

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.04 del 11/01/2011

OGGETTO: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO
INDIRIZZI

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno undici del mese di gennaio, alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore	X	
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott.ssa **Daniela Ventriglia**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO che il Comune di Priverno risulta beneficiario di una serie di interventi inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali" dei seguenti edifici scolastici di proprietà:

Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24

Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24

Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc

Scuola materna elementare sez. d-e-f Priverno 1° - Via Sciscione snc - loc. Borgo S. Antonio

Scuola materna elementare sez. a-b-c Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1

Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1

Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle

Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino

VISTA la Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216;

VISTO lo schema di convenzione allegato alla su citata Delibera CIPE n.32/2010 da sottoscrivere tra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ed il Comune di Priverno;

VISTA la nota prot.n.31181/UT1 del 21/10/2010, pervenuta agli atti dell'Ente in data 28/10/2010 al prot.n.18512 con cui il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, tra l'altro, restava in attesa di ricevere l'originale della Convenzione sopra citata tra Stato ed Ente;

CONSIDERATO che il Comune di Priverno con le note prot. n.18737, n.18738, n.18739, n.18740, n.18741, n.18742, n.18743, e n.18744 del 02/11/2010, ha inoltrato al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti gli originali della Convenzioni sopra citate tra Stato ed Ente, sottoscritte dal Sindaco pro-tempore e relative a ciascuno degli interventi finanziati;

VISTO il lungo lasso temporale trascorso, e considerato che, nelle more del ricevimento della Convenzione di cui sopra, in esemplare originale sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e dal Comune di Priverno, per la realizzazione degli interventi finanziati, l'Ufficio Tecnico del Comune ha il compito di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli stessi ed in particolare, si occuperà preliminarmente della nomina di tecnici qualificati per la redazione della progettazione, per la Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza, per poi procedere con l'affidamento dei lavori;

RILEVATO che, ai sensi del comma 6, art.90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, stante l'urgenza deve provvedere all'acquisizione delle prestazioni professionali esterne all'Amministrazione;

DATO ATTO che le somme da impegnare a favore dei tecnici esterni per le spettanze professionali relative alla fase della progettazione trovano capienza all'interno dello stanziamento complessivo degli interventi e che comunque, ai professionisti viene riconosciuto l'importo lordo onnicomprensivo di €500,00 per ciascun intervento (per un importo complessivo lordo pari ad €4.000,00) se, una volta approvata la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) gli interventi non risultassero finanziati così come di seguito stabilito:

onorario+spese	CNPAIA	imponibile	IIVA al 20%	totale
€ 408,50	€ 8,17	€ 416,67	€ 83,33	€ 500,00

€408,50 di cui €108,50 per prog.preliminare, €200,00 per prog.definitivo, €100,00 per prog.esecutivo

VISTI gli studi di fattibilità predisposti dal Servizio 3.1, che si allegano alla presente;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

Su proposta dell'Assessore ai LL.PP.;

VISTO il bilancio corrente esercizio finanziario;

Ad unanimità di voti espressi legalmente,

DELIBERA

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- DI APPROVARE** gli allegati elaborati relativi allo studio di fattibilità degli otto interventi di seguito elencati:
 - Scuola elementare 2° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24 €140.000,00
 - Scuola elementare 3° palazzina Priverno 1° - Via G. Matteotti 24 €180.000,00
 - Scuola elementare Priverno 1° - Via San Lorenzo snc €180.000,00
 - Scuola materna elementare sez. d-e-f Priverno 1° - Via Sciscione - Borgo S.Antonio €140.000,00
 - Scuola materna elementare sez. a-b-c Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1 €210.000,00
 - Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via A. De Gasperi 1 €140.000,00
 - Scuola materna elementare comprensivo Priverno - Via Madonna del Calle €230.000,00
 - Scuola media comprensivo Priverno - Via Montanino €170.000,00
- DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP. di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli interventi di cui al precedente punto 2) ed in particolare, di nominare tecnici qualificati per la redazione della progettazione, per la Direzione Lavori e Responsabile della Sicurezza, per poi procedere con l'affidamento dei lavori;
- DI DARE ATTO** che le somme da impegnare a favore dei tecnici esterni per le spettanze professionali trovano capienza all'interno degli stanziamenti complessivi degli interventi nei quadri economici all'interno delle somme a disposizione dell'amministrazione;

5. **DI DARE ATTO** che, qualora gli interventi non risultassero finanziati viene riconosciuto ai professionisti, relativamente alla fase della progettazione, l'importo lordo onnicomprensivo di €500,00 per ciascun intervento per un importo complessivo lordo pari ad €4.000,0 così come di seguito stabilito:

onorario+spese	CNPAIA	imponibile	IVA al 20%	totale
€ 408,50	€ 8,17	€ 416,67	€ 83,33	€ 500,00

€408,50 di cui €108,50 per prog.preliminare, €200,00 per prog.definitivo, €100,00 per prog.esecutivo

6. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva per l'espletamento delle attività di cui al precedente punto 4, pari ad €4.000,00 è finanziata con fondi di bilancio comunale ed è imputata al capitolo 291909 T. 2, F. 01, S. 08, I. 01, bilancio comunale anno 2011 in corso di formazione;
7. **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio 3.1 e al Responsabile del Dipartimento 2 per gli adempimenti di competenza;
8. **DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267. =



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” - Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 1 denominato: “Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola elementare II° Palazzina - Priverno 1° - Via Matteotti 24”</u></p>
----------	---

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Elementare del I° Circolo (II° Palazzina) sita in Via Matteotti 24.

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà della struttura e degli impianti tecnologici, oltre che delle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a decine di anni fa, presenta tutte le problematiche tipiche causate dall'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atrii, le scale ed i servizi igienici.

Piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico

sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare i tratti ammalorati di pavimentazione, intervenendo in maniera puntuale mediante la sostituzione della stessa, o in maniera piu' diffusa semplicemente ripristinando le parti sconnesse.

Altro intervento urgente ed improcrastinabile appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune.

Al fine di ripristinare le minime condizioni di salubrità degli spazi utilizzati, appare opportuno effettuare una tinteggiatura degli spazi comuni interni.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€95.238,09** per lavori a base d'asta ed **€ 44.761,90** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Elementare II° Palazzina Priverno 1°- Via Matteotti 24		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 91.575,09
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.663,00
a.3	Totale somme per lavori	€ 95.238,09
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 14.285,71
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 4.761,90
b.3	IVA 20% di A	€ 19.047,62
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 4.761,90
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 1.904,76</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 44.761,90
TOTALE		<u>€ 140.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO
Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVerno
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p><i>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</i></p> <p><u>Intervento 2 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola elementare</u></p> <p><u>III° Palazzina - Priverno 1° Via Matteotti 24”</u></p>
----------	--

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Elementare del I° Circolo (III° Palazzina) sita in Via Matteotti 24.

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà della struttura e degli impianti tecnologici, oltre che delle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a decine di anni fa, presenta tutte le problematiche tipiche causate dall'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atrii, le scale ed i servizi igienici.

Piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare i tratti ammalorati di pavimentazione, intervenendo in maniera puntuale mediante la sostituzione della stessa, o in maniera piu' diffusa semplicemente ripristinando le parti sconnesse.

Altro intervento urgente ed improcrastinabile appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune.

Al fine di ripristinare le minime condizioni di salubrità degli spazi utilizzati, appare opportuno effettuare una tinteggiatura degli spazi comuni interni.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€122.448,98** per lavori a base d'asta ed **€ 57.551,02** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Elementare III° Palazzina Priverno 1°- Via Matteotti 24		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 117.739,40
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.709,58
a.3	Totale somme per lavori	€ 122.448,98
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 13.775,51
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.122,45
b.3	IVA 20% di A	€ 24.489,80
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 10.714,29
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 2.448,98</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 57.551,02
TOTALE		<u>€ 180.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVerno
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 3 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola elementare Priverno 1°-Via San Lorenzo”</u></p>
----------	--

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Elementare del I° Circolo sita in Via San Lorenzo.

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà, e comunque dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme, ed ancor più' degli impianti tecnologici.

L'edificio in questione presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva

del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atrii, le scale ed i servizi igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti sugli elementi strutturali e non, quali ad esempio la pavimentazione degli ambienti interni ed eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€122.448,98** per lavori a base d'asta ed **€ 57.551,02** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Elementare Priverno 1°-Via San Lorenzo		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 117.739,40
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.709,58
a.3	Totale somme per lavori	€ 122.448,98
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 13.775,51
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 6.122,45
b.3	IVA 20% di A	€ 24.489,80
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 10.714,29
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 2.448,98</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 57.551,02
TOTALE		€ 180.000,00

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 4 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola materna elementare Sez. D-E-F Priverno 1° - Via Sciscione Loc. Borgo S. Antonio”</u></p>
----------	---

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Materna Elementare Sez. D-E-F Priverno 1° sita in Via Sciscione (Loc. Borgo S. Antonio).

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà, e comunque dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme, ed ancor più' degli impianti tecnologici.

L'edificio in questione presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atri, le scale ed i servizi igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, più' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e

l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti sugli elementi strutturali e non, quali ad esempio la pavimentazione degli ambienti interni ed eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€95.238,09** per lavori a base d'asta ed **€ 44.761,90** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Materna Elementare Sez. D-E-F- Priverno 1° - Via Sciscione Loc. Borgo S. Antonio		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 91.573,09
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.663,00
a.3	Totale somme per lavori	€ 95.238,09
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 14.285,71
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 4.761,90
b.3	IVA 20% di A	€ 19.047,62
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 4.761,90
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 1.904,76</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 44.761,90
TOTALE		<u>€ 140.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERO
Online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 5 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola materna elementare Sez. A-B-C Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1”</u></p>
----------	--

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Materna Elementare Sez. A-B-C Priverno 1° sita in Via Salvo D'Acquisto 1.

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà, e comunque dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme, ed ancor più degli impianti tecnologici.

L'edificio in questione presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atrii, le scale ed i servizi

igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti sugli elementi strutturali e non, quali ad esempio la pavimentazione degli ambienti interni ed eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€142.857,15** per lavori a base d'asta ed **€67.142,86** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Materna Elementare Sez. A-B-C Priverno 1° - Via Salvo D'Acquisto 1		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 137.362,64
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 5.494,51
a.3	Totale somme per lavori	€ 142.857,15
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 21.428,57
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 7.142,86
b.3	IVA 20% di A	€ 28.571,43
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 7.142,86
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 2.857,14</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 67.142,86
TOTALE		<u>€ 210.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVerno
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 6 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola materna elementare comprensivo - Via A. De Gasperi 1”</u></p>
----------	--

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali" e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Elementare Comprensivo sita in Via A. De Gasperi 1.

L'edificio in oggetto, a causa della vetustà, e comunque dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme, ed ancor più' degli impianti tecnologici.

L'edificio in questione presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, presentando un quadro che non offre oggi le caratteristiche minime propedeutiche al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni.

Al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede quindi una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atrii, le scale ed i servizi

igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti sugli elementi strutturali e non, quali ad esempio la pavimentazione degli ambienti interni ed eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€95.238,09** per lavori a base d'asta ed **€ 44.761,90** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Elementare Comprensivo - Via A. De Gasperi 1		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 91.575,09
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 3.663,00
a.3	Totale somme per lavori	€ 95.238,09
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 14.285,71
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 4.761,90
b.3	IVA 20% di A	€ 19.047,62
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 4.761,90
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 1.904,76</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 44.761,90
TOTALE		<u>€ 140.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. *Claudia ROMAGNA*



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 7 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola materna elementare comprensivo - Via Madonna del Calle 1”</u></p>
----------	--

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel *"Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali"* e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Elementare Comprensivo sita in Via Madonna del Calle.

L'edificio in oggetto, a causa dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme.

L'edificio in questione risulta oggi oggetto di altri interventi in corso, finalizzati sia ad un consolidamento statico dell'intera struttura, sia ad una nuova redistribuzione interna.

Tali lavori non hanno interessato tutte quelle che sono le lacune degli elementi non strutturali presenti, quali ad esempio le pavimentazioni, gli infissi ed ancor più gli impianti tecnologici.

Il quadro che ne deriva presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, con caratteristiche specifiche degli stessi che non presentano i requisiti minimi propedeutici al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni, nonché una sistemazione delle aree esterne in particolar modo laddove insistono le vie di esodo dell'edificio.

Ai fini di una messa in sicurezza appare quindi improcrastinabile la sistemazione delle uscite di sicurezza con i percorsi esterni per l'esodo di emergenza.

Per quanto riguarda gli ambienti interni, al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni e gli atri, le scale ed i servizi igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, più dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti in particolar modo sulla pavimentazione degli ambienti interni, eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€156.462,59** per lavori a base d'asta ed **€73.537,42** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Elementare Comprensivo - Via Madonna del Calle 1		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 150.444,80
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 6.017,79
a.3	Totale somme per lavori	€ 156.462,59
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 23.469,39
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 7.823,13
b.3	IVA 20% di A	€ 31.292,52
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 7.823,13
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 3.129,25</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 73.537,42
TOTALE		€ 230.000,00

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

DIPARTIMENTO 3 TECNICO

Servizio 3.1 - LL.PP.- Manutenzione – Sicurezza sui luoghi di lavoro

Servizio 3.2: Pianificazione Territoriale – Edilizia Privata – S.U.Ed.

OGGETTO:	<p>Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali” e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010</p> <p><u>Intervento 8 denominato:</u></p> <p><u>“Sistemazione e miglioramento del plesso scolastico denominato: scuola media comprensivo - Via Montanino”</u></p>
----------	---

STUDIO DI FATTIBILITA'

A. RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Premessa

L'intervento in oggetto risulta tra quelli inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali" e pertanto beneficiario di un finanziamento specifico ai sensi della Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010.

Con il presente progetto, l'amministrazione Comunale di Priverno, alla luce del su menzionato finanziamento, nel quadro di una serie di interventi finalizzati ad un adeguamento generale delle strutture di proprietà pubblica, ed in particolare di quelle relative all'edilizia scolastica, intende adeguare alle vigenti normative in materia di sicurezza, di igiene e di salubrità dei luoghi, la Scuola Media Comprensivo sita in Via Montanino.

L'edificio in oggetto, a causa dell'assenza di un'azione di manutenzione ordinaria continuativa o straordinaria dello stesso, offre un quadro decisamente insoddisfacente per quanto riguarda lo stato generale della struttura nel suo insieme.

Il quadro che ne deriva presenta tutte le problematiche tipiche dovute alle caratteristiche dei materiali utilizzati nella sua costruzione risalente ormai a svariati anni fa, con caratteristiche specifiche degli stessi che non presentano i requisiti minimi propedeutici al rispetto delle normative specifiche in tema di sicurezza.

Intervento

L'intervento proposto prevede una serie di azioni volte al miglioramento delle condizioni interne, finalizzate principalmente al conseguimento di una fruizione salubre e sicura da parte degli alunni, nonché una sistemazione delle aree esterne in particolar modo laddove insistono le vie di esodo dell'edificio.

Per quanto riguarda gli ambienti interni, al fine di rendere meglio fruibili gli spazi scolastici, si prevede una sistemazione complessiva del plesso, ponendo particolare attenzione agli spazi comuni quali i disimpegni

e gli atri, le scale ed i servizi igienici.

Per quanto riguarda questi ultimi, piu' dettagliatamente, l'intervento proposto prevede il rifacimento e l'adeguamento dei locali igienico sanitari, che versano oggi in condizioni certamente non soddisfacenti quelli che sono i requisiti minimi di salubrità e di igiene.

Sempre nell'ottica di una messa in sicurezza dell'edificio, appare opportuno adeguare in maniera puntuale tutti i deficit presenti in particolar modo sulla pavimentazione degli ambienti interni, eventualmente intervenendo anche in maniera diffusa su intere zone dell'edificio mediante la loro sostituzione integrale.

Un aspetto importante da tenere in considerazione, anche nell'ottica di un'ottimizzazione delle risorse impegnate annualmente per il riscaldamento dal Comune, appare l'adeguamento degli infissi esterni ed interni, puntando su tipologie atte a garantire un risparmio energetico.

Particolare attenzione va inoltre riposta agli impianti presenti, oggi in parte non conformi alle attuali normative e necessariamente oggetto di uno studio specifico finalizzato all'adeguamento secondo le prescrizioni vigenti.

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA

L'importo dei lavori, applicando i prezzi unitari presi dal Tariffario Regionale 2007, è risultato pari ad **€115.646,26** per lavori a base d'asta ed **€ 54.353,74** per Somme a disposizione dell'Amministrazione, così come specificato nel Quadro Tecnico Economico di spesa di seguito riportato.

QUADRO TECNICO ECONOMICO

Scuola Media Comprensivo - Via Montanino		
<u>QUADRO ECONOMICO</u>		
A	Somme per lavori:	
a.1	Lavori	€ 111.198,32
a.2	Oneri per la sicurezza	€ 4.447,93
a.3	Totale somme per lavori	€ 115.646,26
B	Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1	Spese per progettazione, direzione lavori, etc.	€ 13.877,55
b.2	coordinamento per la sicurezza in progettazione ed esecuzione	€ 5.782,31
b.3	IVA 20% di A	€ 23.129,25
b.4	Imprevisti economie e forniture compresa IVA	€ 9.251,70
b.5	incentivo progettazione art.52 D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.	<u>€ 2.312,93</u>
b.6	Totale somme a disposizione	€ 54.353,74
TOTALE		<u>€ 170.000,00</u>

Priverno 4 ottobre 2010

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 04 del 11/01/2011**

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO
INDIRIZZI**

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
10/01/2011

timbro

**Il Responsabile del Servizio 3.1
F.to arch. Claudia ROMAGNA**

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267
PARERE FAVOREVOLE**

data
10/01/2011

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2
F.to rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:
IL SINDACO
F.to avv. UMBERTO MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **30** _____ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **25/01/2011** _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

li, **25/01/2011** _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

Dalla Residenza Comunale li, **25/01/2011** _____

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **25/01/2011** _____ giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

li,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **25/01/2011** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa DANIELA VENTRIGLIA



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)