



**Servizio Contratti e Appalti
Ufficio Appalti**

ESITO GARA

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LOCAZIONE FINANZIARIA PER ACQUISIZIONE IMMOBILE DA REALIZZARE DA ADIBIRE A NUOVO CORPO DIDATTICO NELLA ZONA NORD DI BRESCIA

Importo presunto della locazione finanziaria: Euro 6.000.000,00 IVA compresa.

In considerazione che il valore delle opere già realizzate è pari ad euro 327.800,00, Iva compresa, lo stesso importo è considerato a titolo di anticipo, finanziato dall'Amministrazione, rispetto al contratto di leasing in oggetto.

La locazione finanziaria con patto di riscatto avrà durata di 20 anni.

Il servizio è stato aggiudicato in base allo spread offerto (massimo spread accettato dalla Stazione Appaltante pari al 2%) rispetto ad un ammortamento a tasso variabile.

Visto l'art. 65 del D.Lgs. 163/2006

SI RENDE NOTO

che in data 07/03/2011 è stata esperita la procedura aperta con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, punto 2, lettera a) del D.Lgs. 163/2006, con l'esito seguente:

OFFERENTE	SEDE	SPREAD OFFERTO
<u>CREDEMLEASING SPA</u> (C.F. 00924500358 P.I. 00924500358)	Via Mirabello, 2 42122 <u>Reggio Emilia</u>	1,497
<u>FRAER LEASING SPA</u> (C.F. e P.I. 01826950402)	Via Lodovico Berti , 7 40131 <u>Cesena</u>	1,639
<u>UBI LEASING SPA</u> (C.F. e P.I. 01000500171)	Via Cefalonia, 74 24124 <u>Brescia</u>	1,950
<u>UNICREDIT LEASING SPA</u> (C.F. 03648050015 P.I. 04170380374)	Via Rivani, 5 40138 <u>Bologna</u>	1,799

Aggiudicataria definitiva dell'appalto la società CREDEMLEASING S.P.A., con sede in VIA MIRABELLO N. 2 REGGIO EMILIA (RE), quale miglior offerente con lo spread di 1,497.

Brescia, 15/04/2011

IL DIRETTORE DELL'AREA AFFARI GENERALI
(Dott. Innocenzo Sala)