

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:405841-2017:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Brescia: Lavori di costruzione di impianti sportivi  
2017/S 197-405841**

**Bando di concessione**

**Lavori**

Direttiva 2014/23/UE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**

**I.1) Denominazione e indirizzi**

Provincia di Brescia — Stazione Appaltante Centrale Unica di Committenza di Area Vasta  
Via Musei 32

Brescia

25121

Italia

E-mail: [contratti@provincia.brescia.it](mailto:contratti@provincia.brescia.it)

Codice NUTS: ITC47

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.provincia.brescia.it>

**I.3) Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate all'indirizzo sopraindicato

**I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

**I.5) Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

**Sezione II: Oggetto**

**II.1) Entità dell'appalto**

**II.1.1) Denominazione:**

Partenariato pubblico privato per progettazione esecutiva, realizzazione, finanziamento e servizio manutenzione pluriennale (anni 20) di palestra in Comune di Orio al Serio (BG).

**II.1.2) Codice CPV principale**

45212200

**II.1.3) Tipo di appalto**

Lavori

**II.1.4) Breve descrizione:**

Attivazione di un partenariato pubblico privato concernente la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento nonché il servizio di manutenzione pluriennale — per un periodo di 20 (venti) anni — di una nuova palestra, sita nel Comune di Orio al Serio (BG). CUP: E19B10000020004 — CIG: 72258819A1.

**II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 326 471.95 EUR

II.1.6) **Informazioni relative ai lotti**

II.2) **Descrizione**

II.2.1) **Denominazione:**

II.2.2) **Codici CPV supplementari**

II.2.3) **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC46

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**

Sono previste 2 fasi:

Fase 1: Appalto per la Progettazione Esecutiva e Realizzazione dei Lavori, mediante Partenariato Pubblico Privato ex articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 di una Nuova Palestra sita nel Comune di Orio al Serio (BG). Tale fase sarà finanziata da operazione di locazione finanziaria a favore del soggetto finanziatore.

Fase 2: Servizio di Manutenzione Pluriennale per un periodo di anni 20 della Nuova Palestra di cui alla Fase 1. L'obiettivo della Stazione Appaltante è quello di addivenire ad un Partenariato Pubblico Privato con riferimento agli articoli 3, comma 1, lett. eee), 180 e 187 del D.Lgs. n. 50/2016 con uno o più contraenti per:

— la Progettazione Esecutiva

— la disponibilità, intesa come gestione manutentiva pluriennale per mantenere, nel corso dei 20 anni di durata della locazione finanziaria, la palestra nella continua ed ininterrotta disponibilità del Comune

— l'allocazione all'aggiudicatario ovvero al/ai soggetto/i realizzatore/i e manutentore/i dell' RTI, costituendo o costituito, dei rischi di costruzione (art. 3, c. 1, lett. aaa) D.Lgs. 50/16), di disponibilità (art. 3, c. 1, lettera bbb) D.Lgs. 50/16) e di domanda (art. 3, c. 1, lettera ccc) D.Lgs. 50/16).

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: Offerta tecnica, eventualmente migliorativa, redatta in conformità al progetto definitivo posto a base di gara — punti 65
- Criteri: Offerta economica complessiva — punti 30
- Criteri: Offerta tecnico manutentiva — punti 5

II.2.6) **Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 7 326 471.95 EUR

II.2.7) **Durata della concessione**

Durata in mesi: 240

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

I soggetti che possono concorrere alla gara sono: il Finanziatore, il Costruttore e il Manutentore, la cui presenza è eventuale dal momento che le prestazioni di Manutenzione Pluriennale possono essere eseguite dallo stesso Costruttore se in possesso degli specifici requisiti previsti.

Il Finanziatore deve essere un soggetto autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993 «Testo Unico delle leggi in materia bancaria e creditizia» e non può essere un Costruttore, non possedendone gli specifici requisiti e non potendo esercitare attività diverse da quelle creditizie e finanziarie. I concorrenti appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea dovranno possedere iscrizioni ad albi analoghi a quello riferibile alle imprese con sede in Italia ed essere in possesso dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività finanziaria da parte della Banca d'Italia ovvero da parte di analoga istituzione dello Stato membro di riferimento che, in forza di tale autorizzazione, abiliti tali soggetti ad operare in Italia.

Il Costruttore deve essere un soggetto qualificato ai sensi degli articoli 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016 e non può essere un Finanziatore dal momento che, diversamente, incorrerebbe nell'illecito costituito dall'esercizio abusivo dell'attività bancaria.

Il Soggetto Realizzatore (Costruttore ed eventuale Manutentore) deve attestare:

- a) di essere in possesso dei requisiti prescritti per i progettisti al punto 3.4.6 del disciplinare di gara, ovvero dichiarare di avvalersi di progettisti in possesso dei medesimi requisiti indicandoli specificatamente ovvero partecipare in raggruppamento con gli stessi;
- b) di aver svolto un sopralluogo sulle aree destinate alla realizzazione delle opere nonché di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso nonché delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- c) di non aver eccezione alcuna con riguardo all'entità dell'appalto, sia sotto il profilo progettuale che finanziario e di accettare senza condizioni le disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- d) di aver compiuto uno studio approfondito del progetto definitivo posto a base di gara, di tutte le previsioni, degli obblighi e dei conseguenti adempimenti contenuti nel capitolato d'onere, di ritenerli del tutto congrui in relazione alla natura dell'appalto e di comprenderne pienamente e di accettarne ogni effetto giuridico ad essi connesso;

Inoltre i Soggetti di cui sopra devono:

- 1) dichiarare di aver preso visione di tutti gli elaborati progettuali e contabili;
- 2) attestare l'iscrizione nel registro delle imprese;
- 3) attestare l'insussistenza a loro carico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016

I 2 soggetti, che svolgono attività totalmente diverse, devono costituire pertanto un raggruppamento eterogeneo configurando una delle seguenti fattispecie:

- Finanziatore Mandatario in raggruppamento con uno o più Costruttori (ed un eventuale Manutentore)
- Costruttore Mandatario in raggruppamento con uno o più Soggetti Finanziatori (ed un eventuale Manutentore)

Non è praticabile la fattispecie del Costruttore come unico concorrente che si avvale di un Finanziatore e viceversa, dovendosi obbligatoriamente costituire un'ATI fra i 2 soggetti.

Si precisa che è consentita la partecipazione solo a soggetti che presentino offerta per entrambe le fasi.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il soggetto Finanziatore deve possedere i seguenti requisiti di capacità economica e finanziaria:

- fatturato globale d'impresa, realizzato negli ultimi 3 esercizi antecedenti la pubblicazione del disciplinare di gara, per un importo non inferiore a 40 000 000 EUR (quaranta milioni di euro);
- capitale sociale interamente versato pari ad almeno 10 000 000 EUR (dieci milioni di euro).

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie:

Il Soggetto Realizzatore a pena di esclusione deve essere in possesso di attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 60 del D.P.R.207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità, con le modalità specificate al punto «3.2 — Categorie di Lavori» del disciplinare di gara.

Il Soggetto Manutentore, solamente eventuale dal momento che le prestazioni di cui alla Fase 2 possono anche essere svolte dal Soggetto Costruttore, dovrà comunque aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato specifico per servizi integrati di manutenzione edile e relativi impianti, al netto di IVA, uguale o superiore a 40 907,00,00 EUR. Valgono per il Manutentore le prescrizioni espresse in precedenza per il costruttore in quanto applicabili.

Il soggetto Finanziatore deve possedere i seguenti requisiti di capacità tecnico professionali: aver stipulato negli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del disciplinare di gara, direttamente o tramite il gruppo bancario di appartenenza, contratti di Locazione Finanziaria (pubblico e/o privato) per un ammontare non inferiore a 10 000 000 EUR (dieci milioni di euro).

**III.1.5) Informazioni relative alle concessioni riservate**

**III.2) Condizioni relative alla concessione**

**III.2.2) Condizioni di esecuzione della concessione:**

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione della concessione**

**Sezione IV: Procedura**

**IV.1) Descrizione**

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no

**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte**

Data: 13/11/2017

Ora locale: 10:00

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**

Italiano

**Sezione VI: Altre informazioni**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: no

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**

**VI.3) Informazioni complementari:**

L'apertura delle offerte in seduta pubblica si terrà presso la Sala gare del Settore Stazione Appaltante — Centrale Unica di Committenza di Area Vasta della Provincia di Brescia (BS), Via Musei 32, in data 16.11.2017 alle ore 9:30.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

TAR — Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia — Sezione di Brescia

Brescia

Italia

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

**VI.5) Data di spedizione del presente avviso:**

09/10/2017