



COMUNE DI PRIVERNO

CITTA' D'ARTE
PROVINCIA DI LATINA

COPIA

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi: Economico-Finanziario

N° 362 DATA 27/11/2012	OGGETTO: Servizio patrimonio : vendita relitto di terreno ai signori Vellucci Gaetano e Napoleoni Maria Rita – determinazione-approvazione schema di contratto-
------------------------------	---

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente come Responsabile del Dipartimento;

Richiamate le deliberazioni di Consiglio comunale di seguito riportate:

- Deliberazione n. 13 del 31 marzo 2004 , ad oggetto "Legge 23/12/1998, n. 48 art. 31-diritto di superficie determinazioni-
- Deliberazione n. 16 del 31 marzo 2004 ad oggetto "Relitti di terreno di proprietà comunale- dismissioni
- Deliberazione n.47 del 29 settembre 2005 oggetto: "indirizzi per alienazione relitti non occupati da privati
- Deliberazione n. 48 del 29 settembre 2005 oggetto: Indirizzi per alienazione di immobili non utilizzabili e/o non funzionali all'Ente"
- Deliberazione n. 61 del 20 novembre 2006, oggetto: "Terreni comunali –alienazioni –criteri di stima e vendita
- Deliberazione 21 del 31 marzo 2009- oggetto: "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare –approvazione

Vista la richiesta pervenuta in data 11/03/2008 da parte dei signori coniugi

- VELLUCCI GAETANO nato a Priverno li 25/11/1965, ivi residente in Via I Trav della Valle, snc, C.F. **VLLGTN65S25G698Y**
- NAPOLEONI MARIA RITA nata a Priverno li 04/05/1971, ivi residente in Via I Trav della valle, snc C.F. **NPLMRT71E44G698L**;

per l'alienazione di un relitto di terreno sito nel comune di **Priverno in Via I Trav della Valle e distinto in catasto al Foglio 31 mappale 2140 della superficie complessiva di mq. 53;**

Esaminati i seguenti documenti allegati alla richiesta presentata dai coniugi Vellucci Gaetano e Napoleoni Maria Rita:

1. Visura catastale immobile
2. Elaborato planimetrico Catasto fabbricati
3. planimetria particolareggiata con indicazione relitto di terreno richiesto

Vista la relazione di stima per l'alienazione del relitto di terreno medesimo, redatta a cura dell'Architetto Amelia Picozza, all'uopo nominata , che, allegata al presente atto ne costituisce parte integrante e sostanziale e della stessa fissato in **€ 514,00 (Euro cinquecentoquattordici/20);**

Visto che in data 14/11/2012 è stato effettuato il bonifico 00000123013 presso la Tesoreria comunale – Credito Cooperativo Privernate –Via Madonna delle Grazie, Priverno- di € 487,00 , oltre l'integrazione di € 28,00 effettuato tramite versamento all'Economo comunale , che , allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;

Visto il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal competente –dipartimento 3- Servizio 3.2 Pianificazione territoriale che, allegato al presente ne costituisce , anch'esso, parte integrante e sostanziale; ;

Ritenuto dover procedere alla vendita del relitto di terreno come sopra meglio identificato ai signori:

- VELLUCCI GAETANO nato a Priverno li 25/11/1965, ivi residente in Via I Trav della Valle, snc, C.F. **VLLGTN65S25G698Y**
- NAPOLEONI MARIA RITA nata a Priverno li 04/05/1971, ivi residente in Via I Trav della valle, snc C.F. **NPLMRT71E44G698L**;

Visto il D. Lgs.vo n.267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

1. per quanto in narrativa che si intende in questo dispositivo integralmente riportato e trascritto di approvare la perizia di stima del relitto di terreno sito nel Comune di Priverno in Via Mole Comuni e distinto in catasto al **Foglio 31 mappale 2140 complessiva di mq. 53** e di procedere alla vendita del relitto di terreno al prezzo complessivo di € 514,20 (euro cinquecentoquattordici/20) ai signori: VELLUCCI GAETANO nato a Priverno li 25/11/1965, ivi residente in Via I Trav della Valle, snc, C.F. **VLLGTN65S25G698Y**
NAPOLEONI MARIA RITA nata a Priverno li 04/05/1971, ivi residente in Via I Trav della valle, snc C.F. **NPLMRT71E44G698L**;
2. di dare atto che la somma di € 514,20 derivante dalla vendita del relitto di terreno sarà introitata nelle casse comunali nella parte riguardante i capitoli di entrata del bilancio corrente esercizio finanziario;
3. di dare atto che le spese derivanti , necessarie e conseguenti alla stipulazione del contratto di compravendita siano poste a carico degli acquirenti;
4. di approvare, altresì , l'allegato schema di contratto
5. la presente determinazione avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio on line e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 27, comma 9 del D.Lgs 25 febbraio 1995, n. 77;
6. la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, viene trasmessa al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

I Documenti allegati alla presente determinazione sono in visione presso l'ufficio ragioneria.

Dalla Residenza Comunale li 03.12.2012

IL RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
f.to Rag.Rachele Mastrantoni-



COMUNE di PRIVERNO

Città d'Arte

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

PRIVERNO *online* <http://www.comune.priverno.latina.it/>

COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)
REPUBBLICA ITALIANA

**COMPRAVENDITA TERRENO SITO IN PRIVERNO VIA MOLE COMUNI DISTINTO
IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO 33 MAPPALE 2011 MQ. 53 PREZZO €514,20
(Euro cinquecentoquattordici/20)=====**
IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemiladodici , il giorno _____ del mese di _____ presso la Sede Municipale di Priverno dinanzi a me , Dott. _____, Segretario Generale del Comune di Priverno , autorizzato a rogare tutti i contratti nei quali il Comune è parte ai sensi dell'art.97, comma 4 lett.c) del decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti i signori:

rag. **Mastrantoni Rachele**, nata a Priverno il 28/11/1948 che nella sua qualità di Responsabile del "Dipartimento 2°", interviene nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno **CF 80005330594** –ai sensi dell'art.18 II comma lett.c) del regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e servizi , in seguito "Venditore"

i signori : VELLUCCI GAETANO nato a Priverno li 25/11/1965, ivi residente in Via I Trav della Valle, snc, C.F. **VLLGTN65S25G698Y**
NAPOLEONI MARIA RITA nata a Priverno li 04/05/1971, ivi residente in Via I Trav della valle, snc C.F. **NPLMRT71E44G698L** in seguito "Acquirenti"

Le parti , componenti, della cui identità e capacità giuridica sono personalmente certo ,mi richiedono di ricevere il presente atto

PREMESSO

Che con le deliberazioni di Consiglio comunale

- n. 16 del 31/03/2004, esecutiva, si disponeva la trasformazione in proprietà , su richiesta di parte , delle concessioni in uso dei relitti di terreno aventi una estensione non superiore a mq. 500, demandando al Responsabile del Dipartimento 2° , l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo ;

- che con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 18/10/2004 sono stati fissati criteri di stima per la determinazione del prezzo di vendita dei terreni di che trattasi;
- che con successiva deliberazione del Consiglio comunale n. 47 in data 29/06/2005 si disponeva anche l'alienazione di relitti adiacenti gli immobili di proprietà dei cittadini richiedenti, terreni questi non necessari all'Amministrazione che non ostacolano la realizzazione di eventuali opere pubbliche, utilizzando gli stessi criteri di stima adottati con deliberazione di Consiglio comunale n. 43 del 18/10/2004;
- che con la determinazione n. 362 del 27/11/2012 si stabiliva di procedere alla vendita in base ai criteri approvati con deliberazione del Consiglio comunale n.47/2005 e contestualmente veniva approvato lo schema del contratto di compravendita che teneva conto della nuova perizia predisposta a seguito del frazionamento;

TUTTO CIO' PREMESSO

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

La signora Mastrantoni Rachele, nata a Priverno il 28/11/1948, che, quale Responsabile del Dipartimento 2° , dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Priverno, vende ai signori VELLUCCI GAETANO nato a Priverno li 25/11/1965, ivi residente in Via I Trav della Valle, snc, C.F. **VLLGTN65S25G698Y** NAPOLEONI MARIA RITA nata a Priverno li 04/05/1971, ivi residente in Via I Trav della valle, snc C.F. **NPLMRT71E44G698L** come sopra identificati che accettano ed acquistano il terreno sito in Priverno e distinto in Catasto al Foglio **31 mappale 2140 della superficie complessiva di mq. 53** meglio indicato nell'estratto catastale e nella planimetria allegate al presente atto sotto la lettera "____"

Art. 2

Il terreno oggetto della presente compravendita viene rispettivamente venduto ed acquistato con tutti i diritti ed accessori relativi, servitù attive e passive, se esistenti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le più ampie garanzie della parte venditrice circa la proprietà e la libertà da oneri, trascrizioni, pregiudiziali, privilegi ed ipoteche per i quali sollevano da ogni responsabilità me Ufficiale rogante.

Art. 3

La vendita del terreno innanzi riportati viene fatta al corrispettivo di € 514,20 (Euro cinquecentoquattordivirgolaventi) come da stima tecnica a firma dell'architetto Amelia Picozza, allegata al presente atto sotto la lettera "____"

Art.4

Per il pagamento del prezzo di acquisto il Comune dichiara di aver ricevuto l'intera somma con versamenti alla Tesoreria comunale tramite bollettini di c/c le cui ricevute risultano agli

atti d'ufficio , per l'importo di acquisto di € 991,00 oltre le spese di € 500,00 per la perizia con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente

Art.5

La parte venditrice , ai sensi dell'art.30 DPR 380/20001, mi presenta il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno in oggetto, rilasciato dal Comune di Priverno in data 26/07/2012 che si allega al presente atto sotto la lettera “ _____ ”

Art.6

nel presente contratto viene stabilito che l'area è interdetta da qualsiasi edificazione

Art.7

L'immissione in possesso definitivo da parte dell'acquirente e tutti gli effetti attivi e passivi della compravendita decorrono dalla data del presente atto.

Art.8

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese di registrazione , nonché tutte le spese contrattuali connesse al presente atto , compresi gli atti di trascrizione e voltura.

Richiesto io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto redatto da persona di mia fiducia e scritto su _____ facciate e fin qui della presente del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me
Segretario rogante

La parte venditrice

-Mastrantoni Rachele-

La parte acquirente

F.TO Il Segretario Generale Rogante

www.AlboPretorioPriverno.it 04721212

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **04 DIC.2012** ;

O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).

Priverno, lì_03.12.2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

F.TO Rag. Rachele Mastrantoni

E' copia conforme all'originale

Priverno, lì 26.11.2012

Il Responsabile del II Dipartimento

Rag. Rachele Mastrantoni

www.Albopretorioonline.it 0412219