

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 dell'08 aprile 2013

OGGETTO: Art. 55 e ss. L.R. Lazio n. 38/1999 esame progetto P.U.A. in località "Via Marittima di Mezzagosto", ditta "Onorati Pietro".

L'anno **DUEMILATREDICI** il giorno **OTTO** del mese di **APRILE** alle ore **17.30** e seguenti, in Priverno e nella residenza municipale, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** in **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) UMBERTO MACCI (Sindaco)	X		12) VINCENZO DE SANTIS	X	
2) VIVENZIO DI LEGGE		X	13) MARCO AURELIO D'ANNIBALE	X	
3) CAMILLO LIBERTINI	X		14) FABIO MARTELLUCCI		X
4) RINALDO GIORDANI	X		15) DOMENICO ANTONIO SULPIZI		X
5) BRUNO SILVAGNI		X	16) ANTONIETTA BIANCHI	X	
6) ROBERTO FEDERICO	X		17) ELVIRA PICOZZA	X	
7) CLAUDIO GIORGI	X		18) FEDERICO D'ARCANGELI	X	
8) FRANCESCA ONORATI	X		19) MAURO PETROLE	X	
9) ANGELO GALLI	X		20) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
10) MASSIMILIANO FRASCA	X		21) ADRIANA FIORMONTI		X
11) LUCIANO PALLESCHI	X		TOTALE	16	5

assegnati n. 20+ 1 (sindaco)

presenti n. 15 + 1 (Sindaco)

in carica n. 20

assenti n. 5

Assessori esterni	Presente	Assente
Angelo Miccinilli	X	
Domenico Graziani	X	

Accertata la legalità del numero dei presenti il Sindaco, avv. Umberto Macchi, che presiede l'assemblea in sostituzione del Presidente del Consiglio comunale, avv. Vivenzio Di Legge, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno. Partecipa il Segretario Comunale Dott. Luigi Pilone.

Preso atto che per la trattazione del presente argomento sono presenti in aula n.15 Consiglieri, oltre il Sindaco, quali risultano dal frontespizio che precede, il Presidente dichiara aperta la discussione e cede la parola al Consigliere D'Annibale che relaziona nel merito di tutti i PUA presentati all'O. dg.

Si allontana il Consigliere Onorati ed entra il Consigliere Sulpizi – Presenti n.16.

Il Consigliere Sulpizi dichiara il voto favorevole del suo gruppo con la motivazione che, pur essendo il PUA uno strumento straordinario sotto l'aspetto urbanistico, esso rappresenta una reale possibilità di miglioramento dell'organizzazione di un'azienda agricola che consenta il mantenimento dei livelli occupazionali in un settore in crisi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che l'Azienda Agricola "ONORATI PIETRO", con sede legale in Priverno, Via Marittima di Mezzagosto n. 75, il cui titolare è il signor Onorati Pietro, nato a Boville Ernica (FR) il 02.03.1944, C.F.: N RTPTR44C02A720K e residente in Priverno via Marittima di Mezzagosto n. 75 ha presentato presso il protocollo dell'ente con prot. n. 10806 del 15.06.2010 e successive integrazioni prot. n. 21619 del 14.12.2010, prot. 2752 del 17.02.2011, prot. 4994 del 14.03.2012, un progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo per la prima lavorazione e stoccaggio di prodotti derivanti dall'azienda, il tutto a servizio dell'azienda agricola con Piano di utilizzazione aziendale ai sensi dell'art.57 della legge regionale n.38 del 1999;
- che l'intervento in progetto verrà realizzato in via Marittima di Mezzagosto n. 75 ed ubicato su un terreno distinto al N.C.T. di Priverno al Foglio n. 13 mappale n. 633 e che i terreni asserviti per la costruzione del fabbricato sono individuati al N.C.T. di Priverno al Foglio 13 mappali nn. 52-100-143-156-157-158-159-179-184-192-200-459-633-634, Foglio 14 mappali 2-3-64, Foglio 22 mappale n. 274;
- che tale progetto e piano di utilizzazione aziendale - denominati pratica edilizia n. 9860 - sono composti dai seguenti elaborati:
 - PROGETTO, come redatto dall'arch. Paolo Picozza c.f.: PCZPLA63T24G698J, p.iva: 01732010598. con studio tecnico in Priverno, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Latina al n. 518 sez.A:
 - *relazione tecnica* (prot.n. 10806 del 15.06.2010);
 - *TAVOLA unica: elaborato grafico* (prot.n. 10806 del 15.06.2010);
 - *titoli di proprietà ed affitto* (descritti nel P.U.A. prot. n. 10806 del 15.06.2010 integrato con P.U.A. prot. n. 4994 del 14.03.2012);
 - *visure catastali* (allegate al P.U.A. prot.n. 10806 del 14.03.2012);
 - *L.13/1989: dichiarazione di conformità* (prot.n. 21619 del 14.12.2010);
 - *L. 46/1990: dichiarazione di conformità* (prot.n. 21619 del 14.12.2010);
 - *L.10/1991: dichiarazione di conformità alle caratteristiche di isolamento termico* (prot.n. 21619 del 14.12.2010);
 - *dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie* (prot.n. 21619 del 14.12.2010)
 - *dichiarazione di conformità urbanistico-edilizia* (prot.n. 10797 del 07.06.2012)
 - *relazione Piano Utilizzazione Aziendale - P.U.A.* redatto dal dott. agr. Bono Alberto (prot.n. 10806 del 15.06.2010 integrato con prot. n. 4994 del 14.03.2012);

RICHIAMATA la deliberazione di giunta Comunale n.147 del 23/06/2009, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata istituita la commissione per l'approvazione dei piani di utilizzazione aziendale (P.U.A.) con la nomina dei membri esterni esperti dr. Agronomo Angelo Nicotra e dr. Agronomo Francesco Bernardi entrambi iscritti all'Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Latina, per il parere preventivo sui piani di utilizzazione aziendale, così come previsto dall'art.57, comma 2 della legge regionale n.38 del 1999;

VISTO e richiamato a formare parte integrante della presente deliberazione, pur se non formalmente allegato il parere favorevole rilasciato dalla commissione in data 24.05.2012 verbale n. 2 che ha dichiarato ammissibile il progetto e il PUA di cui è parola, previa acquisizione dei pareri di legge;

ATTESO che per i vincoli rispetto ai quali è necessario acquisire i pareri verrà dato mandato al Responsabile del Dipartimento 3 per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e/o Nulla Osta necessari ai fini del definitivo rilascio del permesso di costruire;

ATTESO che l'art.57, comma 5 della legge regionale n.38/1999 prevede che il PUA si realizza attraverso un'apposita convenzione che, oltre a quanto previsto dall'art.76 della stessa legge, stabilisca alcuni obblighi ivi specificati per il richiedente, con conseguente obbligo di trascrizione per alcuni di essi a cura e spese del beneficiario presso la competente conservatoria dei registri immobiliari;

RITENUTO pertanto di dover approvare lo schema di convenzione, nel testo allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la circolare della Regione Lazio - Dipartimento Territorio- direzione regionale Territorio ed Urbanistica del 29 gennaio 2007, nella quale si specifica che l'organo competente all'adozione dei Piani di utilizzazione aziendale è il Consiglio Comunale;

Il presidente dopo ampia discussione pone in votazione il punto all'o.d.g

pertanto il Consiglio Comunale, visto l'esito della Votazione, che è il seguente con voti unanimi espressi nelle forme di legge:

Consiglieri presenti:	n.16
Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.=
Astenuti:	n.2 (Palluzzi – D'Arcangeli)

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica, reso dal responsabile del servizio tecnico ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267 del 2000;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 2, del D. Lgs 267 del 2000;

RICHIAMATA la legge regionale n.38 del 1999 e ss.mm. e ii.

DELIBERA

1 - **per le motivazioni espresse in narrativa**, che qui si intendono integralmente richiamate, **di approvare** per quanto di competenza del Consiglio Comunale il progetto per la realizzazione di un fabbricato agricolo per la prima lavorazione e stoccaggio di prodotti derivanti dall'azienda con Piano di utilizzazione aziendale ai sensi dell'art.57 della legge regionale n.38 del 1999, presentato dall'Azienda Agricola "ONORATI PIETRO", con sede legale in Priverno, Via Marittima di Mezzagosto n. 75, il cui titolare è il signor Onorati Pietro, nato a Boville Ernica (FR) il 02.03.1944, C.F.: NRTPTR44C02A720K e residente in Priverno via Marittima di Mezzagosto n. 75 ha presentato presso il protocollo dell'ente con prot. n. 15.06.2010 e successive integrazioni prot. n. 21619 del 14.12.2010, prot. 2752 del 17.02.2011, prot. 4994 del 14.03.2012;

2- **di approvare** nel dettaglio i seguenti elaborati progettuali allegati alla pratica edilizia n. 9860:

3- **di dover approvare** lo schema di convenzione previsto dall'art.57, comma 5 della legge regionale n.38/1999, nel testo allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

4- **di autorizzare** il Responsabile del Dipartimento 3 alla stipula della convenzione descritta, nonché il Segretario Comunale al rogito della medesima;

5- **di dare mandato** al Responsabile del Dipartimento 3 per l'attivazione delle procedure per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni e/o Nulla Osta necessari ai fini del definitivo rilascio del permesso di costruire.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
CONSIGLIO COMUNALE n. 5 dell'08/04/2013

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

ART. 55 e ss. L.R. LAZIO n. 38/1999 ESAME PROGETTO P.U.A. IN LOCALITA' "VIA MARITTIMA DI MEZZAGOSTO", DITTA "ONORATI PIETRO".

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA – comma 1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data

04/04/2013

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 3.

f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

F.to Avv. Umberto MACCI

F.to dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. _____ Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno _____ all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Luigi Pilonè

Dalla Residenza Comunale lì,

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi PILONE

- ☐ La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi PILONE



COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)