



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO** **PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – EDILIZIA PRIVATA – SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO E LAVORI PUBBLICI**

n. 184 del 30.10.2012	<b>OGGETTO:</b>	Lavori di manutenzione per consentirne il solo funzionamento, alla caldaia della centrale termica – plesso scolastico di “Ceriara” – Ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno – IMPEGNO DI SPESA – C.I.G. Z490702045
--------------------------	-----------------	---

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/10/2012 n. 6 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco Cautilli quale Responsabile del Dipartimento 3 – Pianificazione Territoriale Edilizia Privata – Sicurezza sui luoghi di lavoro e lavori pubblici;

**VISTO** comma 8, art. 125 del D.Lgs 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui è previsto che per i lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento da parte del responsabile del procedimento;

**VISTO** il Regolamento Comunale dei Contratti approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 24/02/2005 e modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 244/2009;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione ha espresso la necessità di eseguire lavori di manutenzione, per consentirne il solo funzionamento, alla caldaia della centrale termica plesso scolastico “CERIARA”, necessità espressa per le vie brevi dal Responsabile del Dipartimento n°2 alla ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno quale “Terzo responsabile dell'esercizio della conduzione e della manutenzione dell'impianto termico” in oggetto (ultimo rinnovo: Det. N° 16 del 20.05.2011 del Servizio 3.2 triennio 2010/2011 - 2011/2012 – 2012/2013);

**RILEVATO** che è indispensabile intervenire immediatamente considerato l'approssimarsi della data di accensione del 15.11.2012;

**VISTO** che per tali motivi la ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno, con sede in via Fosso di Colandrea n°2, ha prodotto in data 30.10.2012 prot. n° 19240 il preventivo di spesa, per la prestazione d'opera richiesta pari ad un importo complessivo di Euro 6.000,00 per lavori più Euro 1.260,00 per I.V.A. al 21%, ritenuto congruo che si allega in copia alla presente;

**VISTA** la legge n. 241 del 7 agosto 1990 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il Decreto Legislativo 12. 04. 2006 n. 163- codice dei contratti pubblici art. art. 125 c.8;

**VISTO** il Regolamento di Attuazione della L. 109/94, D.P.R. n. 554/99 ss.mm.ii.;

**VISTO** il Regolamento comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**VISTI** lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** Il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 – T.u.EE.II.e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze,

### DETERMINA

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** il preventivo di spesa della ditta “SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.” di Priverno, con sede in via Fosso di Colandrea n.2, per un importo complessivo di Euro 6.000,00 per lavori più Euro 1.260,00 per I.V.A. al 21%, con un totale di spesa pari ad Euro 7.260,00 inclusa I.V.A.;

3. **DI AFFIDARE** alla ditta di cui al precedente punto 2) i lavori di che trattasi;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di Euro 7.260,00, inclusa I.V.A., al cap. 268900 Titolo 2 Funzione 8 Servizio 01 Intervento 01 Codice Gestionale 2116 bilancio 2012;
5. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione al Servizio Finanziario per i conseguenti adempimenti;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco Cautilli**

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **05 NOV. 2012**.

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo DE NARDIS e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912241).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco Cautilli**

www.AlboPretorioOnline.it

*Simoneschi Antonio S.r.l.*

Via Fossati di Colaninno, 2 - 04015 PRIVERNO (LT)  
 TEL. E FAX 0773/903595 E-MAIL: simoneschi\_antonio@virgilio.it  
 Part. IVA 02077060591



AIP.3

Spett.le *Comune di Priverno*  
 p.zza Giovanni XXIII  
 04015 - PRIVERNO (LT)

c.a. Ufficio Tecnico

**OGGETTO:** Caldaia centrale termica scuola di Ceriara

La presente per evidenziare che le manutenzioni ordinarie delle centrali termiche del Comune, ivi compresa la centrale in oggetto, vengono effettuate regolarmente ogni anno prima del 15 novembre, data indicata dalla normativa per l'accensione degli impianti di riscaldamento, e per evidenziare ulteriormente che la scrivente società, quale affidataria delle attività di conduzione e manutenzione dell'impianto, deve essere tempestivamente informata di eventuali sopralluoghi sugli impianti effettuati a cura di soggetti terzi.

Sotto altro profilo si rammenta la ns. nota del 30.07.2012, al cui contenuto ci si riporta integralmente, con cui si evidenziava l'impossibilità di attivazione della caldaia della centrale termica di Ceriara in quanto non conforme alle norme di riferimento (DM del 28.04.2005, legge 615, DL 192, DPR 412).

Nonostante quanto sopra, a fronte della richiesta del Comune, la società viene, comunque, a valutare il lavoro minimo per permettere il (solo) funzionamento della caldaia stimabile in €.6.000,00 (Euro seimila/00) oltre IVA. Resta inteso, tuttavia, che l'intervento preventivato non varrebbe ad assicurare la conformità dell'impianto ai sensi

*Simoneschi Antonio S.r.l.*

Via Fosse di Colandrea, 2 - 04015 PRIVERNO (LT)  
 TEL. E FAX 0773903695 E-MAIL: [simoneschi\\_antonio@virgilio.it](mailto:simoneschi_antonio@virgilio.it)  
 Part.IVA 0207790391



della normativa di riferimento. La centrale termica, pertanto, resterebbe non a norma né, ovviamente, la Simoneschi Antonio Srl sarebbe in condizione di attestarne la conformità.

La presente per rimettere al Comune di Priverno ogni valutazione sulla stessa opportunità di effettuare l'intervento come sopra preventivato con la precisazione che la società declina, sin da ora, ogni responsabilità riconducibile alla attivazione di un impianto che, ancorché funzionante, non sarebbe rispondente ai livelli minimi di sicurezza previsti dalla legge.

Come già precedentemente rappresentato, la messa a norma dell'impianto con conseguente attestazione di conformità è stato comunicato e protocollato con preventivo del 24/08/2012.

Ciò posto, si resta in attesa di sollecito riscontro e di specifiche indicazioni operative in merito. Distinti saluti.

Priverno, 29/10/2012

  
 SIMONESCHI  
 ANTONIO s.r.l.

www.Albopretorionline.it 0571/112

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

la copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul cap. 268900, bilancio corrente in data odierna.

Priverno, 05/11/2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
*arch. Gianfranco Cautilli*  
Priverno, 30/10/2012

www.Albopretorionline.it 517112