

**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina  
**COPIA DI DELIBERAZIONE**  
**DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 005 del 08/01/2013

**OGGETTO: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCALETTE - INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI IN LOCALITA':  
VIA G. MATTEOTTI – VIA GROTTA.  
PERIZIA DI VARIANTE - APPROVAZIONE**

l'anno **duemilatre**, il giorno otto del mese di gennaio, alle ore 16,40 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco		X
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi PILONE**.

Il **Vice Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato,

**LA GIUNTA COMUNALE**

**CONSIDERATO** che con Deliberazione di Giunta Comunale n.249 del 26/10/2006 è stato individuato prioritario per questa Amministrazione l'intervento di Riqualificazione scalette - integrazione servizi igienici in località: via G. Matteotti – via Grotta per la realizzazione del quale si è stabilito di ricorrere all'assunzione di un mutuo presso la Cassa DD.PP. S.p.A. per un importo complessivo del finanziamento di €100.000,00;

**VISTA** la determinazione n.132 del 14/11/2006 con la quale viene dato l'incarico per la progettazione e direzione lavori per il servizio in oggetto indicato ai sensi dell'art.125 del D.Lvo n.163 del 12/04/2006 al professionista geom. Vittorio BRUSCA;

**CONSIDERATO** che il citato professionista, geom. Vittorio BRUSCA, ha regolarmente consegnato in data 20/11/2006 n.24561 di prot. il progetto preliminare-definitivo

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.288 del 21/11/06 con cui si approvava il progetto preliminare-definitivo dell'intervento in oggetto;

**CONSIDERATO** che con nota prot.n.13870 del 02/08/07 il tecnico incaricato ha presentato gli elaborati relativi alla progettazione esecutiva dell'intervento di che trattasi;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.195 del 04/09/2007 con cui si approvava il progetto esecutivo dell'intervento di che trattasi;

**DATO ATTO** che l'importo complessivo dell'intervento, pari ad €100.000,00, è finanziato con mutuo concesso dalla Cassa DD.PP. S.p.A. pos.n.4501325/00;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 si è attivata la procedura per l'affidamento in economia mediante cottimo fiduciario previa gara informale nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato che dovranno essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

**VISTA** la Determinazione del Servizio 3.1 n.175 del 09/10/07 avente ad oggetto: "INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCALETTE - INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI IN LOC.TÀ: VIA G. MATTEOTTI – VIA GROTTA - INVITO A GARA UFFICIOSA PER ESECUZIONE DEI LAVORI", con cui si approvava l'elenco degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta per la gara in oggetto;

**VISTA** la determina n.197 del 30/10/2007 con la quale i lavori sono stati affidati alla Ditta COSTRUZIONI FUTURA R&G SRL con sede in STRADA STATALE 156 KM. 29,350 64 - PRIVERNO (LT) – 04015 con il ribasso offerto del 18,00% per l'importo netto di €53.539,85. L'importo contrattuale dei lavori è pari ad €59.997,35 (€53.539,85+ oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €6.457,50).

**VISTA** la nota prot.n.19712 del 09/11/2009 con cui il Direttore dei Lavori, Geom. Vittorio Brusca, ha trasmesso la documentazione relativa al 1° Stato di Avanzamento Lavori in oggetto a tutto il 27/10/2009 consistente in:

Certificato di Pagamento n.1

SAL n.1

Registro di Contabilità n.1

Sommario Registro di Contabilità al SAL n.1

Libretto delle misure n.1

**VISTO** il Certificato di pagamento n.1 dell'importo netto di €25.844,12 oltre l'iva pari ad €5.168,82 per un totale complessivo lordo di € 31.012,94;

**VISTA** la fattura n.18/09 del 27/10/2009, agli atti dell'Ente, della ditta COSTRUZIONI FUTURA R. & G. srl, a saldo dello Stato di Avanzamento n.1 di € 31.012,94 compresa IVA che si allega in copia al presente provvedimento;

**VISTA** la determinazione n.163 del 18/11/2009, avente ad oggetto: INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCALETTE - INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI IN LOC.TÀ: VIA G. MATTEOTTI – VIA GROTTA. APPROVAZIONE 1° SAL e LIQUIDAZIONE 1° CERTIFICATO DI PAGAMENTO;

**CONSIDERATO** che in data 24/05/2011, il Direttore lavori, geom. Vittorio BRUSCA ha presentato una perizia di variante "in diminuzione" ai sensi della lett.b, comma1, art.132 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii. in considerazione del fatto che, al momento della redazione del progetto non era presente sui luoghi oggetto di intervento una "isola Ecologica" per la raccolta dei RR.SS.UU., ubicata sull'area destinata dal progetto ad ospitare un manufatto per servizi igienici;

**APPURATA** la necessità di introdurre dette modifiche alle previsioni originarie di progetto, pertanto di approvare, per cause impreviste e imprevedibili nella fase progettuale, la perizia di variante con i seguenti elaborati:

- Inquadramento generale; Abaco rimozioni e demolizioni; Planimetria generale; Cancelli ingresso scuole; Relazione tecnico-economica; Quadro comparativo; Computo metrico estimativo; Elenco prezzi unitari; Analisi dei nuovi prezzi; Schema atto di sottomissione.

**VISTO** il seguente quadro economico allegato alla perizia di variante:

<b>A LAVORI</b>		
1	Importo dei lavori ribassati del 18% su € 39.243,06	€ 32.179,31
2	importo degli oneri per la sicurezza	€ 3.881,18
<b>sommano</b>		<b>€ 36.060,49</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Indagini geologiche e rilievi	€ 800,00
1	1 - indagini geologiche	€ 400,00
2	2 - rilievi	€ 400,00
2	allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	€ 0,00
3	Imprevisti (compresa IVA)	€ 0,00
4	Spese tecniche generali	€ 8.610,00
1	1 - progettazione, direzione, contabilità, collaudo etc.	€ 6.000,00
2	2 - spese per coordinamento sicurezza	€ 2.610,00
5	Incentivi ai sensi del comma5, art.92 del D.Lgs.163/06	€ 1.435,00
6	IVA ed eventuali altre imposte	
6.1	6.1 - C.N.A.P. al 4%	€ 376,40
6.2	6.2 - IVA su Lavori (10% su A)	€ 2.055,14
6.3	6.3 - IVA su Spese tecniche generali (21% su B1+B4+B.6.1)	€ 1.957,28
<b>sommano</b>		<b>€ 15.233,82</b>
<b>importo complessivo intervento</b>		<b>€ 51.294,31</b>
<b>Importo per economie d'appalto</b>		<b>€ 48.705,69</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

**CONSIDERATO** che a fronte di una diminuzione contrattuale di €23.936,86 (importo contratto originario: €59.997,35 – importo lavori da variante: €36.060,49) per lavori affidati alla ditta Costruzioni Futura R&G s.r.l. deriva l'importo per economie d'appalto pari ad €48.705,69, come si evince dal quadro economico della perizia di variante sopra riportato;

**RILEVATO** che l'atto di sottomissione, allegato alla perizia di variante, risulta sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza riserva alcuna;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgvo n.267 del 18/8/2000;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. L.gs. n.267 del 18/08/2000;

**VISTO** il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;

**VISTO** il D.P.R. n.207/2010 – Regolamento di attuazione del Codice dei contratti, D.Lgs.163/2006;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il bilancio corrente esercizio finanziario in fase di predisposizione;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**SU** proposta del responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, redatta a cura del Servizio 3.1;

**AD** unanimità di voti espressi legalmente,

### DELIBERA

1. **DI APPROVARE** gli elaborati relativi alla perizia di variante "in diminuzione" predisposti dal D.LL., GEOM. Vittorio BRUSCA, acquisiti agli atti dell'Ente in data 24/05/2011 al prot.n.8559 così come di seguito:

- quadro economico comparativo;
- Inquadramento generale;
- Abaco rimozioni e demolizioni;
- Planimetria generale;
- Cancelli ingresso scuole;
- Relazione tecnico-economica;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione (sottoscritto dalla ditta appaltatrice senza riserve);

2. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato alla perizia di variante di cui al precedente punto 2), con una diminuzione di spesa di per lavori pari ad €23.936,86 al netto dell'IVA, rispetto al contratto principale stipulato con la società Costruzioni Futura R&G s.r.l.:

<b>A LAVORI</b>		
1	Importo dei lavori ribassati del 18% su € 39.243,06	€ 32.179,31
2	importo degli oneri per la sicurezza	€ 3.881,18
<b>sommano</b>		<b>€ 36.060,49</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
1	Indagini geologiche e rilievi	€ 800,00
1	1 - indagini geologiche	€ 400,00
2	2 - rilievi	€ 400,00
2	allacciamenti ai pubblici servizi (compresa IVA)	€ 0,00
3	Imprevisti (compresa IVA)	€ 0,00
4	Spese tecniche generali	€ 8.610,00
1	1 - progettazione, direzione, contabilità, collaudo etc.	€ 6.000,00
2	2 - spese per coordinamento sicurezza	€ 2.610,00
5	Incentivi ai sensi del comma5, art.92 del D.Lgs.163/06	€ 1.435,00
6	IVA ed eventuali altre imposte	
6.1	6.1 - C.N.A.P. al 4%	€ 376,40
6.2	6.2 - IVA su Lavori (10% su A)	€ 2.055,14
6.3	6.3 - IVA su Spese tecniche generali (21% su B1+B4+B.6.1)	€ 1.957,28
<b>sommano</b>		<b>€ 15.233,82</b>
<b>importo complessivo intervento</b>		<b>€ 51.294,31</b>
<b>Importo per economie d'appalto</b>		<b>€ 48.705,69</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO</b>	<b>€ 100.000,00</b>

3. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad €.100.000,00 risulta impegnata con D.G.C.n.195/2007 in premessa richiamata e riportata al T2 - F08 - S01 - I01 – Cap. 278000 - cod.gest.2102 - RRPP - bilancio 2013 in fase di predisposizione;
4. **DI DARE ATTO** che a fronte di una diminuzione contrattuale di €23.936,86 per lavori affidati alla ditta aggiudicataria deriva l'importo, da economie di appalto, pari ad €48.705,69, come si evince dal quadro economico della perizia di variante e che pertanto, tale somma può essere reimpiegata per l'esecuzione di opere e lavori pubblici, previa richiesta di devoluzione alla Cassa DD.PP. S.p.A. del corrispondente importo residuo del mutuo pos.n. 4501325/00;
5. **DI DICHIARARE** all'unanimità il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

www.AlboPretorionline.it 23/01/19

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
GIUNTA COMUNALE n. 5 dell'08/01/2013**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE SCALETTE - INTEGRAZIONE SERVIZI IGIENICI IN LOCALITA':  
VIA G. MATTEOTTI – VIA GROTTA.  
PERIZIA DI VARIANTE. APPROVAZIONE**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – TECNICO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data  
07/01/2013

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 3  
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267**

**PARERE FAVOREVOLE**

data  
07/01/2013

timbro

**Il Responsabile del Dipartimento 2  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL VICE SINDACO  
F.to dott. Rinaldo Giordani

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Luigi Pilone

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

**N. Reg. Pubbl.**

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno ..... all'Albo Pretorio online ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Luigi Pilone

li, .....

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Luigi Pilone

Dalla Residenza Comunale li, .....

---

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**  
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi ..... giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone

li, .....

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data

.....

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone

- 
- ☐ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data ..... ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, .....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott. Luigi Pilone



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)