

ALIENAZIONE DI BENE IMMOBILE AVVISO D'ASTA

1. ENTE ALIENANTE: Provincia di Ancona, sede legale: Corso Stamira n. 60, 60121, Ancona; sede amministrativa: Via Ruggeri n. 5, Ancona (zona Baraccola); tel. 071/5894362-5894257-5894349, fax 071/5894213, www.provincia.ancona.it.

2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO: R.D. 23 maggio 1924 n. 827, salvo espresse deroghe previste dalla presente *lex specialis*.

3. DESCRIZIONE: pubblico incanto – in esecuzione della determinazione n. 96 adottata in data 22/05/2012 dal Direttore del Dipartimento II della Provincia di Ancona, Dott. Ing. Paolo Manarini – per l'alienazione di n. 3 unità immobiliari del fabbricato sito in Via Frediani n. 2-8/a-10 Ancona.

4. INFORMAZIONI SINTETICHE SULL' IMMOBILE:

Esterno

Tutte e tre le unità immobiliari sono ubicate a piano terra di un edificio sito nel centro di Ancona, in via Frediani nn. 2,8/a,10, alle spalle del Municipio, in un'area di sedime di notevole pendenza. Conta pertanto, nella porzione angolo via Giannelli (lato est), complessivi cinque piani fuori terra e, sulla porzione angolo via Vecchini, sei piani fuori terra, compresi i piani terreni.

Iniziato alla fine degli anni Venti secondo i modelli compositivi della tradizione tardo settecentesca anconetana, presenta una entrata (corrispondente al civico 8) con portico a quattro colonne sormontato da un balcone con parapetto a colonnine in muratura.

I prospetti esterni sono rivestiti da una zoccolatura a finto bugnato fino al cornicione sovrastante il piano terra angolo via Giannelli e il primo piano angolo via Vecchini. Nella parte superiore i prospetti sono in mattoni faccia-vista scanditi da cornicioni marcapiano. La copertura a falde rivestita in tegole presenta una forte sporgenza a coronamento dei prospetti, sorretta da mensole in muratura. Le finestre di ogni piano, inquadrare da cornici in muratura e intonaco, sono ben protette da mensole e da timpani.

Interni

Lotto n. 1:

Unità immobiliare sita in Ancona, via Frediani n. 2, distinta al catasto fabbricati del Comune di Ancona al Fg. 9, mappale 388, sub. 4 e 39, categoria C/2.

E' divisa in due locali comunicanti, priva di servizi igienici ma con un lavabo con acqua fredda e dotato di impianto d'allarme; ha una superficie complessiva lorda di mq 45, netta di mq 32 ed un'altezza di ml 4.

L'accesso avviene tramite una porta a vetri protetta da serranda direttamente dall'esterno su chiostrina condominiale.

Lo stato di conservazione è mediocre.

Lotto n. 2:

unità immobiliare sita in Ancona, via Frediani n. 8/a, distinta al catasto fabbricati del Comune di Ancona al Fg. 9, mappale 388, sub. 5, categoria C/1.

E' divisa in due locali comunicanti, priva di adeguati servizi igienici, dotata di un soppalco (privo di scala di accesso) e di impianto antincendio; ha una superficie complessiva lorda di mq 110 (mq 35 parte negozio e mq 75 parte magazzino), netta di mq 93 (mq 29 parte negozio e mq 64 parte magazzino) ed ha un'altezza di ml 6.

L'accesso avviene tramite due porte direttamente dall'esterno su marciapiede di via Frediani e vi sono anche alcune finestre che si affacciano direttamente su cortile interno del fabbricato. Lo stato di conservazione è mediocre.

Lotto n. 3:

unità immobiliare sita in Ancona, via Frediani n. 10, distinta al catasto fabbricati del Comune di Ancona al Fg. 9, mappale 388, sub. 41, categoria B/4.

E' divisa in 5 locali comunicanti, priva di servizi igienici (ma di facile realizzazione), ha una superficie complessiva lorda di mq 225, netta di mq 170 ed ha un'altezza di ml 4.

L'accesso avviene tramite due porte direttamente dall'esterno su chiostrina condominiale e da un portoncino all'interno dell'ingresso condominiale, vi sono anche alcune finestre che si affacciano direttamente su cortile interno del fabbricato. Un lato dell'immobile (lato Via Giannelli) si trova ad una quota inferiore al piano strada e presenta diverse infiltrazioni dovute all'umidità.

Lo stato di conservazione è mediocre.

Titolo di proprietà e modalità di vendita:

La Provincia di Ancona è proprietaria a titolo originario delle suddette unità immobiliari.

Gli immobili saranno alienati a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, senza altro onere finanziario a carico di quest'ultima, comprese le spese notari e quante altre collegate o connesse alla stessa vendita.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA: La destinazione urbanistica della proprietà fondiaria sita in Ancona, distinta al Catasto Terreni della Provincia di Ancona al Fg. 9 mapp. 388, come riportata dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot. 17507 del 05/03/2010 risulta:

zone a tessuto omogeneo urbano prevalentemente residenziali

- zto 3 storica di impianto ottocentesco n.t.a. art.41

zone pubbliche e di interesse generale

- zona per servizi urbani e territoriali:

attrezzature civiche di interesse urbano n.t.a. art. 29.2

6. IMPORTO A BASE D'ASTA:

LOTTO 1): € 88.987,50 (euro ottantottomilanovecentottantasette/50);

LOTTO 2): € 287.625,00 (euro duecentottantasettemilaseicentoventicinque/00);

LOTTO 3): € 300.937,50 (euro trecentomilanovecentotrentasette/50);

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: l'asta sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli articoli 73, lettera C) e 76, commi 1 e 2, del R.D. n. 827/1924. Tenendosi l'asta con il sistema delle offerte segrete si procederà all'aggiudicazione anche quando sia stata presentata una sola offerta, purché questa sia superiore all'importo a base d'asta. Nel caso di presentazione di due o più offerte uguali trova applicazione l'articolo 77 del R.D. n. 827/1924. Verranno aperti prima i pieghi pervenuti relativi all'alienazione dell'immobile di cui al lotto 1), successivamente quelli pervenuti relativi all'alienazione dell'immobile di cui al lotto 2) ed infine quelli pervenuti relativi all'alienazione dell'immobile di cui al lotto 3).

Gli immobili vengono aggiudicati provvisoriamente per lotti, a seguito di un unico incanto, agli offerenti che avranno presentato la migliore offerta, di importo superiore all'importo posto a base d'asta.

8. DEPOSITO CAUZIONALE: il deposito cauzionale **dovrà interessare ogni lotto per il quale verrà presentata offerta**, per un ammontare pari al 10% dell'importo a base d'asta. Pertanto il

soggetto interessato all'acquisto dell'immobile di cui al lotto 1) dovrà costituire un deposito di € 8.898,75 (euro ottomilaottocentonovantotto/75), quello interessato all'acquisto del lotto 2) dovrà costituire un deposito di € 28.762,50 (euro ventottomilasettecentosessantadue/50), quello interessato all'acquisto del lotto 3) dovrà costituire un deposito di € 30.093,75 (euro trentamilanovantatre/75).

La costituzione del deposito avverrà mediante versamento in contanti o mediante bonifico bancario presso la Banca delle Marche S.p.A, filiale di Ancona n. 275 – coordinate bancarie IBAN IT20E0605502600000000004015 (per informazioni: tel. 071/2895818– ufficio di tesoreria Banca Marche).

In luogo di tale versamento sono ammesse fidejussioni bancarie nonché polizze fideiussorie rilasciate da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348, con scadenza non inferiore a 12 mesi dalla data di scadenza fissata nel presente avviso per la presentazione delle istanze di partecipazione all'asta.

Non si accetteranno altre forme di prestazione della cauzione ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi da quelli espressamente sovraindicati.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte. Tale documentazione va inserita nella busta denominata "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE", come indicato al successivo punto 12.

Il deposito cauzionale costituito dall'aggiudicatario verrà introitato dalla Provincia di Ancona, al momento del rogito, a titolo di acconto prezzo, se costituito in contanti o mediante bonifico bancario.

Nel caso di costituzione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, questa sarà restituita per lo svincolo al momento del pagamento dell'intero corrispettivo; ai non aggiudicatari il deposito cauzionale verrà restituito, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, senza alcun diritto ad interessi.

Tutte le fidejussioni o polizze fideiussorie previste dal presente avviso dovranno contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Provincia, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, incluse quelle indicate all'art. 1945 c.c., con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario nonché il puntuale pagamento del prezzo di aggiudicazione.

9. DOCUMENTAZIONE: tutta la documentazione di seguito indicata è consultabile e scaricabile direttamente dal sito istituzionale dell'ente: www.provincia.ancona.it: perizia estimativa; documentazione fotografica, planimetria e corografia, vax catastale.

10. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE: Sono ammesse a partecipare all'asta sia le persone fisiche sia le persone giuridiche.

Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad albo analogo per gli altri Stati europei.

I soggetti interessati devono presentare domanda di partecipazione all'asta secondo apposito modello predisposto dall'Amministrazione alienante (All. A) e costituente parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Nell'ambito del suddetto modulo il concorrente interessato dovrà rendere, **a pena di esclusione**, le seguenti dichiarazioni:

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
- b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- c) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;
- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione; in particolare, deve essere indicata l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la posizione penale:
 - gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
 - il legale rappresentante, se trattasi di Ente pubblico.

11. IMPEDIMENTI ALLA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: E' vietata la presentazione di offerte riferite a persone in stato di interdizione legale ai sensi dell'art. 32 c.p. o comunque a persone riguardo alle quali, ai sensi della legislazione vigente, operi un divieto di contrattare con la pubblica amministrazione.

E' inoltre vietata la presentazione di offerte riferite a soggetti che nell'eseguire altra vendita immobiliare si siano rese colpevoli di negligenza o malafede nei confronti dell'amministrazione

venditrice.

12. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: i plichi devono contenere due buste come di seguito indicate:

1) Istanza di partecipazione (ALL. A con relativa documentazione allegata) inserita in apposita busta chiusa denominata "ISTANZA DI PARTECIPAZIONE". All'interno di tale busta va inserita, **a pena di esclusione**, ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o da copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto sopra citato o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte **(si ricorda sul punto quanto già specificato al precedente punto 8 in caso di partecipazione a più lotti)**;

2) Offerta economica (ALL. B) inserita in apposita busta chiusa denominata "OFFERTA ECONOMICA".

I suddetti plichi devono pervenire chiusi entro il termine perentorio del **21/6/2012, alle ore 11.00**; essi debbono essere indirizzati a "Provincia di Ancona - Area Appalti e Contratti, Via Ruggeri n. 5, 60131 Ancona (zona Baraccola)", **con la seguente specificazione, da porre sopra l'indirizzo, in grassetto e con carattere cubitale "Partecipazione ad asta immobiliare"**. È facoltà dei concorrenti procedere alla consegna a mano dei plichi, entro il suddetto termine perentorio, dalle ore 9.00 alle ore 13.00, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 15.30 alle ore 17.00, nei giorni martedì e giovedì, presso l'Area "Appalti e Contratti", sita al 2° piano della residenza provinciale. La data e l'ora di arrivo dei plichi verranno attestate all'esterno dei plichi stessi dal personale dell'Area "Appalti e Contratti". Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono:

- essere controfirmati sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre alla denominazione e all'indirizzo del mittente, la seguente indicazione: **"Alienazione di unità immobiliari del fabbricato sito in Via Frediani n. 2-8/a-10 Ancona"**;
- recare all'esterno i numeri di telefono e telefax del mittente, nonché il relativo codice fiscale e/o partita IVA.

Le offerte potranno essere riferite a :

1. persone fisiche in possesso della capacità di agire, ai sensi dell'art. 2 del c.c.;
2. minori di età soggetti alla potestà dei genitori; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute negli artt. 320 - 321 del codice civile; il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare i propri poteri di rappresentanza legale nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
3. minori di età soggetti a tutela; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 374 del codice civile; il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare i propri poteri di rappresentanza legale nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
4. minori di età emancipati; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 394 del codice civile; pertanto, il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre idonea documentazione diretta a comprovare lo stato di minore emancipato, il consenso del curatore nonché l'autorizzazione concessa dal giudice tutelare per l'acquisto;
5. soggetti giudizialmente interdetti o inabilitati; in tal caso, pena la irricevibilità delle offerte, trovano applicazione le previsioni contenute nell'art. 424 del codice civile; per quanto concerne la documentazione che dovrà essere presentata dal soggetto che intende presentare offerta, si rinvia, rispettivamente per gli interdetti e gli inabilitati, a quella prevista per i minori soggetti a tutela e per i minori emancipati;
6. enti, con o senza personalità giuridica; in tal caso, il soggetto che intende presentare offerta dovrà produrre la deliberazione con la quale l'Ente ha manifestato la volontà di acquistare.

I rappresentanti legali di enti e i procuratori dovranno produrre, pena l'irricevibilità dell'offerta, idonea documentazione comprovante i poteri di rappresentanza. Comunque, chi intende formulare un'offerta dovrà, pena l'irricevibilità della stessa, produrre un valido documento di identità. La documentazione sopra richiesta dovrà essere presentata, pena l'irricevibilità delle offerte, in originale o in copia conforme all'originale.

11. DATA DEL PRIMO ESPERIMENTO DI GARA: il giorno **21/6/2012**, alle ore **12.00**, in seduta pubblica, il Direttore del Dipartimento II della Provincia di Ancona, Dott. Ing. Paolo Manarini, procederà all'esperimento dell'incanto. La seduta pubblica si terrà presso la residenza provinciale, Area Appalti e Contratti, in presenza del Responsabile dell'Area, con funzioni di verbalizzante, e di due testimoni. Il verbale di gara sarà pubblicato sul sito dell'ente entro i due giorni successivi.

13. AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione definitiva è condizionata alle verifiche prescritte dalla legge, che l'Amministrazione effettuerà mediante acquisizione d'ufficio dei documenti.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate, di mancati adempimenti connessi o conseguenti all'aggiudicazione, quest'ultima verrà annullata e la Provincia di Ancona avrà titolo ad incamerare la cauzione prestata, fatto salvo il diritto al risarcimento degli ulteriori danni e delle spese sostenute dall'ente derivanti dall'inadempimento.

Pertanto l'aggiudicazione diverrà vincolante per la Provincia di Ancona allorché saranno divenuti esecutivi, ai sensi di legge, i provvedimenti di approvazione dell'esito della procedura e di trasferimento definitivo della proprietà dell'immobile.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per la durata di mesi 12 dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione dell'istanza di partecipazione all'asta.

14. CONDIZIONI PARTICOLARI DI AGGIUDICAZIONE E VENDITA:

- gli immobili di cui ai lotti 1), 2) e 3) sono stati dichiarati di interesse culturale, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D.Lgs 22.01.2004 n. 42 e smi, con Decreto n. 112 del 26.11.2010 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche e ne è stata autorizzata la vendita con successivo decreto n. 30 della stessa Direzione Regionale del 08.03.2012, con le prescrizioni che di seguito integralmente si riportano:

"- qualsiasi intervento di restauro e consolidamento nonché tutte le eventuali nuove destinazioni d'uso dell'immobile dovranno essere preventivamente autorizzate dalla competente Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici delle Marche, come stabilito dall'articolo 21 del D.Lgs. n. 42/2004;

- preliminarmente a qualsiasi opera di scavo, relativa all'edificio e alle aree di pertinenza, dovrà essere data comunicazione, con congruo anticipo, alla Soprintendenza per i beni archeologici delle Marche, per gli adempimenti di competenza;

- rimangono di competenza della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio delle Marche, le attività di vigilanza ed ispezione di cui agli articoli 18 e 19 del D.Lgs. n. 42/2004."

- l'atto di compravendita degli immobili, ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. n. 42/2004, è soggetto alla condizione sospensiva, in attesa dell'eventuale esercizio della prelazione da parte del Ministero per i beni e le attività culturali, della Regione e degli altri enti pubblici territoriali interessati, da sciogliersi dopo 60 giorni dalla stipula dell'atto stesso.

Pertanto il trasferimento della proprietà degli immobili e l'immissione in possesso degli immobili all'acquirente aggiudicatario saranno subordinati all'avveramento della sopra citata condizione sospensiva;

15. STIPULAZIONE DEL CONTRATTO: il prezzo di aggiudicazione, per ciascun acquisto, verrà versato presso la tesoreria della Provincia di Ancona con le modalità di seguito indicate:

- 10%, a titolo di acconto, entro il termine perentorio di n. 20 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione;

- 90%, a titolo di saldo, al momento della stipula dell'atto di verificata condizione, da stipularsi decorso infruttuosamente il termine perentorio concesso al Ministero dei beni culturali, alla Regione

e agli altri enti pubblici territoriali interessati in forza del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. per l'esercizio del diritto di prelazione.

Qualora il prezzo non venisse corrisposto entro il termine predetto, l'ente aggiudicatario annulla l'aggiudicazione, incamerando la cauzione, salvo il risarcimento di ulteriori danni. In tale ipotesi l'Amministrazione si riserva la facoltà di dar corso allo scorrimento della graduatoria nei confronti degli altri offerenti.

A seguito dell'aggiudicazione definitiva la Provincia di Ancona assumerà i provvedimenti di trasferimento della proprietà e gli aggiudicatari saranno successivamente invitati a stipulare i relativi contratti di alienazione che saranno ricevuti da notai del distretto di Ancona individuati dagli acquirenti, a carico dei quali sono poste tutte le spese contrattuali, compresi gli oneri connessi. In caso di inadempienza, relativamente alla stipula del contratto entro 30 giorni dall'invito di cui sopra, la cauzione verrà incamerata e la Provincia di Ancona sarà libera di dichiarare decaduto dall'aggiudicazione l'inadempiente, fermo restando ogni diritto di risarcimento del danno subito.

Non sono ammesse intestazioni a terzi del bene, neppure a favore di società unipersonali costituite dal singolo aggiudicatario.

16. FORO COMPETENTE: Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'Aggiudicatario in relazione all'alienazione è competente il Foro di Ancona.

17. ALTRE INFORMAZIONI:

a) non sono ammesse offerte in ribasso;

b) è in facoltà prendere visione degli immobili nelle giornate del martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00, previo appuntamento telefonico con i geometri Roberto Angeletti e Alessandro Bottegoni (tel. 071/5894271) ai quali potranno essere richieste anche ulteriori informazioni sugli immobili stessi;

c) nell'ipotesi di asta deserta – ferme rimanendone le condizioni già previste in questo stesso avviso – si terrà un secondo esperimento di incanto in data 28/6/2012 ore 12.00, il relativo termine perentorio di presentazione delle offerte è fissato alle ore 11.00 dello stesso giorno.. In tal caso l'importo di gara viene rideterminato: per il lotto 1) in € 80.088,75 (euro ottantamilaottantotto/75); per il lotto 2) in € 258.862,50 (euro duecentocinquantomilaottocentosessantadue/50); per il lotto 3) in € 270.843,75 (euro duecentosettantamilaottocentoquarantatre/75)

d) ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del D. Lgs. 196/2003 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi e sono fatti salvi i diritti che l'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 garantisce ai soggetti interessati.

IL RESPONSABILE DELL'AREA APPALTI E CONTRATTI
(Dott. ssa Jasmin Massaccesi)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
(Dott. Fabrizio Basso)

Allegati:

ALL. A-Istanza di partecipazione

ALL. B-Offera economica

Marca da bollo € 14,62

ALL.A

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Via Ruggeri n.5
60131 Ancona

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO SITO IN VIA FREDIANI N. 2-8/A-10 ANCONA

Il sottoscritto.....
nato il..... a
residente a via
codice fiscale n.....
città..... (prov.)
in qualità di.....

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante di società /procuratore speciale)

dell'impresa / società/ditta individuale.....con
sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
iscrizione registro imprese di..... n.
domicilio per recapiti e comunicazioni.....

(indicare solo se diverso da residenza per le persone fisiche o sede sociale)

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per la vendita di unità immobiliari del fabbricato di proprietà provinciale, sito in Ancona, Via Frediani n.2-8/A-10, e precisamente dei seguenti lotti:

- ☐ LOTTO1 con importo a base d'asta di € 88.987,50
☐ LOTTO2 con importo a base d'asta di € 287.625,00
☐ LOTTO 3 con importo a base d'asta di € 300.937,50

A tal fine ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- a) di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso d'asta;
b) di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile, esonerando la Provincia di Ancona da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
c) che la società non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, o di qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana;

- d) di non avere in corso una procedura di cui al punto precedente;
- e) di non aver riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per un reato che incida gravemente sulla propria moralità professionale o comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

(in particolare, deve essere fornita l'elencazione nominativa dei seguenti soggetti, per i quali deve essere indicata la relativa posizione penale:

- gli amministratori muniti di rappresentanza, se trattasi di società di capitali, ivi comprese le società il cui capitale sia interamente detenuto da uno o più enti pubblici;
- il legale rappresentante, se trattasi di ente pubblico.)

f) <solo per le persone giuridiche> che l'impresa è regolarmente iscritta nel registro delle imprese istituito presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di.....

come segue:

Codice Fiscale e n. d'iscrizione.....

data di iscrizione.....

iscritta nella sezione..... il.....

iscritta con il numero Repertorio Economico amministrativo.....

Denominazione.....

forma giuridica attuale.....

sede.....

Costituita con atto del.....

Capitale sociale in €.....

durata della società.....

data termine:.....

codice di attività.....

OGGETTO SOCIALE:

TITOLARI DI CARICHE E QUALIFICHE

rappresentanti legali e altri titolari della capacità di impegnare verso terzi:

cognome nome.....qualifica.....nato a.....
.....il.....

cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....
cognome nome.....qualifica.....nato
a.....il.....

g) di acconsentire che tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura vengano inoltrate al
seguente numero di fax
eventuale e-mail

Data

FIRMA

Allegati:

- quietanza relativa al deposito cauzionale ossia ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale o copia dell'attestazione bancaria dell'avvenuta esecuzione del bonifico sul conto presso la Banca delle Marche S.p.A. o dall'originale della fidejussione bancaria o assicurativa entro la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- (eventuale) procura speciale;
- solo per quanto riguarda le offerte presentate dai soggetti indicati al paragrafo n.10 denominato "Presentazione delle offerte" pag. 4 dell'avviso d'asta, dovrà essere presentata idonea documentazione ivi indicata per dimostrare la legittimità dei poteri di rappresentanza (vedi paragrafo n.10 "Presentazione delle offerte" punti dal 1 al 6 – pag. 4 avviso d'asta).

N.B.

La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento d'identità del sottoscrittore.

ALL B

Provincia di Ancona
Area Appalti e Contratti
Via Ruggeri n.5
60131 Ancona

ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI DEL FABBRICATO SITO
IN VIA FREDIANI N. 2-8/A-10 ANCONA.

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto
nato il..... a
residente a Via
città.....(prov.....)
codice fiscale n.
in qualità di.....

(indicare se persona fisica o titolare di ditta individuale o legale rappresentante/procuratore di società.)

dell'impresa/società.....
con sede legale in.....
codice fiscale n.....
partita IVA n.....
in riferimento all'asta pubblica in oggetto

OFFRE

☐ Per il Lotto n.1 con importo a base d'asta di € 88.987,50
€, in lettere (euro,)

☐ Per il Lotto n.2 con importo a base d'asta di € 287.625,00
€, in lettere (euro,)

☐ Per il Lotto n.3 con importo a base d'asta di € 300.937,50
€, in lettere (euro,)

Data

FIRMA DELL'OFFERENTE