



**Servizio Contratti e Appalti**  
**Ufficio Appalti**

**ESITO GARA**

**VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI FABBRICATI E TERRENI DI PROPRIETA' PROVINCIALE**

**Inseriti nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali suscettibili di dismissione – Anno 2011**

**SI RENDE NOTO**

che in data **25/10/2011** è stata esperita l'asta pubblica di vendita per l'alienazione di fabbricati e terreni di proprietà della Provincia di Brescia, secondo le procedure previste dal "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà provinciale" approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n. 1 del 23.01.2004, con il sistema delle offerte segrete in aumento da confrontarsi con il prezzo base di cui all'art. 3 del Bando di gara, secondo le norme del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato R.D. 23.5.1924 n. 827 (art. 69 e seguenti), con l'esito seguente:

**Per i lotti n. 1, n. 2, n. 5, n. 6 nessuna offerta è pervenuta; pertanto il Presidente della Commissione di Gara ha dichiarato le relative gare deserte:**

N° LOTTO	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE  STATO DI FATTO E DI DIRITTO	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO A BASE D'ASTA  EURO
			CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI		
1	NAVE A lato della SP BS 237 "Del Caffaro"	Ex Casa cantoniera Occupata	Foglio 26 Particella 149	NCT Foglio 26 Particella 149 Sub da 1 a 4 Cat. C/6 classe 3- mq 17 - Rendita 31,61 Euro Sub da 5 a 8 Cat. A/2 classe 4 vani 4,5 - rendita 218,46 Euro Sub 9, sub 10, sub 11, sub 12 beni comuni non censibili	PRG vigente: Zona ST Servizi tecnologici	500.000,00

2	PONCARALE A lato della SP BS 45 bis	Ex Casa cantoniera Terreno mq 1.050 e Fabbricato libero	Foglio 1 Particella 26	NCT/1 Particella 72 sub 3 Cat. C/6 – Classe 4 – mq 22 – R.C. 53,40 sub 4 Cat. C/6 – Classe 4 – mq 19– R.C. 46,12 sub 5 Cat. A/3 – Classe 3– vani 3,5– R.C. 142,80 sub 6 Cat. A/3 – Classe 3 – vani 4 – R.C. 163,20 sub 7 e sub 8 beni comuni non censibili	PGT vigente: Zona E1 Agricola Strategica ed Edifici in Zone Agricole e Ambientali non Adibiti all'Agricoltura	200.000,00
5	MANERBIO A lato della S.P. BS 45 bis “Gardesana Occ.”	Relitto stradale MQ 4.859 circa Da frazionare	Foglio 13 Particelle 20/parte 194/parte 199/parte 204/parte 205/parte 206 210/parte 212/parte		P.G.T. vigente: ambito di trasformazione n. 4 a destinazione produttiva	300.000,00
6	PRALBOINO A lato della SP 64 “Borgo S. Giacomo - Gambara”	Relitto stradale MQ 231 circa Da frazionare	Foglio 7 Particella 635/parte		PRG vigente B1 Edilizia residenziale consolidata	15.000,00

### LOTTO N. 3

Offerte pervenute e ammesse: n. 1, come di seguito riportato:

N.	Offerente	Indirizzo
1	Sig.ra BADINI CLEOFE	VIA CONCILIAZIONE, 88/D – 22100 TAVERNOLA (COMO) C.F. BDN CLF 48S69E280E Tel. 031/511720

Dalle risultanze, il LOTTO N. 3 viene aggiudicato alla Sig.ra BADINI CLEOFE, residente in Via Conciliazione, 88/D – 22100 TAVERNOLA (COMO), che ha presentato l'offerta di € 3.500,00:

N° LOTTO	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO A BASE D'ASTA  EURO	Offerente	Offerta
		STATO DI FATTO E DI DIRITTO	CATASTO	CATASTO FABBRICATI				

			TERRENI	FABBRICATI				
3	IDRO A lato della SP 58 "Idro- Capovalle"	Relitto stradale MQ 900 circa Da frazionare	Foglio 19 Particella strada/parte		PGT vigente: parte in zona E3.1 a funzione agricola non trasformabile e parte in zona E3.2 (boschiva non trasformabile)	3.500,00	Sig.ra BADINI CLEOFE	3.500,00

#### LOTTO N. 4 :

Offerte pervenute e ammesse: n. 1, come di seguito riportato:

N.	Offerente	Indirizzo
1	<b>Sig. PATERLINI RICCARDO</b>  <b>Sig.ra FAUSTI ROSA</b>  <b>Sig.ra PATERLINI ANGELA</b>	VIA NAVEZZE, 21 – 25064 GUSSAGO (BS) C.F. PTRRCR70C12D918L Tel. 348 5114556 e-mail: francesca.cima@awn.it  VIA GARIBALDI, 72 BROZZO DI MARCHENO (BS) FSTRSO39H54E928Z  VIA MARCONI, 27 BROZZO DI MARCHENO (BS) C.F. PTRNGL68L56B157J

Dalle risultanze, il LOTTO N. 4 viene aggiudicato ai sigg.ri: **PATERLINI RICCARDO**, residente in Via Navezze, 21 – 25064 GUSSAGO (BS); **FAUSTI ROSA**, residente in VIA GARIBALDI, 72 BROZZO DI MARCHENO (BS); **PATERLINI ANGELA**, residente in VIA MARCONI, 27 BROZZO DI MARCHENO (BS), che hanno presentato l'offerta di € 6.010,00:

N° LOTTO	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO A BASE D'ASTA EURO	Offerente	Offerta
		STATO DI FATTO E DI DIRITTO	CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI				
4	LODRINO A lato della SP III "Brozzo- Nozza"	Relitto stradale MQ 1.025 circa Da frazionare	Foglio 5 Particelle 68/parte Strada/parte		PRG vigente: Fascia di rispetto stradale inedificabile	6.000,00	Sig. PATERLINI RICCARDO	6.010,00.

**LOTTO N. 7:**

Offerte pervenute e ammesse: n. 1, come di seguito riportato:

N.	Offerente	Indirizzo
1	Sig.ra CAPELLI MARIA GRAZIA	VIA ROMA, 11 – 25080 PUEGNAGO D/G C.F. CPLMGR50M69D924F Tel. Fax 0365/554322

Dalle risultanze, il LOTTO N. 7 viene aggiudicato alla sig.ra CAPELLI MARIA GRAZIA, residente in VIA ROMA, 11 – 25080 PUEGNAGO D/G, che ha presentato l'offerta di € 2.000,00:

N° LOTTO	UBICAZIONE IMMOBILE	TIPO DI IMMOBILE  STATO DI FATTO E DI DIRITTO	DATI CATASTALI		DESTINAZIONE URBANISTICA	PREZZO A BASE D'ASTA  ◇ EURO	Offerente	Offerta
			CATASTO TERRENI	CATASTO FABBRICATI				
7	PUEGNAGO DEL GARDA A lato della SP 25 "Cunettone-Esenta"	Relitto stradale MQ 160 circa	Foglio 6 Particella 3280		PGT vigente Zona S2 - Aree per verde pubblico o ad uso pubblico	2.000,00	Sig.ra CAPELLI MARIA GRAZIA	€ 2.000,00

Brescia, 26/10/2011

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO CONTRATTI E APPALTI  
(Dott. Ivano Corini)