



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 176 del 22/10/2012	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI". APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO E RENDICONTAZIONE SPESE SOSTENUTE.
--------------------------	----------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n.06 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

#### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di €1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2D16 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n. 17496;

**VISTA** la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 - Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini - Costo complessivo €1.600.000 - Contributo €1.250.000 - Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

**CONSIDERATO** che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 - Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 - Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 - Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

**VISTA** la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro - e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

**VISTA** la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 - lavori di restauro del museo, alla ditta: **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 - MONTE SAN BIAGIO (LT) - tel 0771.551060 - fax 0771.552135 - C.F.: TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2 - lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.** con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 - AFRAGOLA (NA) - tel 081.8420561 - fax 081.8426308 - C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

**VISTA** la determina n.158 del 14/10/2008 con cui i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta **ERRESSE DI ROBERTO SCALESSE** con sede in via Gaetano Ferraioli n.43 - 04015 Priverno (LT) per l'importo contrattuale dei lavori pari ad €74.278,85 compresi oneri della sicurezza;

**CONSIDERATO** che, in riferimento ai lavori relativi al **lotto n.1: restauro museo**, affidati alla ditta **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** con sede in via Macchioni n.10 - 04020 - MONTE SAN BIAGIO (LT) - tel 0771.551060 - fax 0771.552135 - C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 sono stati emanati i seguenti provvedimenti:

- **Contratto d'appalto** stipulato con ditta Tarquinia Maurizio Raffaele in data **09/05/2008 rep. 4437/2008**;
- **Determinazione n.007 del 19/01/2009** - approvazione **SAL n.1** - liquidazione di **€77.000,00** di cui € 70.000 per lavori ed €7.000,00 per iva al 10% - (Fattura n.54 del 16/12/2008)
- **Determinazione n.070 del 20/05/2009** - approvazione **SAL n.2** - liquidazione di **€38.500,00** di cui € 35.000 per lavori ed €3.500,00 per iva al 10% - (Fattura n.10 del 07/05/2009)
- **Determinazione n.104 del 15/07/2009 - imprevisti** - liquidazione di **€ 8.118,55** di cui € 7.380,50 per lavori ed €738,05 per iva al 10% - (Fattura n.17 del 09/07/2009)
- **Determinazione n.130 del 17/09/2009** - approvazione **SAL n.3** - liquidazione di **€44.880,00** di cui € 40.800 per lavori ed €4.080,00 per iva al 10% - (Fattura n.21 del 11/08/2009);
- **Deliberazione di Giunta Comunale n.290** del 10/12/2009 avente ad oggetto: "APQ1 - AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" - LOTTO FUNZIONALE N.1 - RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA;
- **Determinazione n.056 del 14/07/2010** - approvazione **SAL n.4** - liquidazione di **€77.770,00** di cui netti €70.700,00 oltre l'iva al 10% pari a €7.070,00 - (Fattura n.15 del 12/07/2010);
- **Determinazione n.004 del 08/11/2010** - approvazione **SAL n.5** - liquidazione **€77.330,00** di cui netti €70.300,00 oltre l'iva al 10% pari a €7.030,00 - (Fattura n.40 del 14/11/2010);
- **Determinazione n.034 del 24/03/2011** - approvazione **SAL n.6** - liquidazione di **€.77.033,00** di cui netti €70.030,00 oltre l'iva al 10% pari a €7.003,00 - (Fattura n.12 del 14/03/2011);
- **Determinazione n.065 del 11/10/2011** - approvazione **SAL n.7 e ultimo** - liquidazione di **€45.331,00** di cui netti €41.210,00 oltre l'iva al 10% pari a €4.121,00 - (Fattura n.33 del 14/09/2011);
- **Determinazione n.071 del 29/05/2012** - approvazione **STATO FINALE** - liquidazione di **€10.864,93** di cui netti €9.877,21 oltre l'iva al 10% pari a €987,72 - (Fattura n.8 del 27/12/2011 - cambio ragione sociale TMR Srl);

**CONSIDERATO** che, in riferimento ai lavori relativi al **lotto n.2: allestimento museo**, affidati alla ditta **OFFICINEMANGANIELLO S.R.L.** con sede in via Il° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 - AFRAGOLA (NA) - tel 081.8420561 - fax 081.8426308 - C.F. e P.I. 02599511215 sono stati emanati i seguenti provvedimenti:

- **Contratto d'appalto** stipulato con ditta Officine Manganiello S.r.l. in data 27/05/2008 rep. 4439/2008;
- **Determinazione n.039 del 06/04/2011** - approvazione **SAL n.1** - liquidazione di **€107.456,47** di cui netti €89.547,06 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €17.909,- (Fattura n.28 del 04/04/2011);
- **Deliberazione di Giunta Comunale n.074 del 26/04/2011** approvazione perizia di assestamento - lotto 2;
- **Determinazione n.051 del 14/06/2011** - approvazione **SAL n.2** - liquidazione di **€59.647,47** di cui €49.706,22 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €9.941,24 - (Fattura n.43 del 18/05/2011);
- **Deliberazione di Giunta Comunale n.207 del 25/10/2011** approvazione perizia di variante suppletiva lotto 2;
- **Determinazione n.071 del 28/11/2011** - approvazione **SAL n.3** - liquidazione di **€90.315,86** di cui €74.641,21 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €15.674,65 - (Fattura n.94 del 10/11/2011);
- **Determinazione n.001 del 09/01/2012** - approvazione **SAL n.4 e ultimo** liquidazione di **€15.984,18** di cui €13.210,07 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €2.774,11 - (Fattura n.108 del 25/11/2011);
- **Determinazione n.070 del 29/05/2012** - approvazione **STATO FINALE**, liquidazione di **€1.380,88** di cui €1.141,23 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €239,66 - (Fattura n.50 del 11/06/2012);

**CONSIDERATO** che, in riferimento ai lavori relativi al **lotto n.3: restauro delle pitture**, affidati alla ditta **ERRESSE DI ROBERTO SCALESSE** con sede in via Gaetano Ferraioli n.43 - 04015 Priverno (LT) telefax 0773902883 C.F. SCLRRT73R30G698N - P.IVA 01708350598 sono stati emanati i seguenti provvedimenti:

- **Contratto d'appalto** stipulato con ditta ERRESSE stipulato in data **24/ 09/ 2009, numero di repertorio 4504/2009**;
- **Determinazione n.0130 del 17/09/2009** - approvazione **SAL n.1** - liquidazione di **€41.388,00** di cui netti €34.490,00 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €6.898,00 - (Fattura n.18 del 12/08/2009);
- **Determinazione n.056 del 14/07/2010** - approvazione **SAL n.2** - liquidazione di **€29.340,00** di cui €24.450,00 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €4.890,00 - (Fattura n.15 del 12/07/2010);
- **Determinazione n.005 del 24/01/2011** - approvazione **SAL n.3** - liquidazione di **€12.399,55** di cui €10.332,96 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €2.066,59 - (Fattura n.02 del 19/01/2011);
- **Determinazione n.059 del 05/08/2011** - approvazione **SAL n.4 e ultimo** - liquidazione di **€5.561,04**, di cui €4.634,20 per lavori oltre IVA al 20% pari ad €926,84- (Fattura n.08 del 18/07/2011);
- **Determinazione n.069 del 29/05/2012** - approvazione **STATO FINALE**, liquidazione di **€449,26** di cui €371,29 per lavori oltre IVA al 21% pari ad €77,97- (Fattura n.22 del 15/07/2012);

**CONSIDERATO** il seguente quadro di rendicontazione delle spese sostenute relativamente alle "Somme a disposizione dell'Amministrazione" nel QTE vigente:

<u>SERVIZI</u>	<u>TECNICI:</u>	<u>fattura</u>	<u>determina liquidazione</u>	<u>importo lordo liquidazione</u>
Coordinamento della	arch. Fausto Pedetta	12/2009	130_2009	€ 1.575,29
		13/2009	130_2009	€ 752,76

Sicurezza in progetto e in esecuzione		11/2008	27_2009	€ 7.271,73
		03/2009	27_2009	€ 4.228,92
		02/2011	28_2011	€ 1.898,40
		03/2011	28_2011	€ 3.598,00
		08/2011	85_2012	€ 2.414,95
		09/2011	85_2012	€ 2.938,27
		06/2012	85_2012	€ 3.004,86
		03/2007	301_2007	€ 20.991,06
Progettazione e direzione lavori	arch. Antonio Giammarusti	07/2009	27_2009	€ 2.487,46
	arch. Di Noto	11/2006	151_2006	€ 24.480,00
		04/2007	201_2007	€ 26.928,00
		02/2009	27_2009	€ 2.023,27
		04/2009	130_2009	€ 1.176,46
		05/2009	130_2009	€ 2.023,27
		07/2009	20_2010	€ 2.059,26
		03/2011	10_2011	€ 5.491,37
		04/2011	10_2011	€ 2.908,38
		05/2011	10_2011	€ 6.432,29
		06/2011	85_2012	€ 6.017,14
		08/2011	85_2012	€ 3.718,66
		09/2011	85_2012	€ 4.524,50
		12/2011	85_2012	€ 2.532,40
		13/2011	85_2012	€ 8.068,91
		03/2012	85_2012	€ 3.614,33
		04/2012	85_2012	€ 3.334,23
<b>VARIE</b>	<b>TECNICI:</b>			
tecnico procedure esproprio	geom. Nanni	07/2007	27_2006	€ 6.000,00
rilevi	arch. Floris	01/2006	70_2006	€ 3.836,68
collaudo	ing. Grasso	05/2011	55_2011	€ 3.962,40
direzione scientifica	dott.sa Cancellieri			€ 24.000,00
art.92 d.lgs.163/2006	dipendenti comunali		70_2009	€ 2.701,96
			2012	€ 1.548,04
lavori in economia	Salvatori Mario		2012	€ 13.417,38
	<b>Giovannetti Giovanni</b>	€ 350.000,00	mand.n.930 del 05/05/2006	€ 350.000,00
		€ 150.000,00	mand.n.1758 del 08/08/2006	€ 150.000,00
	<b>Tribunale Latina</b>	€ 136.104,00	mand.n.1439 del 09/07/2007	€ 136.104,00
	<b>Martini Rosanna + eredi</b>	€ 120.000,00	mand.n.323 del 19/02/2010	€ 120.000,00

**RILEVATO** che le spese effettivamente sostenute per lavori ( lotto 1 + lotto 2 + lotto 3 ) sono pari ad € 716.309,50, esclusa IVA e visto il seguente quadro economico a consuntivo e rendiconto delle spese effettivamente sostenute:

A		IMPORTO LAVORI E OPERE	PROGETTO - VARIANTE SUPPLETIVA	SPESE SOSTENUTE	LIQUIDATO
A.1		<b>LOTTO 1 - lavori di restauro - TARQUINIA</b>			
		importo lavori (esclusa IVA la 10%)	€ 415.318,20	TARQUINIA ESCLUSO IVA	€ 415.297,78
A.2		<b>LOTTO 2 - lavori di allestimento - OFFICINE MANGANIELLO</b>			
		importo lavori (esclusa IVA la 21%)	€ 228.245,80	MANGANIELLO ESCLUSO IVA	€ 227.104,56
A.3		<b>LOTTO 3 - lavori di restauro pitture - SCALESSE</b>			
		importo lavori (esclusa IVA la 21%)	€ 74.250,00	SCALESSE ESCLUSO IVA	€ 73.907,16
A	A	<b>IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI</b>	<b>€ 717.814,00</b>	<b>€ 716.309,50</b>	
B	B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1		spese tecniche: progettazione, D.L.L., contabilità e sicurezza D.Lvo 494/96	€ 129.624,00	Di Noto, Pedetta, Giammarusti, Nanni	€ 129.232,00
B.2		importo lordo per espropri - acquisizioni	€ 756.102,34	Giovannetti Giovanni, Tribunale LT, Martini Rosanna	€ 756.104,00
B.3		Spese di gara e collaudi	€ 3.000,00	ing. Grasso	€ 3.962,40
B.4		Art.92 D.Lgs.163/2006 - 2% di (€531.369,24+€277.000,00+€75.000,00) = €17.667,38	€ 4.250,00	dipendenti comunali	€ 4.250,00
B.5		Lavori in economia (IVA compresa) (€17.667,38 - €4.250,00)	€ 13.417,38	MARIO SALVATORI	€ 13.417,38
B.6		Accantonamento art.26 legge 109/94	€ 1.000,00		€ 0,00
B.7		CONSULENZA ARCHEOLOGICA IVA compresa	€ 24.000,00	dott.sa CANCELLIERI	€ 24.000,00
B.8		RILEVI IVA compresa	€ 3.600,00	arch. Floris	€ 3.962,40
B.9		Imprevisti iva compresa	€ 0,00		€ 0,00
B.10		I.V.A. 10% su voce A.1	€ 41.531,82	IVA Tarquinia	€ 41.529,78
B.11		I.V.A. 20% su voce A.2	€ 45.649,16	IVA Manganiello	€ 47.691,96
B.12		I.V.A. 20% su voce A.3	€ 14.850,00	IVA Scalesse	€ 15.520,50
B.13		IVA al 20% su B1	€ 25.924,80	IVA spese tecniche	€ 25.846,40
	B	<b>IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE A.C.</b>	<b>€ 1.062.949,50</b>	<b>€ 1.065.516,82</b>	
C		<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)</b>	<b>€ 1.780.763,50</b>	<b>€ 1.781.826,32</b>	
D		<b>TOTALE ECONOMIE</b>	<b>€ 14.338,84</b>	<b>€ 13.276,02</b>	
E		<b>IMPORTO INVESTIMENTO INIZIALE - PROGETTO ESECUTIVO</b>	<b>€ 1.795.102,34</b>	<b>€ 1.795.102,34</b>	

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.  
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze;

### D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** il seguente quadro economico a consuntivo e rendiconto delle spese effettivamente sostenute:

		PROGETTO - VARIANTE			
A		IMPORTO LAVORI E OPERE	SUPPLETIVA	SPESE SOSTENUTE	LIQUIDATO
A.1		LOTTO 1 - lavori di restauro - TARQUINIA			
		importo lavori (esclusa IVA la 10%)	€ 415.318,20	TARQUINIA ESCLUSO IVA	€ 415.297,78
A.2		LOTTO 2 - lavori di allestimento - OFFICINE MANGANIELLO			
		importo lavori (esclusa IVA la 21%)	€ 228.245,80	MANGANIELLO ESCLUSO IVA	€ 227.104,56
A.3		LOTTO 3 - lavori di restauro pitture - SACLESE			
		importo lavori (esclusa IVA la 21%)	€ 74.250,00	SACLESE ESCLUSO IVA	€ 73.907,16
A	A	IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI	€ 717.814,00	€ 716.309,50	
B	B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
		spese tecniche: progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza D.Lvo 494/96		Di Noto, Pedetta, Giammarusi, Nanni	
	B.1		€ 129.624,00		€ 129.232,00
	B.2	importo lordo per espropri - acquisizioni	€ 756.102,34	Giovannetti Giovanni, Tribunale LT, Martini Rosanna	€ 756.104,00
	B.3	Spese di gara e collaudi	€ 3.000,00	ing. Grasso	€ 3.962,40
	B.4	Art92 D.Lgs.163/2006 - 2% di (€531.369,24+€277.000,00+€75.000,00) = €17.667,38	€ 4.250,00	dipendenti comunali	€ 4.250,00
	B.5	Lavori in economia (IVA compresa) (€17.667,38 – €4.250,00)	€ 13.417,38	MARIO SALVATORI	€ 13.417,38
	B.6	Accantonamento art.26 legge 109/94	€ 1.000,00		€ 0,00
	B.7	CONSULENZA ARCHEOLOGICA IVA compresa	€ 24.000,00	dot.ssa CANCELLIERI	€ 24.000,00
	B.8	RILIEVI IVA compresa	€ 3.600,00	arch. Floris	€ 3.962,40
	B.9	Imprevisti iva compresa	€ 0,00		€ 0,00
	B.10	I.V.A. 10% su voce A.1	€ 41.531,82	IVA Tarquinia	€ 41.529,78
	B.11	I.V.A. 20% su voce A.2	€ 45.649,16	IVA Manganiello	€ 47.691,96
	B.12	I.V.A. 20% su voce A.3	€ 14.850,00	IVA Scalesse	€ 15.520,50
	B.13	IVA al 20% su B1	€ 25.924,80	IVA spese tecniche	€ 25.846,40
	B	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME A DISPOSIZIONE A.C.	€ 1.062.949,50	€ 1.065.516,82	
C		IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 1.780.763,50	€ 1.781.826,32	
D		TOTALE ECONOMIE	€ 14.338,84	€ 13.276,02	
E		IMPORTO INVESTIMENTO INIZIALE - PROGETTO ESECUTIVO	€ 1.795.102,34	€ 1.795.102,34	

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **14 NOV. 2012** ;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
*arch. Gianfranco CAUTILLI*  
Priverno, 22/10/2012

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 14/11/12