addivenire alla vendita per ragioni che dovessero sopravvenire. In tal caso gli offerenti non potranno vantare alcun diritto per danno emergente o lucro cessante o comunque conseguente al presente avviso di vendita.

3) PROFILI SOCIETARI:

Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa (C.F. e P. IVA. 00451610174) è iscritta al Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Brescia al n. REA 181062. Ha sede in Iseo (BS), Via Colombera 2, CAP 25049. È stata costituita con atto del 18.10.1970 e ha durata stabilita sino al 31.12.2050.

La società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo S.p.A. ha per oggetto la valorizzazione turistica del lago d'Iseo, ed in particolare lo studio, la costruzione e la gestione di impianti turistici nella zona denominata "Sassabanek" di Iseo ed in altre zone del lago ritenute suscettibili di sviluppo turistico. La Società può compiere tutte le operazioni mobiliari, immobiliari e finanziarie ritenute utili e necessarie per il raggiungimento dell'oggetto sociale. La Società nei terreni di sua proprietà svolge lavorazioni meccanico-agricole quali erpicatura, taglio e raccolta dell'erba, potatura e disinfezione di alberi e siepi, irrigazione, attività vivaistica, nonché attività inerenti accessori ed affini.

Il capitale sociale è pari ad € 1.616.298,00 (unmilione seicentosedicimiladuecentonovantotto/00), rappresentato da n. 269.383 (duecentosessantanove milatrecentoottantatré) azioni del valore di € 6,00 (sei/00) ciascuna.

<i>Denominazione</i>	Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa
<i>Partita IVA – Codice Fiscale</i>	00451610174
<i>Forma Giuridica</i>	Società per Azioni
<i>Sede Legale – Via, N, Cap, Città, PR</i>	Iseo (BS), Via Colombera 2, CAP 25049
<i>Quota % Partecipazione Provincia</i>	20,07%
<i>Valore Nominale</i>	6,00 €
<i>Numero Azioni</i>	54.074
<i>Prezzo di Cessione richiesto a base d'asta</i>	€ 546.568,20 Valore Patrimonio Netto al 31.12.2023. (Ridotto del 10% rispetto al prezzo a base d'asta iniziale)

<i>Durata della Società</i>	31.12.2050
<i>Data Costituzione Società</i>	18.10.1970

4) PREZZO A BASE D'ASTA:

Il prezzo a base d'asta per il pacchetto azionario è fissato in € 546.568,20, pari a 10,10 euro per azione. Il prezzo è stato calcolato con riferimento al Patrimonio Netto della Società al 31.12.2023, ridotto del 10% rispetto al prezzo a base d'asta iniziale.

Il pagamento dovrà avvenire esclusivamente in denaro.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta valida.

Il prezzo è fissato come segue:

SOCIETA'	PREZZO A BASE D'ASTA	METODO DI VALUTAZIONE
SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA	€ 546.568,20	Valore Patrimonio Netto al 31.12.2023, ridotto del 10%

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche (compresi gli enti pubblici), per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale in possesso dei requisiti prescritti dal presente avviso.

Nel caso in cui il partecipante agisca in nome e per conto di un terzo è necessario che sia munito di procura speciale, conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata, da presentare unitamente all'offerta a pena di esclusione, in originale o copia autenticata. In questo caso l'offerta, l'aggiudicazione e la stipulazione del contratto si intendono compiuti in nome e per conto del rappresentato.

Sono ammesse offerte per persone da nominare. In questo caso la dichiarazione di partecipazione dovrà indicare esplicitamente che l'offerente partecipa all'asta per persona da nominare. L'offerente per persona da nominare, entro tre giorni dalla comunicazione formale dell'aggiudicazione provvisoria, a pena di decadenza, dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta. La persona nominata dovrà accettare la dichiarazione nei dieci giorni successivi, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero e unico aggiudicatario. Nel caso di offerta per persona da nominare il deposito cauzionale provvisorio di cui al successivo punto 8 dovrà essere intestato all'offerente, che sarà garante solidale dell'offerta anche dopo l'accettazione della dichiarazione di nomina.

Non sono ammessi i mandati con procura generale, né i mandati collettivi né la semplice delega. La procura speciale, a pena di esclusione, deve essere conferita da un solo soggetto terzo.

Non è ammessa la partecipazione sotto forma d'associazione temporanea di impresa, joint venture, consorzio o società consortile.

Requisiti dei soggetti partecipanti:

I soggetti partecipanti alla presente procedura dovranno dichiarare, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445 del 2000, mediante dichiarazione sostitutiva allegata al presente avviso (Allegato A), pena l'esclusione:

A) In caso di persone giuridiche (comprese le imprese individuali):

- a) L'iscrizione al registro delle imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. L'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare:
 - il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A. e la descrizione dell'attività risultante dal registro oppure, in alternativa, il numero di iscrizione ad analogo registro di altro Stato membro U.E. o all'Albo Nazionale degli enti cooperativi e la descrizione dell'attività risultante dal registro;
 - la data di iscrizione, la forma giuridica, la durata della società;
- b) I dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- c) La dichiarazione di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto;

B) In caso di persone fisiche:

- a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- b) Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni, fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto.

6) RICHIESTA DI CHIARIMENTI:

Ogni eventuale richiesta di chiarimenti e/o documenti inerente la presente procedura potrà essere formulata in forma scritta al Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione Dott. Alberto Lanzoni – tel. 030.3749.978 – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it

7) MODALITA' E TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria offerta cartacea, corredata dalla documentazione richiesta, all'Amministrazione entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 01/10/2025, a pena di esclusione.

Il recapito del plico sigillato contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà essere effettuato direttamente o a mezzo posta raccomandata, entro e non oltre il termine suddetto. È ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

Provincia di Brescia – Ufficio Protocollo – Palazzo Broletto – Piazza Paolo VI, 29 – 25121, Brescia.

La consegna diretta o tramite agenzia di recapito dovrà esclusivamente effettuarsi presso: Ufficio Protocollo della Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 – piano terra (dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 11.30). Si precisa che faranno fede la data e l'ora di presentazione apposte sul plico a cura dell'addetto alla ricezione. Si rammenta che non si provvederà al ritiro delle offerte in orari

diversi da quelli indicati.

(SI INVITANO LE DITTE A PINZARE LA RICEVUTA DELLE AGENZIE DI RECAPITO SUL RETRO DELLA BUSTA PER NON COPRIRE I DATI UTILI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA).

Non saranno ritenute valide le offerte pervenute oltre il termine sopra indicato.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Provincia di Brescia, ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante; tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve essere, a pena di esclusione, idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - le indicazioni relative all'oggetto dell'asta e al giorno dell'espletamento della medesima.

Il plico deve contenere al suo interno DUE buste, a loro volta idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

- **“A - Documentazione”**
- **“B - Offerta economica”**

Nonché le indicazioni relative all'oggetto dell'asta: “Asta pubblica per la cessione della partecipazione societaria detenuta dalla Provincia di Brescia nella società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa”

La busta “A – Documentazione” – dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

1) **Domanda di partecipazione all'asta (come da allegato “A”),** in lingua italiana, datata e sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive l'offerta economica (di seguito Offerente), che dovrà essere: persona fisica o il rappresentante legale dell'Ente, della Fondazione, dell'Associazione o della Società con personalità giuridica, che intendano diventare essi stessi proprietari delle quote o che agiscano in nome e per conto di terzi con procura speciale o che agisca per persona o ente da nominare.

Nella domanda di partecipazione l'offerente dovrà dichiarare, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 20 dicembre 2000 n. 445, a pena di esclusione, oltre all'inesistenza di cause di esclusione o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione, anche:

- di aver preso conoscenza e di accettare integralmente tutte le condizioni riportate nell'Avviso d'Asta;
- di aver preso visione dello Statuto Sociale della Società con particolare riferimento agli articoli riguardanti il diritto di prelazione dei soci;
- di impegnarsi a corrispondere, entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva, il prezzo offerto in sede d'asta;
- che l'offerta economica presentata è valida e irrevocabile fino a 360 giorni dalla scadenza fissata per la presentazione dell'offerta;

2) **Prova dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale di cui al successivo punto 8,** mediante allegazione dell'originale ricevuta dell'avvenuto versamento;

3) **Fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore;**

4) L'indicazione dell'indirizzo completo (corredato da n. di telefono ed e-mail/PEC), al quale la Provincia di Brescia dovrà effettuare le comunicazioni relative all'asta;

5) Nel caso di offerenti che agiscano in nome e per conto di terzi, **originale o copia autentica della procura speciale, a pena di esclusione**, purché la stessa sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata. Non sono validi i mandati di procura generale.

La busta "B – Offerta economica" – (come da allegato "B") dovrà contenere, A PENA DI ESCLUSIONE, l'offerta economica redatta in bollo da € 16,00, in lingua italiana e sottoscritta dall'offerente.

L'offerta dovrà essere **irrevocabile e incondizionata** e dovrà contenere l'indicazione, oltre che in cifre anche in lettere, dell'importo unitario offerto per l'acquisto dell'intero pacchetto di azioni oggetto di cessione.

L'importo si intende al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute.

Non saranno ammesse offerte indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuta valida l'offerta indicata in lettere.

8) CAUZIONE:

Tutti i partecipanti, a garanzia dell'offerta, dovranno versare a favore della Provincia di Brescia una cauzione provvisoria di € 10.931,36 (diecimilanovecentotrentuno/36 euro), pari al 2% del prezzo a base d'asta, da prodursi secondo una delle seguenti modalità:

- mediante fideiussione rilasciata da un istituto bancario o polizza fideiussoria assicurativa o polizza rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 01/09/1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva attività di rilascio garanzie, avente validità per 360 giorni; in ogni caso recanti le clausole di rinuncia al beneficio della preventiva escussione di cui all'articolo 1944 del Codice civile, rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice civile e immediata operatività a semplice richiesta scritta della Provincia. Le fideiussioni dovranno essere accompagnate da autenticazione notarile della firma del sottoscrittore (o dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/00) dalla quale risulti l'identità, la qualifica ed il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare l'istituto garante;
- mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla Provincia di Brescia;
- mediante originale della ricevuta attestante il conferimento della cauzione rilasciata dal Tesoriere: Banca Popolare di Sondrio succursale di Brescia Via Gramsci n.15, IBAN IT 68 C 05696 11200 000013340X48

Il deposito cauzionale è a garanzia delle inadempienze a tutti gli obblighi che l'offerente assume con la presentazione dell'offerta, ivi comprese le mendaci dichiarazioni rese che pregiudichino il buon esito dell'aggiudicazione definitiva. La fideiussione dovrà essere escutibile a prima richiesta, entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta dell'Amministrazione, nonché prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale. Il deposito cauzionale dovrà avere validità per almeno 12 mesi dal termine ultimo di scadenza per la presentazione dell'offerta.

L'originale cartaceo (o copia analogica di documento elettronico) della garanzia dovrà essere allegato nella "Busta A" contenente la documentazione amministrativa, come precisato al punto 7.

Il deposito cauzionale sarà restituito ai non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

La cauzione fideiussoria presentata in sede di offerta verrà restituita al soggetto aggiudicatario al momento della sottoscrizione del contratto medesimo, a seguito di rilascio della quietanza per il versamento per intero del prezzo offerto, senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

9) CRITERI, MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA ED AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà aggiudicata col metodo dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 73, comma 1, lettera c) del R.D. N. 827/1924 e s.m.i., da effettuarsi col metodo delle "offerte segrete", da porre a confronto con il prezzo a base d'asta.

Non è consentita la presentazione di più offerte da parte del medesimo concorrente.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore del soggetto che, in possesso dei requisiti richiesti, avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello posto a base d'asta. Non sono ammesse offerte a ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché superiore o uguale alla base d'asta, fatta salva la facoltà della Provincia di Brescia di non procedere all'aggiudicazione, come enunciato al precedente punto 2).

L'aggiudicazione avverrà in seduta pubblica, che si terrà presso la sede del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari - Controllo di Gestione, in via Musei n. 32, il giorno 07/10/2025 alle ore 11:00 (salvo diversa comunicazione).

La commissione aggiudicatrice appositamente nominata, composta da tre membri e da un segretario verbalizzante, durante la seduta pubblica procederà, nell'ordine:

- a) a verificare che gli intervenuti alla seduta abbiano titolo a partecipare;
- b) a verificare la conformità dei plichi rispetto a quanto stabilito dall'avviso, nonché l'integrità degli stessi;
- c) ad accertare la completezza e la regolarità della documentazione richiesta; qualora emergano irregolarità tali da non compromettere la parità di trattamento fra concorrenti né l'interesse dell'Amministrazione concedente, ad invitare il legale rappresentante del concorrente o suo delegato, se presenti, a regolarizzare il documento od a fornire chiarimenti;
- d) ad esaminare e dare lettura delle offerte economiche, tra quelle valide pervenute, indicando poi quella con il prezzo più alto rispetto alla base d'asta;
- e) a disporre l'aggiudicazione provvisoria in favore del concorrente che, in possesso dei requisiti, abbia offerto il maggior prezzo rispetto a quello posto a base d'asta. Le offerte al ribasso della base d'asta non saranno considerate valide e saranno escluse.

Nel caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, in possesso dei necessari requisiti, che risultasse essere l'offerta più alta, la Commissione inviterà i concorrenti che hanno proposto il medesimo prezzo a formulare nuove offerte nell'ambito della stessa seduta pubblica, mediante il metodo del rilancio. Qualora uno o più soggetti che hanno provveduto a rimettere la migliore offerta non siano presenti alla seduta in oggetto, si provvederà alla scelta mediante sorteggio.

Dell'esito della procedura di aggiudicazione sarà redatto apposito verbale, a cura del segretario della Commissione.

L'aggiudicazione provvisoria al soggetto che avrà presentato l'offerta più alta avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario. L'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'espletamento della procedura richiamata al successivo punto 10. La stessa sarà efficace a conclusione della positiva verifica sul possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara dal soggetto aggiudicatario.

La verifica del possesso dei requisiti sarà effettuata attraverso l'acquisizione di certificazioni, dichiarazioni sostitutive e ogni altro documento ritenuto necessario dalla stazione appaltante, anche mediante consultazione delle banche dati ufficiali.

Per quanto non previsto, si renderanno applicabili le disposizioni di cui agli art. 76 e ss. del R.D. 827/1924 e s.m.i..

10) DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEI SOCI E AUTORIZZAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRZIONE ALL'INGRESSO DI NUOVI SOCI:

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, la Provincia di Brescia provvederà a comunicare, nelle forme statutariamente previste dalla società, le condizioni di vendita offerte dall'aggiudicatario. Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva, la Provincia di Brescia dovrà attendere la scadenza dei termini previsti dallo Statuto per l'esercizio del diritto di prelazione da parte dei soci, nonché l'autorizzazione all'ingresso di un nuovo socio che il Consiglio di Amministrazione dovrà fornire entro 60 giorni dalla richiesta, come previsto dall'art. 7 dello Statuto della Società.

L'aggiudicatario provvisorio non potrà vantare nei confronti della Provincia di Brescia alcun diritto o titolo all'aggiudicazione definitiva e/o alla stipulazione del contratto di cessione, nel caso in cui gli altri soci della Società si siano avvalsi del diritto di prelazione loro spettante, ovvero nel caso in cui il Consiglio di Amministrazione non abbia concesso l'autorizzazione all'ingresso del nuovo socio.

11) STIPULAZIONE DEL CONTRATTO DI CESSIONE:

Decorsi i termini stabiliti dallo Statuto societario per l'esercizio del diritto di prelazione, senza che alcuno degli aventi titolo lo abbia esercitato, e ottenuta l'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione all'ingresso del nuovo socio, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Provincia di Brescia comunicherà l'esito all'aggiudicatario provvisorio. L'aggiudicatario sarà contestualmente invitato ad indicare, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricezione della comunicazione, il nome del Notaio o Istituto di Credito o intermediario abilitato, presso il quale intenda effettuare la stipulazione del contratto di cessione.

La mancata e non giustificata presentazione dell'aggiudicatario alla firma del contratto, che comunque dovrà avvenire entro il termine di 90 (novanta) giorni dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione definitiva, comporta per l'aggiudicatario medesimo la decadenza dall'acquisto, con conseguente violazione dei doveri di responsabilità precontrattuale in capo all'acquirente.

In tale ipotesi, la Provincia di Brescia si riserva altresì di aggiudicare al secondo miglior offerente.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili, imposte, diritti, commissioni, etc. saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario stesso, giusto art. 62 del R.D. 827/1924 e s.m.i..

12) PREZZO D'ACQUISTO:

Il contraente deve provvedere al versamento dell'intero prezzo di vendita entro la data di stipulazione del contratto, pena la decadenza da ogni diritto conseguente l'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e fatti salvi i maggiori danni.

Copia della ricevuta di versamento dovrà essere esibita al Notaio, Istituto di Credito o intermediario abilitato che interviene nella transazione, affinché ne sia dato atto nel contratto.

13) INFORMAZIONI:

Ogni ulteriore informazione e/o documentazione necessaria per la formulazione dell'offerta dovrà essere richiesta esclusivamente per iscritto via e-mail all'indirizzo

entipartecipati@provincia.brescia.it, entro il quinto giorno antecedente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

14) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Il titolare del trattamento dati è la Provincia di Brescia.

Il responsabile del trattamento dati è il Dirigente del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione, Dott.ssa Simona Zambelli.

La Provincia di Brescia, in relazione al trattamento dei dati afferenti alla presente procedura, opererà secondo quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003; la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare al pubblico incanto. L'eventuale rifiuto di fornire i dati costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea e la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

15) CONTROVERSIE:

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario sarà competente l'Autorità Giudiziaria del Foro di Brescia.

16) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento è il Funzionario Amministrativo Elevata Qualificazione del Settore della Programmazione e dei Servizi Finanziari – Controllo di Gestione, Dott. Alberto Lanzoni - PEC: protocollo@pec.provincia.bs.it – e-mail: entipartecipati@provincia.brescia.it – tel.: 0303749978.

17) DISPOSIZIONI FINALI:

L'Ente, in qualunque momento, anche prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ed a proprio autonomo ed insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura in tutto o in parte, senza che per questo gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione tramite pubblicazione sul sito istituzionale, e qualora la revoca intervenga prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, sarà cura dell'Ente restituire, a proprie spese, le buste nello stato di fatto in cui sono pervenute. I concorrenti, con la semplice partecipazione, accettano incondizionatamente tutte le norme sopra citate e quanto previsto nel presente avviso.

Per tutto quanto non previsto dal presente avviso, si farà riferimento al R.D. 23/05/1924, n. 827 e s.m.i., nonché a tutte le altre norme vigenti in materia.

Il Direttore
del Settore della Programmazione e dei
Servizi Finanziari – Controllo di Gestione
Dott.ssa Simona Zambelli

ALLEGATO A

Istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva

Spett.
PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, n. 29
25121 – BRESCIA

Oggetto: **Asta pubblica per la cessione della partecipazione societaria detenuta dalla Provincia di Brescia nella società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa.**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____ telefono n° _____, mail _____, posta certificata _____

in qualità di (*barrare per la scelta*):

- **Persona fisica in nome e per conto proprio**
- **Persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare**
- **Legale rappresentante della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, iscritta nel registro delle Imprese di _____ n. _____, telefono _____ mail _____, posta certificata _____
- **Procuratore speciale** (come da copia autenticata/originale di procura speciale allegata alla presente dichiarazione) **della impresa** _____ con sede in _____, Via _____ n° _____, codice fiscale _____ partita I.V.A. _____, iscritta nel registro delle Imprese di _____ n. _____, telefono _____ mail _____, posta certificata _____
- **Procuratore speciale di** _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) - Cap _____, in Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____ telefono n° _____, mail _____, posta certificata _____

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi;

- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

1. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;
2. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;
3. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;
4. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;
5. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica: _____;
6. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____;

_____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

7. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

8. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

9. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

10. nome _____, cognome _____, nato a _____, il _____, C.F. _____, residente in _____, carica _____ (Presidente del Consiglio di Amministrazione, Amministratore Delegato, Consigliere...), nominato il _____ fino al _____, con i seguenti poteri associati alla carica:
_____;

c) Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto);

IN CASO DI PERSONE FISICHE:

a) Di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;

b) Di non incorrere nelle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e successive modificazioni ed integrazioni (fatto salvo quanto previsto dall'art. 96 del medesimo decreto).

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, si informa che la Provincia di Brescia, in qualità di Titolare del trattamento, tratta i dati personali forniti per iscritto, (e-mail/PEC) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE). La Provincia di Brescia garantisce che il trattamento dei dati personali si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'Interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

La presente dichiarazione può essere sottoposta a verifica ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445 del 2000; a tale scopo si autorizza espressamente la Provincia di Brescia ad acquisire presso le pubbliche amministrazioni i dati necessari per le predette verifiche, qualora tali dati siano in possesso delle predette pubbliche amministrazioni.

La presente dichiarazione è sottoscritta ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole dell'esclusione dalla procedura, della decadenza dalla partecipazione e dall'eventuale aggiudicazione, nonché della responsabilità penale per falso, cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità.

Firma

Luogo.....

data.....

(Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

ALLEGATO B
Offerta economica

marca da bollo Euro 16,00

Spett.
PROVINCIA DI BRESCIA
Piazza Paolo VI, n. 29
25121 – BRESCIA

Oggetto: Asta pubblica per la cessione della partecipazione societaria detenuta dalla Provincia di Brescia nella società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa.

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____), in Via _____ n° _____, codice fiscale n° _____ - telefono n° _____ - in qualità di (*barrare per la scelta*):

Persona fisica in nome e per conto proprio

Persona fisica in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare

Legale rappresentante della impresa _____
_____ con sede in _____, Via _____ n° _____;

Procuratore speciale della impresa _____
_____ con sede in _____, Via _____ n° _____;

Procuratore speciale di _____, nato/a _____ (_____) il _____, residente a _____ (_____) – Cap _____, in Via _____ n° _____

OFFRE

per l'acquisto della partecipazione societaria detenuta dalla Provincia di Brescia nella società Sviluppo Turistico Lago d'Iseo Spa:

SOCIETA'	IMPORTO OFFERTA (cifre e lettere)
SVILUPPO TURISTICO LAGO D'ISEO SPA	€ (cifre) Euro (lettere)

come da avviso d'asta, l'importo è al netto dell'IVA ed altre imposte, se dovute;

dichiara di accettare incondizionatamente tutto quanto previsto nell'avviso d'asta.

La presente offerta economica è incondizionata, ferma, vincolante, irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 c.c. fino a 360 giorni dalla data di scadenza di presentazione delle offerte prevista dall'avviso d'asta pubblica.

Firma

Luogo.....

data.....

(Ai sensi degli articoli 38 e 47, comma 1 del D.P.R. n. 445 del 2000, il sottoscritto allega fotocopia di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità)