



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc. 80005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**  
online

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

## AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N° 80 DEL 05.11.2012

**OGGETTO:** Autorizzazione ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - Subdelega ai sensi L.R. 19/12/1995 n. 59, per:  
"Richiesta compatibilità ambientale fabbricato realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. 6154 del 06.11.1982 - domanda di condono edilizio n. 786/85 L. 47/85 - parere ex art. 32 L. 47/85 - pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004"

**Località:** VIA I traversa dei Volsci.

**Comune:** PRIVERNO (LT)

**Richiedente:** PASSERI SALVATORE

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTA** la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 - art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

**VISTA** la Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale per alcuni interventi edilizi tra cui quelli indicati all'art. 1 comma 1 lettera e) "le opere che costituiscono pertinenze ed impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti";

**VISTA** la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per

l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

**VISTA** la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

**VISTA** la parte Terza - Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con il quale è stata organicamente riordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

**VISTO** l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

**CONSIDERATO** che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

**VISTO** che la Tavola B36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 134 comma 1 lettera b) del D.Lgs 42/2004 "Fascia di rispetto di mt. 150,00 dagli argini dei corsi d'acqua del Piano Paesaggistico";

**VISTO** che nella Tavola B36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi viene classifica come, "Protezione delle acque pubbliche con relativa fascia di rispetto di 150 metri";

**VISTO** che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio non vi sono ulteriori disposizioni di tutela;

**VISTO** che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico in Zona E - Sottozona E2 "Aree di primaria importanza per la funzione agricola produttiva";

**VISTO** che la relazione paesaggistica illustrativa del Responsabile del Procedimento ing. Marco Iannozzi del 11.09.2012;

**VISTO** che con nota prot. **16312** del **11.09.2012** il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dal sig. Passeri Salvatore inerente i lavori relativi alla **"Richiesta compatibilità ambientale fabbricato realizzato in difformità alla Concessione Edilizia n. 6154 del 06.11.1982 - domanda di condono edilizio n. 786/85 L. 47/85 - parere ex art. 32 L. 47/85 - pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004"** in via I traversa dei Volsci snc in Comune di Priverno, accompagnata da una Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera s) punto 7 del D.Lgs 63/2008 e che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il **17.09.2012**;

**VISTO** che con nota prot. **0028935** (MBAC-SBAP-LAZ) LT-2 del **10.10.2012**, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, **parere positivo** con la prescrizione che **"vengano fatte salve eventuali indicazioni/prescrizioni dettate dagli altri eventuali enti che ne abbiano competenza"**;

#### **AUTORIZZA**

fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del

26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59  
"Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela  
ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R.  
03/01/1986 n. 1" per alcuni interventi edilizi l'esecuzione delle  
opere previste nel progetto descritto in premessa relativo alla  
**"compatibilità ambientale fabbricato realizzato in difformità alla  
Concessione Edilizia n. 6154 del 06.11.1982 - domanda di condono  
edilizio n. 786/85 L. 47/85 - parere ex art. 32 L. 47/85 - pratica  
ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004"** in Via I traversa  
dei Volsci in Comune di Priverno sul fabbricato distinto in Catasto  
al Foglio N° 22 particella N° 337.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e  
paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di  
Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le  
verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli  
di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto  
dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio  
Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i  
Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 -  
Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come  
sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale  
Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla  
Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello  
Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro  
60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente  
atto.

**Priverno, li 05.11.2012**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Gianfranco Cautilli