

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:537971-2020:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di manutenzione di ascensori  
2020/S 219-537971**

**Bando di gara**

**Servizi**

**Base giuridica:**

Direttiva 2014/24/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Provincia di Brescia — stazione appaltante centrale unica di committenza di Area Vasta

Indirizzo postale: via Musei 32

Città: Brescia

Codice NUTS: ITC47 Brescia

Codice postale: 25121

Paese: Italia

E-mail: [cucbrescia.bs@provincia.brescia.it](mailto:cucbrescia.bs@provincia.brescia.it)

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.provincia.brescia.it](http://www.provincia.brescia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Procedura aperta affidamento, in qualità di soggetto aggregatore servizio manutenzione impianti di trasporto e sollevamento negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni

**II.1.2) Codice CPV principale**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

**II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

**II.1.4) Breve descrizione:**

Gara europea a procedura aperta per l'affidamento, in qualità di soggetto aggregatore, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche

amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per un periodo di 24 mesi mediante convenzione ex art. 26 della L. n. 488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali.

II.1.5) **Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 10 605 000.00 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: sì  
Le offerte vanno presentate per tutti i lotti

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Bergamo - Brescia  
Lotto n.: 1

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47 Brescia  
Codice NUTS: ITC46 Bergamo  
Luogo principale di esecuzione:  
Brescia - Bergamo.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gara europea a procedura aperta per l' affidamento, in qualità di soggetto aggregatore, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per un periodo di 24 mesi mediante convenzione ex art. 26 della L. n.488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali — lotto 1 Bergamo — Brescia.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: organizzazione del servizio / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in presenza di persone bloccate / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in tutti gli altri casi / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: verbale di controllo / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: attività manutentive / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: servizi generali / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: efficienza energetica / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: impresa certificata / Ponderazione: 3

Costo - Nome: offerta economica / Ponderazione: 25

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 020 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Vedasi art. 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì  
Descrizione delle opzioni:  
Vedasi art. 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 84964525FE — lotto 1 Bergamo - Brescia.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Milano e Monza Brianza  
Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C Milano  
Codice NUTS: ITC4D Monza e della Brianza  
Luogo principale di esecuzione:  
Milano e Monza Brianza.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gara europea a procedura aperta per l' affidamento, in qualità di soggetto aggregatore, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per un periodo di 24 mesi mediante convenzione ex art. 26 della L. n. 488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali — lotto 2 Milano e Monza Brianza.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: organizzazione del servizio / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in presenza di persone bloccate / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in tutti gli altri casi / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: verbale di controllo / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: attività manutentive / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: servizi generali / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: efficienza energetica / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: impresa certificata / Ponderazione: 3

Costo - Nome: offerta economica / Ponderazione: 25

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 2 020 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24  
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì  
Descrizione dei rinnovi:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8496483F90 lotto 2 — Milano-Monza Brianza.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Lecco, Como, Sondrio e Varese

Lotto n.: 3

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC43 Lecco

Codice NUTS: ITC42 Como

Codice NUTS: ITC44 Sondrio

Codice NUTS: ITC41 Varese

Luogo principale di esecuzione:

Lecco, Como, Sondrio e Varese.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gara europea a procedura aperta per l' affidamento, in qualità di soggetto aggregatore, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per un periodo di 24 mesi mediante convenzione ex art. 26 della L. n.488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali — lotto 3: Lecco, Como, Sondrio e Varese.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: organizzazione del servizio / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in presenza di persone bloccate /

Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in tutti gli altri casi /

Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: verbale di controllo / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: attività manutentive / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: servizi generali / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: efficienza energetica / Ponderazione: 5

Criterio di qualità - Nome: impresa certificata / Ponderazione: 3

Costo - Nome: offerta economica / Ponderazione: 25

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 515 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8496495979 — lotto 3 — Lecco, Como, Sondrio, Varese.

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Pavia, Lodi, Cremona e Mantova

Lotto n.: 4

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

50750000 Servizi di manutenzione di ascensori

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC48 Pavia

Codice NUTS: ITC49 Lodi

Codice NUTS: ITC4A Cremona

Codice NUTS: ITC4B Mantova

Luogo principale di esecuzione:

Lotto 4: Pavia, Lodi, Cremona e Mantova.

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Gara europea a procedura aperta per l' affidamento, in qualità di soggetto aggregatore, del servizio di manutenzione impianti di trasporto e sollevamento installati negli edifici di proprietà o in uso a pubbliche amministrazioni aventi sede nel territorio della Regione Lombardia per un periodo di 24 mesi mediante convenzione ex art. 26 della L. n. 488/1999 suddivisa in 4 lotti territoriali — lotto 4: Pavia, Lodi, Cremona e Mantova.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito

Criterio di qualità - Nome: organizzazione del servizio / Ponderazione: 20

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in presenza di persone bloccate / Ponderazione: 8

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: reperibilità e pronto intervento in tutti gli altri casi / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: impegni del fornitore: verbale di controllo / Ponderazione: 3

Criterio di qualità - Nome: attività manutentive / Ponderazione: 25

Criterio di qualità - Nome: servizi generali / Ponderazione: 8  
Criterio di qualità - Nome: efficienza energetica / Ponderazione: 5  
Criterio di qualità - Nome: impresa certificata / Ponderazione: 3  
Costo - Nome: offerta economica / Ponderazione: 25

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 1 515 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 24

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Vedasi articolo 4.1 del disciplinare di gara.

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG: 8496514927 — lotto 4 — Pavia, Lodi, Cremona e Mantova.

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Vedasi disciplinare di gara.

7.1) Requisiti di idoneità per tutti i lotti.

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedasi disciplinare di gara.

7.2) Requisiti di capacità economica e finanziaria per tutti i lotti.

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Vedasi disciplinare di gara.

7.3) requisiti di capacità tecnica e professionale per tutti i lotti.

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data: 14/12/2020

Ora locale: 16:30

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**

Data: 15/12/2020

Ora locale: 09:00

**Sezione VI: Altre informazioni**

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: sì

Indicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi:

Vedasi art. 4.1 del disciplinare di gara

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: TAR — Tribunale amministrativo regionale della Lombardia, sezione di Brescia

Città: Brescia

Paese: Italia

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

05/11/2020