



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n.158/2012 del 20/09/2012	OGGETTO:	LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €152.260,00. AFFIDAMENTO DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO SICUREZZA IN ESECUZIONE E COLLAUDO
------------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

VISTO il **progetto preliminare-definitivo** predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in **€152.260,00**;

VISTA la **Deliberazione di Giunta Comunale n.156 del 26/06/2012** avente ad oggetto: “**LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE-DEFINITIVO**”;

VISTO il **progetto esecutivo** predisposto dal Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco Cautilli, relativo alle opere di cui sopra per un importo complessivo stimato in **€152.260,00**;

RILEVATO che l'importo dei lavori a base d'asta dell'intervento in argomento è pari ad **€103.000,00** di cui l'importo per lavori di **€99.924,19** soggetto a ribasso d'asta e l'importo di **€3.075,81** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DATO ATTO che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€152.260,00**, è imputata al bilancio comunale anno 2012 - cod.gest. 2102 disponibile mediante finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A., **pos.n.6003227/2012**;

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.125 del 16/08/2012** avente ad oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €152.260,00 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. INDIZIONE E APPROVAZIONE BANDO- INVITO A GARA UFFICIOSA PER ESECUZIONE DEI LAVORI. APPROVAZIONE ELENCO DITTE;

VISTA la **Determinazione del responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico n.152 del 20/09/2012** avente ad oggetto: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA. IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO: €152.260,00. Approvazione verbale gara ufficiosa. Aggiudicazione provvisoria;

CONSIDERATO che, in base alle disponibilità del quadro economico allegato al progetto esecutivo per le spese tecniche generali (rilievi, relazione geologica, esproprio, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.) compresi oneri di legge è disponibile la somma complessiva di €15.000,00 esclusa IVA;

ACCERTATO che, ai sensi del comma 6, art.90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, stante l'urgenza deve provvedere all'acquisizione delle prestazioni professionali esterne all'Amministrazione;

RILEVATO che l'incarico tecnico in oggetto si inquadra nell'ambito del contratto di prestazione d'opera professionale e può essere affidato, ai sensi dell'art.125 comma 11 del Codice dei Servizi di cui al D.Lgs. 163/2006 aggiornato dall'art.4, comma 2, lettera m-bis, della legge 106/2011, attraverso un incarico fiduciario fino ad un importo massimo di €40.000,00

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per quanto riguarda i servizi tecnici si può attivare la procedura per l'affidamento degli stessi in economia mediante l'affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

DATO ATTO che, interpellato per le vie brevi, il geom. Roberto MASTRIANI, nella sua qualità di amministratore unico della Soc. GEOSERVICE 2000 S.r.l., con sede a Terni in Via del Sirmione n. 10 – C.F: e P.IVA 01205710559, si è reso immediatamente disponibile per l'espletamento del servizio in oggetto;

STABILITO l'importo del compenso professionale netto in €15.000,00 per i servizi di rilievi, relazione geologica, esproprio, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc.;

VISTO che ricorrono tutte le condizioni per poter affidare alla suddetta Società l'incarico per il servizio tecnico in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, per un importo complessivo di €15.000,00, inclusi oneri ed esclusa IVA al 21%;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali della Società GEOSERVICE 2000 srl in considerazione del fatto che la stessa ha già prestato attività a favore di questa Amministrazione;

VISTO lo schema della convenzione per incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. arch. Claudia Romagna;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii,

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A :

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico per i servizi di rilievi, relazione geologica, esproprio, coordinamento della sicurezza, direzione lavori, contabilità, collaudo/certificato regolare esecuzione, etc., per l'importo complessivo netto di €15.000,00, inclusi oneri ed esclusa IVA al 21%, all'alla Società GEOSERVICE 2000 S.r.l., con sede a Terni in Via del Sirmione n. 10 – C.F: e P.IVA 01205710559, il cui amministratore unico risulta il geom. Roberto MASTRIANI;
3. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione di incarico professionale allegato al presente provvedimento.
4. **DI DARE ATTO** che il compenso complessivo lordo per i servizi affidati al precedente punto 2), pari ad €15.000,00 quale compenso netto ed €3.150,00 per IVA al 21%;
5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€152.260,00**, è imputata al bilancio comunale anno 2012 - disponibile mediante finanziamento con mutuo della Cassa DD.PP. S.p.A., **pos.n.6003227/2012**.
6. **DI IMPEGNARE** a favore della sopra citata Società la spesa complessiva lorda di €18.150,00 compresa IVA al 21% e oneri di legge, al Titolo 2, Funzione 06 Servizio 01, Intervento 01, cap. 590000 - Cod.Gest. 2116, in bilancio 2012 approvato.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **04 DIC.2012** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

SCHEMA

CONVENZIONE D'INCARICO PER LA DIREZIONE DEI LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE RELATIVAMENTE DELLE OPERE PREVISTE NEL PROGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA

L'anno duemiladodici, il giorno _____ del mese di _____ in Priverno e tra:

Il Comune di Priverno (partita IVA 01308200599) rappresentato dall'arch. Gianfranco CAUTILLI, quale Responsabile del Dipartimento 3 - Servizio 3.1 Lavori Pubblici, il quale agisce in quest'atto in nome e per conto del suddetto Ente, giusto provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14,

E - il nato a il e residente a, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di al n.;

PREMESSO:

- che con deliberazione di giunta comunale n. 156 del 26/06/2012 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: LAVORI DI REALIZZAZIONE STRUTTURA PRESSOSTATICA POLIFUNZIONALE A SERVIZIO DELLA SCUOLA - LOCALITÀ CERIARA;
- che con determinazione del Dipartimento 3 - Tecnico n. 125 del 21/08/2012 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra;
- che con determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, n. in data ... esecutiva, è stato affidato al ... l'incarico per i rilievi di dettaglio, la relazione geologica, le procedure espropriative e/o acquisizioni di beni immobili, la direzione dei lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione /collaudo dell'opera;
- che con la stessa determinazione è stato approvato il relativo schema di convenzione;
- che è intenzione delle parti far risultare i relativi diritti ed obblighi in formale atto;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

L'Ente affida all' ... l'incarico per i rilievi di dettaglio, la relazione geologica, le procedure espropriative e/o di acquisizione, la direzione dei lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione /collaudo dell'opera in oggetto ai sensi dell'art.125 del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii.;

ART. 2 - PRESTAZIONI INERENTI ALL'INCARICO

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico resta obbligata alla rigorosa osservanza delle norme di cui all'art.93 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii., alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 nonché a quelle contenute nel decreto legislativo n.81 del 2008..

In riferimento alla fase realizzativa dell'opera, il Professionista incaricato dovrà fornire le seguenti prestazioni:

- direzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere e sorvegliandone la buona riuscita;
- assistenza ai lavori e tenuta dei libretti di misura e dei registri di contabilità;
- operazioni di accertamento della regolare esecuzione dei lavori ed assistenza al collaudo degli stessi;
- liquidazione dei lavori, ossia verifica dei quantitativi e delle misure delle forniture e delle opere eseguite e liquidazione dei conti parziali e finali;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed alta sorveglianza dei lavori, con visita periodica al cantiere, emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione delle opere relative alla sicurezza e sorvegliandone la buona riuscita;
- certificato di regolare esecuzione e/o collaudo.

ART. 3. - MODALITÀ OPERATIVE

Il Professionista incaricato dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dall'Ente impegnandosi a confrontare con la medesima tempestivamente le soluzioni individuate.

Tutte le decisioni adottate dall'Ente in ordine agli indirizzi della esecuzione degli interventi saranno comunicate al Professionista incaricato per iscritto.

Degli incontri aventi carattere ufficiale fra la l'Ente e il Professionista incaricato sarà redatto un sintetico verbale, sottoscritto dalle parti.

L'Ente si impegna a fornire al Professionista incaricato dati e documentazione in genere in suo possesso che lo stesso Professionista possa ritenere utile all'espletamento dell'incarico.

ART. 4 - MODIFICHE AI PROGETTI

Il Professionista incaricato è tenuto a proporre e produrre nei progetti e nel piano della sicurezza, già elaborati e presentati, tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi in materia di sicurezza in cantiere e sui luoghi di lavoro vigenti al momento dell'approvazione dei progetti da parte della P.A., senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Il Professionista incaricato sarà altresì tenuto, a richiesta dell'Ente, ad introdurre nei progetti le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative successive alla presentazione dei progetti medesimi.

Anche in tale seconda ipotesi, varianti in corso d'opera, il Professionista incaricato non avrà diritto a maggiori compensi.

Nella eventualità che, in corso di esecuzione dei lavori previsti nel progetto esecutivo, l'Ente ritenga necessario introdurre varianti o aggiunte al progetto stesso, il Professionista incaricato avrà l'obbligo di redigere gli elaborati che siano richiesti, per i quali non avrà diritto a maggiori compensi.

ART. 5 - COMPENSI

Il Decreto Legge 24 gennaio 2012, n.1 (art. 9) convertito con la Legge n.27 del 24 marzo 2012 ha abrogato le tariffe delle professioni regolamentate nel sistema ordinistico.

L'onorario sarà *rispettoso della dignità professionale in relazione all'importanza delle prestazioni* (art.2233 C.C.), pertanto, i compensi professionali di seguito indicati sono conformi alla abrogata Tariffa Nazionale per Ordine Architetti-Ingegneri. Il compenso (comprensivo di onorario e spese) che si dovrà corrispondere al professionista, compreso ogni altro diritto riveniente dall'incarico di cui alla presente, viene determinato così come di seguito:

per i rilievi di dettaglio, la relazione geologica, le procedure espropriative e/o di acquisizione, la direzione dei lavori, la contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed il certificato di regolare esecuzione /collaudo dell'opera:

• Rilievi di dettaglio e relazione geologica:	€2.250,00
• Procedure espropriative e/o di acquisizione beni immobili:	€2.250,00
• Direzione lavori, contabilità e collaudo:	€6.000,00
• coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione:	€4.500,00
TOTALE	€15.000,00

Rimane a carico dell'Ente il pagamento degli oneri previdenziali (es. CNPAIA al 4%) e dell'I.V.A. (21%);

In base a quanto sopra stabilito e ad un importo presunto dei lavori di €103.000,00, i compensi spettanti al Professionista incaricato ammontano a circa €15.000,00 (I.V.A. esclusa).

ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI COMPENSI

I compensi inerenti saranno corrisposti al Professionista incaricato in diversi acconti in corrispondenza degli stati d'avanzamento in conformità al progetto esecutivo approvato dalla P.A. e comunque successivamente all'accredito delle somme da parte della Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. che ha finanziato l'importo dell'intervento di €152.260,00;

Tali acconti saranno ragguagliati all'importo degli stati d'avanzamento medesimi e il loro pagamento, previo accertamento della disponibilità delle risorse comunali a seguito di accreditamento delle somme da parte dell'Ente finanziatore, dovrà aver luogo entro 60 gg (sessanta giorni) dalla presentazione del Professionista incaricato della relativa fattura.

ART. 7 - PRESENTAZIONE FATTURE

I compensi saranno liquidati e pagati su presentazione di regolari fatture emesse dal Professionista incaricato.

ART. 8 - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

Ciascun elaborato progettuale e/o documento prodotto dal professionista deve essere consegnato all'Ente in minimo n.5 esemplari originali cartacei ed una copia integrale su supporto informatico.

Ciascun elaborato progettuale e/o documento prodotto dal professionista è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta dell'Ente, il quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurre, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART.9 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

Nel caso in cui il professionista non consegni gli elaborati e/o i documenti la cui redazione è prevista per norma o in base alla presente convenzione di propria competenza, nei termini previsti per l'esecuzione delle opere a perfetta regola d'arte, verrà applicata una penale computata in €50,00= (eurocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

Qualora il ritardo superi la durata di giorni 30 (trenta), l'Amministrazione Comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico con provvedimento amministrativo; la stessa rimarrà libera da ogni impegno a favore del professionista inadempiente senza che quest'ultimo possa vantare compensi od indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese relative alle prestazioni professionali già effettuate. L'Amministrazione potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già liquidate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

ART.10 – SUBAPPALTO

Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per ciò che concerne le indagini geologiche e sismiche, i sondaggi ed i carotaggi, fermo restando che, in tal caso, al professionista farà capo ogni onere derivante.

ART. 11 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali divergenze che dovessero sorgere fra l'Ente ed il professionista circa l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria davanti al Presidente del Tribunale di Latina.

In pendenza del giudizio il Professionista incaricato non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.

ART. 12 - OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

Il Tecnico incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi del conto corrente, presso la ____ Agenzia ____, via ____, n. ____ - ____ (____), con i seguenti dati identificativi del conto corrente, codice IBAN: ____ - Intestatario del conto: ____.

Che per il tecnico incaricato sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Il ____ nato a ____ (____), il ____ e residente a ____ (____), via ____, n. ____, sede dell'Impresa ____ in ____ (____) via ____, in qualità di ____.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

Qualora il tecnico incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento dell'incarico, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità

delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rinvierà sul tecnico incaricato a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART. 14 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI.

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche a pena di nullità assoluta.

ART. 15 - DISPOSIZIONI FINALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione, comprese quelle di eventuale registrazione fiscale saranno a totale carico del soggetto incaricato, il quale espressamente rinuncia ad ogni e qualsiasi diritto di rivalsa. In caso di registrazione fiscale, le parti chiederanno l'applicazione dell'imposta fissa, ai termini del D.P.R. 26/04/1986, n.131, trattandosi di prestazioni soggette ad IVA.

Per quanto espressamente non previsto nella presente convenzione si fa riferimento alla Tariffa Professionale per gli Ingegneri ed Architetti, di cui al Decreto Ministeriale 4 aprile 2001, al D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., alle norme del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e del decreto legislativo n. 81 del 2008, nonché alle norme del Codice Civile.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per accettazione:

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

IL COMUNE DI PRIVERNO

www.AlboPretronline.it

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul cap.2689/00, bilancio corrente, in data odierna.

Priverno, **04/12/2012**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI
Priverno, 20/09/2012