

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 207 del 07/08/2012

OGGETTO: Servizio usi civici, rilascio certificazioni, determinazioni.

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno sette del mese agosto alle ore 16,30 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore		X
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Luigi Pilone**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Richiamata la **Legge Regionale n. 6 del 27 gennaio 2005 avente ad oggetto Modifiche alla legge regionale 3 gennaio 1986, n. 1 (Regime urbanistico dei terreni di uso civico e relative norme transitorie) e successive modifiche ed alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche.**”

Richiamato in particolare l'ARTICOLO 4 di detta legge di modifica all'articolo 4 della l.r. 1/1986 che così recita:

1. L'articolo 4 della l.r. 1/1986 è sostituito dal seguente:

“Art. 4
Attribuzione ai comuni di funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazione di usi civici

1. Sono attribuiti ai comuni le cui collettività sono titolari dei diritti di uso civico le funzioni ed i compiti amministrativi concernenti la liquidazione dei diritti stessi gravanti su terreni privati, i quali, per la destinazione degli strumenti urbanistici generali e loro varianti, oppure, in mancanza di strumento urbanistico generale, in quanto ricadenti in aree urbanizzate come indicate dalla pianificazione paesistica regionale, abbiano acquisito carattere edificatorio. Nel caso in cui la collettività titolare del diritto di uso civico sia rappresentata da un ente diverso dal comune, la richiesta di liquidazione deve pervenire al comune per il tramite dell'ente interessato.

2. Per la liquidazione dei diritti di uso civico sui terreni di cui al comma 1, l'accertamento dei valori è effettuato nel rispetto dei criteri stabiliti dagli articoli 5, 6 e 7 della l. 1766/1927.

3. Ai fini della determinazione del valore, i comuni si avvalgono del proprio ufficio tecnico o possono nominare tecnici iscritti all'albo regionale dei periti, degli istruttori e dei delegati tecnici.

4. Qualora la liquidazione di cui al comma 1 avvenga ai sensi dell'articolo 7 della l. 1766/1927 e limitatamente ai casi di sopravvenuto accertamento del vincolo, l'importo della liquidazione stessa è ridotto fino al sessanta per cento dal comune, con deliberazione motivata, quando si tratti di costruzione già eseguita o da eseguire, destinata a prima casa.

5. L'agevolazione di cui al comma 4 si applica, altresì, quando si tratti:

a) di costruzione od impianti destinati ad attività artigianale di superficie complessiva inferiore a 1.500 metri quadrati;

b) di costruzione o impianti destinati ad attività di commercio di superficie di vendita inferiore a 1.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente inferiore a 10.000 abitanti, e di superficie di vendita inferiore a 2.500 metri quadrati, per i comuni con popolazione residente superiore a 10.000 abitanti;

c) di costruzioni o impianti destinati ad attività turistico-ricettive ed agrituristiche di superficie complessiva inferiore a 2.000 metri quadrati e di superficie complessiva inferiore a 2 ettari per le strutture ricettive all'aria aperta e per gli impianti sportivi.

6. Qualora la liquidazione dei diritti di uso civico non avvenga ai sensi dei commi precedenti, la Giunta regionale, previa diffida a provvedere entro un congruo termine, esercita i poteri sostitutivi, nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 49 dello Statuto regionale, mediante le proprie strutture ovvero mediante la nomina di un commissario ad acta, le cui spese sono a carico del comune stesso. Il comune può comunque adempiere autonomamente fino all'effettiva adozione dell'atto sostitutivo.

7. A richiesta dell'interessato l'importo della liquidazione può essere rateizzato in cinque annualità con l'applicazione dell'interesse annuo al tasso legale vigente.”.

Che questo Ente si avvale per i compiti demandati ai Comuni in attuazione del surrichiamato articolo del perito demaniale Brusca Luca;

che ad oggi si riscontrano numerose istanze pervenute da cittadini che richiedono certificazioni attestati l'esistenza/non esistenza dell'uso civico sulle proprie terre;

che si rende opportuno, per il rilascio di dette certificazioni, di avvalersi del perito demaniale;

Ritenuto dover disporre che le competenze al suddetto professionista siano poste a carico del richiedente, son le seguenti contribuzioni:

€ 50,00 per certificazioni riguardanti tre particde

€ 25,00 per certificazioni riguardanti una particdla

Diritti di urgenza , (richiesta di rilascio certificati entro sette giorni dalla richiesta) 100% di aumento della contribuzione.

Ritenuto dover provvedere in merito e demandare al Responsabile del Dipartimento 2 l'adozione degli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

Visto il TUEL;

Visto il parere tecnico favorevole sulla proposta della presente deliberazione espresso dal Responsabile del Dipartimento 2 ai sensi del D.Lgs 267/2000 ss.mm.ii.;

con votazione unanime;

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa che in questo dispositivo si intendono integralmente riportate e trascritte di avvalersi del perito demaniale per il rilascio di certificazioni attestanti l'esistenza/non esistenza degli usi civici su terre private;

di stabilire che il rilascio di dette certificazioni è soggetto al pagamento delle seguenti contribuzioni:

€ 50,00 per certificazioni riguardanti tre particde

€ 25,00 per certificazioni riguardanti una particdla

Diritti di urgenza , (richiesta di rilascio certificati entro sette giorni dalla richiesta) 100% di aumento della contribuzione.

Di stabilire che le competenze al perito demaniale siano assicurate con i contributi provenienti dagli utenti per il rilascio delle relative certificazioni.

Dare mandato al Responsabile del Servizio di ottenere una percentuale a favore dell'Ente.

Infine la Giunta ricorrendone i presupposti dell'urgenza , con votazione separata ed unanime, dichiara la presente deliberazione immediatamente esecutiva.



COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

PRIVerno online <http://www.comune.priverno.latina.it>

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

Città
d'Arte

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 207 DEL 07.08.2012.

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL DEC.LGS/VO 18/08/2000, N. 267
SULLA PROPOSTA DI DELIB. DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

Servizio usi civici, rilascio certificazioni, determinazioni.

SERVIZIO:DIPARTIMENTO n.2

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

**II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

Data 07.08.2012

SERVIZIO:DIPARTIMENTO n.2

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: FAVOREVOLE

**II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

Data 07.08.2012

IL SINDACO
f.to Avv. Umberto MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1404 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **10 ago. 2012** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

li, **10 ago. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale li, **10 ago. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luigi PILONE

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **10 ago. 2012** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE

-
- ☐ La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **10 ago. 2012** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **10 ago. 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luigi PILONE



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)

www.AlboPretorionline.it 10/08/12