

Avviso nel sito web TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:357646-2019:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Servizi di pulizia
2019/S 145-357646**

Bando di gara

Servizi

Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione e indirizzi

Provincia di Brescia — Stazione appaltante centrale unica di committenza di Area Vasta
Via Musei 32
Brescia
25121
Italia
E-mail: contratti@provincia.brescia.it
Codice NUTS: ITC47

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

I.2) Appalto congiunto

I.3) Comunicazione

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.provincia.brescia.it
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: www.arca.regione.lombardia.it

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.5) Principali settori di attività

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione:

Servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici, biblioteca, centri sociali, immobili vari e bagni pubblici del Comune di Desenzano del Garda (BS) per la durata di 3 anni

II.1.2) Codice CPV principale

90910000

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici e immobili vari (lotto 1) e bagni pubblici (lotto 2) del Comune di Desenzano del Garda (BS), con inserimento lavorativo di persone svantaggiate ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per la durata di 3 anni con opzione di rinnovo per un ulteriore biennio.

- II.1.5) **Valore totale stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 828 125.00 EUR
- II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**
Questo appalto è suddiviso in lotti: sì
Le offerte vanno presentate per numero massimo di lotti: 2
- II.2) **Descrizione**
- II.2.1) **Denominazione:**
Servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici e immobili vari
Lotto n.: 1
- II.2.2) **Codici CPV supplementari**
90910000
- II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC47
- II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Servizio di pulizia di locali adibiti a sede di uffici e immobili vari.
- II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara
- II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 503 125.00 EUR
- II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 36
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì
Descrizione dei rinnovi:
La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi, per un importo di 460 740,00 EUR per il lotto 1 al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola.
- II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no
- II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Clausola revisione prezzi
Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno. Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (il cosiddetto Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.
Proroga tecnica
La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma

11, del Codice e comunque fino a un massimo di 180 gg. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto

In caso di necessità, la stazione appaltante si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) **Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

CIG 7989165385

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

Servizio di pulizia dei bagni pubblici

Lotto n.: 2

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

90910000

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC47

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Servizio di pulizia dei bagni pubblici.

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 325 000.00 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

La stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi, per un importo di 100 000,00 EUR per il lotto 2, al netto di IVA e/o di altre imposte e contributi di legge, nonché degli oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze. La stazione appaltante esercita tale facoltà comunicandola.

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

Clausola revisione prezzi

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a), del Codice, nei seguenti casi: è ammessa la revisione dei prezzi a decorrere dal II anno.

Qualora le rilevazioni delle sezioni regionali dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici previste dalla normativa

vigente non fossero disponibili, si farà riferimento all'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai

e impiegati (il cosiddetto Indice FOI). L'indice FOI utilizzato è quello medio annuo riferito all'anno precedente a quello in cui viene determinata la revisione del canone.

Proroga tecnica

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice e comunque fino a un massimo di 180 gg. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi — o più favorevoli — prezzi, patti e condizioni.

Opzione del sesto quinto

In caso di necessità, la stazione appaltante si riserva la facoltà, nel corso di esecuzione del contratto, di aumentare o diminuire le prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 12, del Codice. In tal caso l'appaltatore non può far valere il diritto di risoluzione del contratto.

II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

CIG 79891918F8.

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni di partecipazione

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

a) iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

b) iscrizione al Registro delle imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della L. 25.1.1994, n. 82 e del DM 7.7.1997, n. 274 con appartenenza:

— alla fascia di classificazione «e», di cui all'art. 3 del citato decreto, per il lotto 1),

— alla fascia di classificazione «b», di cui all'art. 3 del citato decreto, per il lotto 2);

qualora l'operatore economico presenti offerta per entrambi i lotti dovrà essere in possesso della fascia di classificazione «e»;

c) (solo per le cooperative sociali): iscrizione alla sez. B dell'Albo Regionale delle cooperative;

d) possesso dei requisiti di cui all'art. 112 del D.Lgs. 50/2016 (scopo principale: l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate).

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

a) fatturato globale medio annuo nel settore di attività oggetto dell'appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari disponibili (2016-2017-2018), non inferiore a:

— lotto 1: 300 000,00 EUR IVA esclusa,

— lotto 2: 70 000,00 EUR IVA esclusa.

In caso di presentazione di offerta per entrambi i lotti dovrà essere soddisfatto il requisito previsto per il lotto 1. Tale requisito è richiesto per verificare la solidità finanziaria.

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

- a) esecuzione (conclusa o in corso) dei seguenti servizi analoghi: il concorrente deve aver eseguito (concluso o in corso) nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente Disciplinare di gara, a regola d'arte, a favore di pubbliche amministrazioni/enti pubblici e di privati, almeno 3 servizi analoghi a quelli oggetto del presente appalto (Servizio di pulizia e disinfezione di immobili, con attuazione di progetti di inserimento lavorativo di soggetti svantaggiati presso enti pubblici), per un importo complessivo non inferiore all'importo annuale a base di gara per singolo lotto; si precisa che nel caso di contratto ancora in corso si rileverà solo la quota di servizio espletato nel periodo sopra citato e quietanzato dal committente; in caso di presentazione di offerta per entrambi i lotti dovrà essere soddisfatto il requisito previsto per il lotto 1;
- b) possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015, idonea, pertinente e proporzionata ai servizi di pulizia (settore EA35 «servizi di pulizia e sanificazione»);
- c) possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale al sistema EMAS o altri sistemi di gestione ambientale conformi all'art. 45 del regolamento (CE) n. 1221/2009, o UNI EN ISO 14001:2015, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizi di pulizia;
- d) possesso di certificazione SA8000 «Gestione etica e responsabilità sociale».

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Sezione IV: Procedura

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura aperta

IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione

IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo

IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 13/09/2019

Ora locale: 11:00

IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte

Data: 17/09/2019

Ora locale: 09:00

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici

VI.3) Informazioni complementari:

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale amministrativo regionale (TAR) della Lombardia, sezione di Brescia
Brescia
Italia

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione

VI.4.3) Procedure di ricorso

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

26/07/2019