

## **ESTRATTO DELL'AVVISO PUBBLICO**

### **RICERCA DI IMMOBILE DA ACQUISIRE IN CESSIONE O IN LOCAZIONE DA ADIBIRE A DA ADIBIRE A DEPOSITO PER PRESSO LA ZONA "VALVESTINO".**

**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: ore 11:00 del giorno 19/11/2024.**

**ENTE Provincia di Brescia – Piazza Paolo VI, 29 - 25121 Brescia**

Sito internet: <http://www.provincia.brescia.it>

**OGGETTO DELLA RICERCA:** immobile da acquisire in cessione o in locazione da adibire a deposito per il personale manutentivo del Settore delle Strade dell'Ente Provincia di Brescia presso la zona "Valvestino".

#### **LOCALIZZAZIONE:**

L'immobile dovrà essere ubicato, per un più puntuale intervento a fronte di sinistri e calamità lungo le Strade Provinciali, in una delle seguenti zone: nel territorio comunale di Idro, Capovalle e Valvestino.

Il fabbricato deve essere contraddistinto da un buon grado di accessibilità, deve essere ben collegato con le principali vie di comunicazione (strade provinciali) e possibilmente servito da mezzi di trasporto pubblico.

#### **CONSISTENZA MINIMA E TIPOLOGIA:**

Sono preferibili le proposte che prevedono un unico piano fuori terra; eventuali livelli in parte interrati dovranno essere protetti dai rischi di inondazione ed agibili per tutte le destinazioni d'uso previste.

Di seguito le caratteristiche gradite:

- un unico locale composto preferibilmente da un unico piano con vano separato per i servizi igienici e docce con acqua calda, locale separato per spogliatoio/ufficio;
- dimensionamento minimo 300 mq di superficie lorda con altezza minima di 3,50 m;
- si richiede un edificio da fruire ad uso esclusivo, dotato di autonomia funzionale e/o di accessi indipendenti e con limitati spazi comuni e condominiali;
- il/i fabbricato/i deve essere conforme alla normativa vigente in materia urbanistica, igienico-sanitaria, sicurezza sui luoghi di lavoro, antincendio e antisismica ovvero, in caso di parziali difformità, la proprietà deve impegnarsi alla completa messa a norma prima dell'eventuale formalizzazione del rapporto contrattuale con la Provincia di Brescia;
- l'immobile dovrà essere libero da persone e/o cose entro la data prevista di consegna.

La Provincia di Brescia si riserva di procedere a trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero di non procedere qualora non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta di cui al presente Avviso.

L'offerta, con l'indicazione del prezzo richiesto, + I.V.A. (eventualmente se non soggetto ad IVA indicare l'art. di legge che prevede detta esclusione), dovrà essere corredata degli elaborati necessari per una valutazione tecnico-economica e di una relazione tecnico descrittiva.

La Provincia di Brescia si riserva, altresì, di effettuare sopralluoghi di verifica presso gli immobili presentati e/o audizioni con i proponenti nella fase di analisi delle offerte presentate e/o prima di procedere alla stipula del contratto.

## **CRITERI E MODALITA' DI INDIVIDUAZIONE DEL FABBRICATO:**

Le proposte tecniche ed economiche saranno valutate da una commissione giudicatrice, appositamente nominata con provvedimento del Dirigente del Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Brescia, formata da 3 componenti esperti (dipendenti della Provincia di Brescia), compreso il Presidente, oltre ad un segretario verbalizzante.

Saranno prese in considerazione le proposte che, ad insindacabile giudizio della Provincia di Brescia, rispondono ai requisiti minimi e maggiormente ai requisiti richiesti oltre che alle caratteristiche di seguito elencate:

- economicità della proposta (prezzo proposto);
- maggiore rispondenza dei locali per l'uso;
- tempi di consegna;
- vicinanza a strade provinciali;
- facilità di accesso pedonale e carraio;
- disponibilità di parcheggi esclusivi;
- vicinanza a fermate di mezzi del trasporto pubblico;
- vicinanza a parcheggi pubblici;
- indipendenza del fabbricato e maggior grado di autonomia funzionale.

## **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO – RICHIESTE DI INFORMAZIONI**

Il Responsabile del Procedimento in ordine alla presente procedura è il Funzionario Tecnico del Settore Patrimonio e Provveditorato della Provincia di Brescia, geom. Giuliano Tarletti.

Eventuali richieste di informazione o chiarimenti potranno essere inviate entro tre giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione delle proposte inviando la relativa richiesta via email a i seguenti indirizzi di posta elettronica: [patrim@provincia.brescia.it](mailto:patrim@provincia.brescia.it) oppure [patrimonio@pec.provincia.bs.it](mailto:patrimonio@pec.provincia.bs.it) (alla c.a. geom. Giuliano Tarletti).

Per ulteriori indicazioni riguardo al bando completo, all'avviso di procedura di partecipazione, ai modelli di domanda e di offerta economica collegarsi al seguente link:

<https://www.provincia.brescia.it/cittadino/bacheca/notizia/avviso-pubblico-ricerca-di-immobile-da-acquisire-cessione-o-locazione-da-0>