



# COMUNE DI PRIVERNO

## Provincia di Latina

### COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 275 del 18 Dicembre 2012

**OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE COMUNALE IN MATERIA DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **DICIOTTO** del mese di **DICEMBRE**, alle ore 17,00, presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta Comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco		<b>X</b>
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	<b>X</b>	
Graziani Domenico	Assessore	<b>X</b>	
Federico Roberto	Assessore		<b>X</b>
Silvagni Bruno	Assessore	<b>X</b>	
Giorgi Claudio	Assessore	<b>X</b>	
Libertini Camillo	Assessore	<b>X</b>	
Miccinilli Angelo	Assessore	<b>X</b>	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale Dott. **Luigi Pilone**.

Il **VICESINDACO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che in attuazione della Legge 59/1997 di decentramento amministrativo statale e del D. Lgs. 112/1998 la Regione Lazio ha emanato in materia di edilizia residenziale pubblica la Legge 06.08.1999 n° 12, con la quale riordina le funzioni in ambito regionale in materia di gestione dell'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) ed in particolare le competenze per l'assegnazione e la gestione degli alloggi destinati all'assistenza abitativa;
- che l'art. 4 della L.R. n° 12/1999 disciplina le funzioni ed i compiti dei comuni, e prevede testualmente:

*“Sono attribuiti ai Comuni le funzioni e i compiti amministrativi non espressamente riservati alla Regione ai sensi dell'articolo 3 ed in particolare quelli concernenti:*

- a) l'accertamento dei requisiti soggettivi per l'accesso ai benefici dell'edilizia residenziale pubblica nonché dei requisiti oggettivi degli interventi destinati all'edilizia stessa;*
  - b) l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, ivi compresi l'elaborazione e l'emanazione dei bandi di concorso, la istituzione delle commissioni per la formazione delle graduatorie per l'assegnazione degli alloggi, la decadenza dall'assegnazione, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 13;*
  - c) la riserva di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'esistenza abitativa per situazioni di emergenza abitativa;*
  - d) il rilevamento del fabbisogno abitativo nel territorio comunale e la trasmissione dei relativi dati alla Regione;*
  - e) la proposizione alla Regione delle autorizzazioni a variare il costo massimo ammissibile a vano o a metro quadro utile abitabile e la formulazione alla Regione di proposte per l'individuazione dei soggetti incaricati della realizzazione dei programmi edilizi ammessi a finanziamento;*
  - f) la vigilanza sulla gestione amministrativo-finanziaria delle cooperative edilizie comunque fruente di contributi pubblici;*
  - g) l'autorizzazione a cedere in proprietà individuale tutti o parte degli alloggi realizzati ai soci che ne abbiano ottenuto l'assegnazione;*
  - h) l'autorizzazione alla cessione anticipata, rispetto ai termini previsti dalle norme vigenti in materia, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;*
  - i) il parere agli IACP sui piani di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa da questi proposti alla Regione;*
  - j) la gestione del fondo regionale di cui all'art. 14;*
  - k) la gestione dell'anagrafe degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica.*
- 2. I Comuni, limitatamente agli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa di cui sono gestori provvedono a:*
- a) l'esecuzione del piano annuale di intervento edilizio di cui all'articolo 7, comma 2;*
  - b) la gestione tecnico-amministrativa ed economica del patrimonio degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa, nonché la proposta alla Regione ai fini dell'adozione dei relativi piani di cessione;*
  - c) la gestione della mobilità degli alloggi;*
  - d) il rilascio degli alloggi occupati senza titolo;*
  - e) la promozione dell'autogestione, da parte dell'utenza, dei servizi accessori, degli spazi comuni e manutenzioni ordinarie degli alloggi;*
  - f) abrogato*
  - g) la gestione dell'inventario del patrimonio di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa.*

- che il 4° comma dell'art.1 della L.R. 4 aprile 2000 n°18, emanata per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale destinata all'assistenza abitativa, prevede che i soggetti interessati alla regolarizzazione presentino al Comune e

all'Ente gestore domanda di assegnazione dell'alloggio occupato senza titolo ed il 5° comma dello stesso articolo di legge prevede che le istanze siano esaminate da un'apposita commissione comunale composta, per i Comuni con popolazione inferiore ai 50.000 abitanti, da tre dipendenti pubblici esperti;

- che l'art. 4 del Regolamento Regionale del 20 settembre 2000 n°2 (di applicazione ed attuazione della su menzionata L.R. n°12/99), emanato per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) destinati all'assistenza abitativa, prevede che ogni Comune provvede alla costituzione di una commissione, cui vengono attribuite le funzioni relative alla formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di ERP, per i Comuni non capoluogo di provincia, composta da tre dipendenti pubblici esperti;
- **Considerato** che la commissione unificata, già nominata con D.G.C. n.295 del 14.12.2009 è scaduta ed i suoi componenti non sono rinnovabili;
- **Ritenuto** di voler unificare le funzioni di cui alle su esposte disposizioni regionali mediante la nomina di un'unica commissione che assolva ad entrambi gli adempimenti dalle stesse previsti;
- **Visto** l'allegato parere favorevole sulla proposta di Deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n.267 "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

All'unanimità dei voti espressi dagli aventi diritto,

## D E L I B E R A

1. **DI NOMINARE** la commissione di cui in premessa, con i compiti istituzionali di cui alle citate disposizioni legislative regionali, nelle persone di:
  - 1) Aldo Palluzzi, con funzioni di Presidente;
  - 2) Pina Martellucci, dipendente pubblico esperto;
  - 3) Gianluca Fabrizio, dipendente pubblico esperto, con funzioni anche di segretario della Commissione.
2. **DI STABILIRE** che la stessa Commissione provvederà all'attuazione di quanto previsto dalla L.R. n°12/1999 in materia di ERP destinata all'assistenza abitativa nelle materie di competenza comunale ed all'attuazione di quanto previsto dalla L.R. n°18/2000 così come da disposizioni citate in premessa;
3. **DI COMUNICARE** in elenco l'adozione del presente provvedimento ai capigruppo consiliari, contestualmente alla sua affissione all'Albo pretorio comunale.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 275 DEL 18 DICEMBRE 2012**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO Lgs. 18.8.2000 N. 267 SULLA PROPOSTA  
DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**NOMINA COMMISSIONE COMUNALE IN MATERIA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA**

=====

**DIPARTIMENTO N.2**

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Rag. Rachele Mastrantoni**

Data

Timbro

10.12.2012

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL VICESINDACO  
F.to Dr. Rinaldo GIORDANI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi PILONE

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 8 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **7 GENNAIO 2013** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi PILONE

li, **7 GENNAIO 2013** \_

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Luigi PILONE

Dalla Residenza Comunale li, **7 GENNAIO 2013** \_

---

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI  
(art.125 D.Lsg. 18 agosto 2000 n.267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **7 GENNAIO 2013** giorno di pubblicazione Ai Capigruppo consiliari.

Li, **7 GENNAIO 2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi PILONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi PILONE

- La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Luigi PILONE



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 0710113