



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n.140/2012 del 17/09/2012	<b>OGGETTO:</b> PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare Il Palazzina- Priverno I via G. Matteotti, 24; Importo lavori €.140.000,00. AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA
------------------------------	---

#### **IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

**VISTO** che il Comune di Priverno risulta beneficiario di una serie di interventi inseriti nel "Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza e alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali" di edifici scolastici di proprietà comunale;

**VISTA** la Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216;

**CONSIDERATO** che nel prospetto riepilogativo degli interventi programmati sul nostro territorio (fondi FAS assegnati al Fondo per l'edilizia scolastica) allegato alla deliberazione del CIPE succitata, è stato inserito l'intervento riguardante:  
**Scuola elementare Il Palazzina- Priverno I via G. Matteotti, 24; Importo lavori €. 140.000,00;**

**VISTO** che con deliberazione di Giunta Comunale n. 04 dell'11/01/2011 venivano approvati gli elaborati relativi allo studio di fattibilità per gli otto interventi regolarmente elencati di edifici scolastici di proprietà comunale, tra cui la scuola elementare innanzi citata, per l'importo ammesso al finanziamento pari ad **€.140.000,00;**

**VISTA** la Convenzione sottoscritta in data 26/05/2011, sottoscritta dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna e dal Comune di Priverno, per la realizzazione degli interventi finanziati, il Comune di Priverno (Ente – Stazione Appaltante) ha il compito di attivare le procedure necessarie alla realizzazione degli stessi ed in particolare, si occuperà della progettazione, dell'affidamento dei lavori, del responsabile del procedimento e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, mentre al Provveditorato spettano la direzione dei lavori, la contabilità ed il collaudo dei lavori;

**VISTO** che in data 8 maggio 2012 il progetto definitivo dell'intervento in oggetto, redatto dall'arch. Gianfranco Cautilli, è stato inoltrato al Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente;

**CONSIDERATO** che in data 4 luglio 2012, al prot.n.12487 del 05/07/2012 è acquisita la nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, Abruzzo e Sardegna prot.n.2015/segr.prov. del 04/07/2012 con cui viene comunicato il parere favorevole "con la prescrizione di provvedere alla rivisitazione dei costi della sicurezza considerati alti" rilasciato nella seduta del Comitato Tecnico Amministrativo del 19/06/2012, sui progetti definitivi relativi agli otto interventi finanziati sopra richiamati;

**VISTA** la **Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 31/07/2012** avente ad oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO:  
**Scuola elementare Il Palazzina- Priverno I via G. Matteotti, 24; Importo lavori €.140.000,00 APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO;**

**VISTI** gli elaborati tecnici componenti il PROGETTO ESECUTIVO redatto dall'arch. Cautilli Gianfranco;

**RILEVATO** che, ai sensi di quanto stabilito all'art.4 comma 1 della Convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente, il Comune entro i 120 giorni successivi al rilascio del sopra citato parere favorevole, deve procedere all'affidamento dei lavori;

**VISTO** il Verbale di alta sorveglianza del 09/08/2012 sottoscritto tra il comune di Priverno, nella persona del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico, arch. Gianfranco CAUTILLI, e il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Lazio, Abruzzo e Sardegna, nella persona del Coordinatore dell'Ufficio Speciale per gli interventi sul Patrimonio Scolastico, ing. Fabio MAZZARELLA;

**VISTA** l'urgenza nell'esecuzione dei lavori di manutenzione all'edificio in oggetto da concludersi compatibilmente con la ripresa delle attività scolastiche per l'annualità 2012-2013;

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del comma 8 art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e ss.mm.ii. si è attivata la procedura per lavori in economia, in quanto trattasi di interventi di manutenzione di opere o impianti il cui valore dei lavori a base d'asta è inferiore ad €200.000,00 per cui gli stessi possono essere affidati mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, se sussistono in tale numero soggetti idonei, individuati sulla base di indagini di mercato;

**VISTA** la determinazione n.114 del 09/08/2012 avente ad oggetto: PROGRAMMA STRAORDINARIO STRALCIO DI INTERVENTI URGENTI SUL PATRIMONIO SCOLASTICO FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA E ALLA PREVENZIONE E RIDUZIONE DEL RISCHIO CONNESSO ALLA VULNERABILITÀ DEGLI ELEMENTI, ANCHE NON STRUTTURALI" DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI PRIVERNO: Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare Il Palazzina - Priverno I via G. Matteotti, 24; Importo lavori €140.000,00. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. Indizione e approvazione bando - Invito a gara ufficiosa per esecuzione dei lavori. Approvazione elenco ditte;

**CONSIDERATO** che con lettere del 14/08/2012 sono state invitate le seguenti ditte a presentare l'offerta:

- 1 EDILQUALITA' S.R.L.
- 2 F.D.M. COSTRUZIONI S.R.L.
- 3 SERRONE COSTRUZIONI S.R.L.
- 4 EUROSCAVI ANZIO S.R.L.
- 5 A.R.ALESSANDRO RUBEI COSTRUZIONI S.R.L.

**RILEVATO** che entro la data stabilita nella lettera di invito, 03/09/2012 – ore 12.00, sono pervenuti i seguenti plichi:  
**- EDILQUALITA' S.R.L. – prot.n.15635 del 03/09/2012;**

**VISTO** il Verbale del 4 settembre 2012 di gara ufficiosa – apertura delle buste relative all'offerte degli operatori economici che si rimette in allegato alla presente da cui risulta aggiudicataria l'impresa **EDILQUALITA' S.R.L.**, con sede in **VIALE DEI ROMANISTI 20 - ROMA (RM) - 00169, p.IVA: 11207891000** che ha prodotto il ribasso del **10,35%** sull'importo dei lavori a base di appalto, per l'importo netto offerto pari ad **€94.515,36**, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€4.392,79**, per l'importo contrattuale dei lavori pari **€98.908,15**, escluso IVA;

**RITENUTO** di dover procedere con l'aggiudicazione provvisoria e pertanto di approvare il suddetto verbale, avendo constatato la regolarità dell'espletamento della gara, ai sensi del vigente regolamento dei contratti e degli artt. 11e 12 del D.Lgs.n.163/2006 (Codice dei Contratti Pubblici) e art.118 del D.P.R.n.207/2010 (Regolamento Attuativo del Codice dei CC.PP.);

**VISTI** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.  
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;  
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;  
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;  
il Regolamento Comunale per la ripartizione del fondo interno concernente gli incentivi per la progettazione - art.92, d.lgs.163/2006 e sas.mm.ii.;  
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;  
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**TANTO PREMESSO**, attese le proprie competenze,

## **D E T E R M I N A**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, l'allegato verbale di gara per l'intervento di **Sistemazione e miglioramento edificio scolastico denominato: Scuola elementare Il Palazzina- Priverno I via G. Matteotti**, dando atto che i lavori di che trattasi risultano aggiudicati provvisoriamente all'impresa **EDILQUALITA' S.R.L.**, con sede in **VIALE DEI ROMANISTI 20 - ROMA (RM) - 00169, p.IVA: 11207891000** che ha prodotto il ribasso del **10,35%** sull'importo

dei lavori a base di appalto, per l'importo netto offerto pari ad **€94.515,36**, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso **€4.392,79**, per l'importo contrattuale dei lavori pari **€98.908,15**, escluso IVA;

3. **DI INVITARE** la ditta aggiudicataria a costituire la cauzione definitiva nei modi indicati dall'art.113 (cauzione definitiva ) comma 1, D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.;
4. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento;
5. **DI DARE ATTO** altresì che la spesa complessiva dell'intervento pari ad **€140.000,00**, finanziata con Deliberazione CIPE n.32 del 13 maggio 2010, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie generale n.215 del 14 settembre 2010 – supplemento ordinario n.216, è imputata con D.G.C.n.203/2012 al capitolo 700025, T.2, F.04, S.01, I.01, bilancio comunale anno 2012.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
f.to arch. **Claudia ROMAGNA**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
f.to arch. **Gianfranco CAUTILLI**

---

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **20 settembre 2012**;

Non comportando impegno di spesa non sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
f.to arch. **Gianfranco CAUTILLI**

---

www.AlboPretorioOnline.it



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 8005330594 – Fax 0773903581

**PRIVERNO**

*online*

<http://www.comune.priverno.latina.it>

**DIPARTIMENTO 3 TECNICO**

**Servizio 3.1 - LL.PP.**

**OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E MIGLIORAMENTO EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO: SCUOLA ELEMENTARE II^ PALAZZINA – PRIVERNO I VIA G. MATTEOTTI, 24-**

**Verbale gara ufficiosa per esecuzione dei lavori suddetti**

L'anno duemiladodici, addì **quattro** del mese di **settembre**, nel Palazzo Comunale, presso gli uffici del Dipartimento 3 – Tecnico, Servizio 3.1, alla presenza dei testimoni: sig. Elda Longarini che svolge le funzioni di segretario/verbalizzante, del sig. Fabrizio Gianluca testimone e del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, l'arch. Gianfranco CAUTILLI, giusto provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14:

## PREMESSO

- che per l'affidamento, in economia-cottimo fiduciario, dei lavori in oggetto indicati, con determinazione n.114/2012 del 09/08/2012 veniva indetta la gara in oggetto e con note del 14/08/2012 sono state invitate a presentare la loro offerta, in piego sigillato e controfirmato, entro le ore 12 del 03/09/2012, le seguenti ditte:

EDILQUALITA' srl	VIALE DEI ROMANISTI, 20	00169	ROMA (Rm)
F.D.M. COSTRUZIONI srl	VIA DELLE GASTERIE, 14	00171	ROMA (Rm)
SERRONE COSTRUZIONI srl	VIA MASSA DI S.GIULIANO, 428	00132	ROMA (Rm)
EUROSCAVI ANZIO srl	VIA ARDEATINA KM. 32,200	00042	ANZIO (Rm)
A.R. ALESSANDRON RUBEI COSTRUZIONI srl	VIA C. PAVERE, 8	00144	ROMA (Rm)

- che entro le ore 12 del giorno fissato, sono pervenute le offerte delle ditte:

EDILQUALITA' SRL VIALE DEI ROMANISTI, 20 00186 ROMA prot.n. 15635 del 03/09/2012

- che a ditta Serrone Costruzioni invia nota n. 15535 del 30/08/2012, di non partecipazione.

Si procede all'apertura dei plichi, escludendo le ditte sotto elencate: NESSUNA

Constatata la regolarità dei plichi pervenuti e la documentazione richiesta, si procede all'apertura delle buste dell'offerta economica, dandone lettura e riportate come di seguito:

1. Edilqualita' srl offre il ribasso del 10,35%

l'offerta più conveniente è risultata quella della ditta **Edilqualita' srl** per l'importo netto ribassato di € 94.515,36.

L'importo contrattuale dei lavori è pari ad **€ 98.908,15** (= € 94.515,36 + oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €4.392,79).

Priverno li, 4 settembre 2012

**IL TESTIMONE /SEGRETARIO**

f.to sig.ra Elda Longarini

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

f.to arch. Gianfranco Cautilli

**IL TESTIMONE**

f.to sig. Gianluca Fabrizio

## COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## REPUBBLICA ITALIANA

**Contratto di affidamento dei lavori: \_\_". Importo netto Euro \_\_, compresi oneri sicurezza.**

### IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_ del mese di \_\_ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio del Segretario comunale generale.

Avanti a me, dott. \_\_, Segretario del Comune soprintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n.267, si sono costituiti:

- Da una parte l'arch. \_\_ nella sua qualità di responsabile incaricato del Dipartimento Tecnico 3 del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita IVA, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'articolo 3 del nuovo regolamento dei contratti, approvato con deliberazioni di G.C. n.28/05 – 244/09;

- dall'altra parte il sig. \_\_, nato a \_\_ (\_\_) il \_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa " \_\_ " con sede legale in \_\_ (\_\_) via \_\_, iscritta C.C.I.A.A. e A. di \_\_ col numero matricola \_\_, REA n. \_\_ ed avente un numero \_\_ di codice fiscale e di partita I.V.A.

Della identità e della capacità delle sopra costituiti parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo.

### PREMESSO

- **che** con deliberazione di G.C. n. \_\_ del \_\_ esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di: " \_\_ " per l'importo complessivo di Euro \_\_ di cui Euro \_\_ a base di appalto, e Euro \_\_ per oneri sulla sicurezza;

- **che** la spesa relativa alla realizzazione dei lavori in parola risulta finanziata con \_\_ per Euro \_\_;

- **che** con Determinazione del Dipartimento 3 Tecnico n. \_\_ del \_\_ è stata attivata ai sensi e per gli effetti dell'art. \_\_, comma \_\_ del D.Lgs. n.163 del 12/04/2006 la procedura per l'affidamento, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se esistono aspiranti idonei in tale numero;

- **che** della espletata gara è stata dichiarata aggiudicataria la ditta \_\_ con sede legale in \_\_ (\_\_) via \_\_ per la somma offerta di Euro \_\_ più l'iva, compresi oneri sicurezza come risulta dall'offerta prodotta dalla medesima di cui alla determinazione del responsabile del Dipartimento 3 n. \_\_ del \_\_,

- **che** con successiva determinazione n. \_\_ del \_\_ è stato approvato in via definitiva il verbale di gara ufficiale per l'aggiudicazione definitiva, il cui esito è stato reso noto ai sensi dell'articolo 122 comma 3° D.Lgs. 163/06;

- **che** la sopra costituita ditta, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella lettera di invito in parola, ha provveduto, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, alla prestazione della cauzione definitiva di Euro \_\_ mediante polizza fidejussoria n. \_\_ in data \_\_ della Società " \_\_ " nonché provveduto alla costituzione del deposito per spese contrattuali, mediante versamento nella cassa comunale della somma complessiva di Euro \_\_, come risulta dal bollettino n. \_\_ del \_\_, conto corrente postale n. \_\_ intestato al Comune di Priverno, depositato agli atti di ufficio, salvo conguaglio finale;

- **che** l'impresa affidataria ha prodotto una polizza assicurativa, ai sensi dell'art.129 del D.Lgs. n.163/2006 della Compagnia " \_\_ " n. \_\_ del \_\_ al fine di tenere indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati, compreso distruzione o danneggiamenti, nonché per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stessi, polizza depositata agli atti di ufficio per un massimale minimo di 500.000 Euro (art.125 D.P.R. n.207/2010);

- **che** non sussistono provvedimenti o procedimenti penali in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge 19.03.1990 n. 55 art.7 e ss.mm. e ii come da prodotta certificazione della C.C.I.A.A. di \_\_ in data \_\_ agli atti d'ufficio;

- **che** in data \_\_ è stata redatta dichiarazione ai sensi dell'art.106 D.P.R. n.207/2010;

- **che** è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

### SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO

#### ART.1 - Premessa

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto come anche la deliberazione della Giunta comunale richiamata in premessa, le determinazioni del Responsabile del Servizio 3.1 pur'esse richiamate in premessa e, l'offerta prodotta dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, la polizza fidejussoria prestata quale cauzione definitiva ugualmente richiamata in premessa, il piano di sicurezza fisica dei lavoratori, il progetto esecutivo nella stesura approvata con la predetta deliberazione di Giunta, con i relativi disegni e gli ulteriori documenti di perizia e cronoprogramma, documenti tutti che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, non vengono materialmente qui allegati;

Fanno, altresì, parte del presente atto anche il capitolato speciale d'appalto e l'elenco prezzi unitario allegati, rispettivamente, sotto la lettera "A" e "B";

#### ART.2 - Oggetto del contratto

Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, affida alla ditta \_\_ con sede legale in \_\_ (\_\_) via \_\_, cap. \_\_, che da qui in poi nel prosieguo del presente contratto sarà denominata semplicemente Impresa per i lavori " \_\_ " di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale appena citata sopra;

#### ART.3 - Prezzo dell'appalto

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in Euro \_\_ comprensivo degli oneri per la sicurezza;

#### ART.4 - Condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto

Il sig. \_\_ nella sua veste di Legale Rappresentante e Direttore Tecnico dell'Impresa " \_\_ ", accetta l'affidamento de quo, di cui

al precedente art.2 e per il prezzo stabilito dall'art. 3, e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte in conformità ai disegni e nelle quantità e qualità risultanti dal predetto progetto esecutivo, nonché nello scrupoloso rispetto del piano di sicurezza fisica dei lavoratori; atti tutti che dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserve, avendone presa piena e personale visione, e che espressamente chiede non vengano allegati al presente contratto, pur se li considera a tutti gli effetti essenziali alla esecuzione di esso. Riconosce, inoltre, che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del capitolato speciale d'appalto, del citato piano di sicurezza fisica dei lavoratori, dell'elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro e dell'offerta prodotta in sede di gara agli atti d'ufficio e che le violazioni a tale osservanza costituiscono causa di risoluzione del contratto.

#### **ART.5 - Invariabilità dell'offerta**

Tutti i prezzi unitari offerti dalla ditta aggiudicataria rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, viepiù essendo stata abrogata per legge la revisione degli stessi.

#### **ART.6 - Termini e penale per ritardo**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto dei lavori, viene fissato in **giorni** \_\_ (\_\_) naturali successivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, con l'onere per l'impresa affidataria di dare inizio agli stessi subito dopo la formale comunicazione dell'affidamento;

Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nella ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari \_\_ (euro \_\_ e centesimi \_\_ ogni mille) dell'importo contrattuale di euro \_\_, corrispondente ad euro \_\_.

#### **ART.7 - Pagamento del corrispettivo**

Dopo aver preso e dato atto che i lavori verranno contabilizzati a "**corpo e/o misura**", si stabilisce che il prezzo del presente appalto verrà corrisposto con pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito dell'impresa appaltatrice, al netto del ribasso d'asta e dalle prescritte ritenute di legge, avrà raggiunto un importo non inferiore al \_\_% (\_\_ per cento) dell'importo contrattuale, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

#### **ART.8 - Osservanza del C.C.N.L.**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

La stessa impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

#### **ART.9 - Subappalto**

L'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, così come individuata all'art.2 del presente contratto, è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Nel caso di subappalto, l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, ma soltanto alla predetta impresa appaltatrice. A tal proposito si ricorda che la stessa impresa appaltatrice in sede di offerta **ha/ non ha** manifestato la volontà di voler usufruire della facoltà di chiedere all'Ente appaltante il subappalto di quota parte delle opere.

#### **ART.10 - Obblighi contrattuali ed inosservanze**

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti articoli 8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, incluse la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici del personale dipendente da impiegare per l'esecuzione dei lavori, nonché in occasione della presentazione degli stati di avanzamento dei lavori copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato e ciò ai sensi dell'articolo 118 del D.Lgs.163/2006.

L'impresa ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo. Il direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese per l'utilizzazione della prescritta contabilizzazione e tempestiva trasmissione alle autorità competenti.

#### **ART.11 - Danno Procurato -**

L'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza del fatto che, nell'esecuzione dei lavori, nel caso di danni in genere, a persone od a cose, valgono le disposizioni di cui al Regolamento di esecuzione delle opere pubbliche e sue modificazioni ed integrazioni.

#### **ART.12 - Piano misure di sicurezza**

La medesima impresa in data \_\_ **ha prodotto** il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori, di cui all'art.131 del

D.Lgs.12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii., acquisito agli atti dell'ufficio tecnico comunale - o - **non ha prodotto** il piano integrativo a quello predisposto dall'Amm.ne allegato al progetto esecutivo.

#### **ART.13 - Automatismo procedimentale**

I termini e le comunicazioni contenute nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART.14 - Domicilio dell'appaltatore**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Priverno, Piazza Giovanni XXIII.

Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo del messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata

Qualsiasi comunicazione fatta al capo-cantiere od all'incaricato dell'appaltatore, dal legale rappresentante del Comune o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa affidataria.

#### **ART.15 - Dichiarazioni IVA e presa visione atti**

Le parti dichiarano:

- a) che le prestazioni dedotte nel presente atto sono soggette ad IVA;
- b) che hanno preso diretta e personale visione di tutti i documenti e gli atti in forza dei quali viene stipulato il presente contratto.

#### **ART.16 - Spese contrattuali - Altre**

Sono a completo ed esclusivo carico della detta impresa tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti il presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa e rimanendo a suo carico tutti gli oneri del capitolato generale di appalto, in particolare eventuali depositi cauzionali richiesti dalle Amministrazioni che sovrintendono alla gestione delle strade, restando inteso che l'Ente appaltante non entrerà in merito ad eventuali future contestazioni che dovessero insorgere tra l'impresa e l'Amministrazione sovrintendenti di cui sopra.

#### **Art. 17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi dei conti correnti presso:

- Istituto/Banca \_\_\_ Agenzia di \_\_\_ (\_\_\_) - codice IBAN: \_\_\_;
- Intestatario del conto: \_\_, con sede legale in \_\_\_ (\_\_\_) via \_\_\_ n. \_\_, C.F. e P.IVA: \_\_\_;

Che per l'impresa sarà delegato ad operare sul conto corrente dedicato

il sig. \_\_, nato a \_\_\_ (\_\_\_), il \_\_ e residente a \_\_\_ (\_\_\_), via \_\_, C.F.: \_\_\_ in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa "\_\_\_" con sede legale in \_\_\_ (\_\_\_) via \_\_, n. \_\_\_;

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di Priverno gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati, entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 18 - Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art.3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

#### **Art. 19- Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e sub-contraenti.

#### **ART. 20 – Foro competente**

Per qualunque controversia il Foro competente è il Foro di Latina.

#### **ART. 21 - Rinvio norme vigenti**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

E richiesto lo Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

Il presente contratto, soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritto a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'apposizione di marche, occupa per intero \_\_\_ facciate e \_\_\_ righe sin qui della presente senza le firme.

**Per il COMUNE**  
**Il Responsabile del Dipartimento 3**  
**arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Per L'IMPRESA**  
**Il Legale Rappresentante**  
**sig. \_\_\_**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Luigi PILONE**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3  
arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Priverno, 17 settembre 2012**

[www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it) 20/09/12