



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 79 del 07/06/2012	OGGETTO:	L.R. N. 74/1989 – INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO: ELEMENTARE 1° CIRCOLO SAN LORENZO – IMPORTO DEL PROGETTO E FINANZIAMENTO R.L. IN CONTO CAPITALE: €275.000,00. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE ENTRO IL 5% DELL'IMPORTO CONTRATTUALE
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

VISTA la legge regionale 4 dicembre 1989, n.74 "Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici ed attrezzature di proprietà di Regione, province, comuni e loro forme associative nonché degli altri enti pubblici operanti nelle materie di competenza regionale";

ATTESO CHE presso il Centro Sociale di San Lorenzo, posto al terzo ed ultimo piano dell'edificio scolastico - ex Liceo Scientifico - di proprietà comunale, si tengono, abitualmente, delle attività formative rivolte anche ad anziani e disabili, e che al suo interno si trovano sale destinate all'aggregazione e per momenti assembleari, fruite da un gran numero di persone;

RITENUTO, pertanto, opportuno e doveroso, anche grazie agli interventi previsti e finanziabili con la L.R. n. 74/89, approvare il progetto relativo alla realizzazione di un ascensore che possa servire sia per i primi due piani dell'edificio di che trattasi, attualmente utilizzati come scuola elementare, che l'ultimo destinato ad attività socializzanti e formative, fruite anche da anziani e disabili, progetto che, redatto dall'U.T.C. di questo Comune allegato alla presente deliberazione ne formerà parte integrante e sostanziale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.155 del 24.06.2008 avente ad oggetto: L.R. n.74/1989 – Progetto per superamento barriere architettoniche: realizzazione ascensore per Centro Sociale di San Lorenzo – Richiesta finanziamento alla Regione, con cui si approvava il progetto preliminare redatto dall'U.T.C.;

VISTA la nota del 20/01/2010, prot.n.14090 acquisita agli atti dell'Ente in data 27/01/2010 al ns.prot.n.1843, con cui la Regione Lazio, Dipartimento Territorio, Direzione Regionale Infrastrutture, Area OO.PP. di Interesse Locale e Sociale, comunicava il finanziamento in conto capitale dell'importo complessivo di €275.000,00 ai sensi della L. R. n.74/94 – Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, di cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTO il progetto definitivo predisposto dall'U.T.C., Servizio 3.1, composto dai seguenti elaborati: relazione descrittiva, relazione geologica, rilievi planoaltimetrici e studio di inserimento urbanistico – elaborati grafici, computo metrico estimativo, quadro economico;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.86 del 20/04/2010 con cui si approvava il progetto definitivo predisposto dall'UTC per l'importo complessivo di €275.000,00;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 10/05/2010, n.33 con cui, ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006, venivano affidati i servizi tecnici relativi alla fase della progettazione esecutiva, D.LL., contabilità e coordinamento della sicurezza ai professionisti:

- arch. Augusto DIAMANTI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.517, avente C.F.:DMNGST64H09E472C e P.IVA: 02488510591 con studio tecnico in via Toscana n.69 – 04100 Latina (LT), il servizio di progettazione esecutiva e direzione lavori e contabilità;
- arch. Angelo MINGARELLI, iscritto al relativo Ordine Professionale degli architetti di Latina al n.598, avente C.F.:MNGNGL64E01G698G e P.IVA:01882630591 con studio tecnico in via Mazzini n.71 – 04100 Latina (LT), il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

VISTO che con nota acquisita il 30/09/2010 al ns.prot.n. 16702, i tecnici sopra citati hanno trasmesso gli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 30/09/2010, avente ad oggetto: "L.R. n.74/1989 – INTERVENTI PER L'ACCESSIBILITA' E L'ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – EDIFICIO: ELEMENTARI 1° CIRCOLO SAN LORENZO – IMPORTO DEL PROGETTO E FINANZIAMENTO R.L. IN CONTO CAPITALE: €275.000,00 APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO";

VISTO che con proprie determinazione n. 81 del 04/10/ 2010 viene disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad €184.373,75 più €7.520,00 per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTO verbale di gara del 16 novembre 2010 di aggiudicazione definitiva per l'intervento in oggetto, dando atto che, conseguentemente, i lavori di che trattasi risultano aggiudicati all'impresa DELTA COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Albano Laziale (RM), via Pratolungo n.6/e (P.I.-C.F. 06582711005) che ha prodotto un ribasso del 30,888% sull'importo dei lavori a base d'appalto di €184.373,75, per l'importo netto di €127.424,39, più gli oneri sulla sicurezza non soggetti al ribasso pari ad €7.520,00, per un importo contrattuale complessivo dei lavori di €134.944,39, oltre IVA;

VISTO che con determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico arch. Claudia ROMAGNA, n.06 del 16/11/2010 si approva l'allegato verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." in data 25/11/2010, n. 4538 di repertorio ;

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 30/11/2010;

VISTA la Determinazione del responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP. del 31/01/2011, n.08 avente ad oggetto: "L.R. N.74/94 - LAVORI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE NEL CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO. LIQUIDAZIONE ACCONTO 15% CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1. - APPROVAZIONE SAL N.1 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 2 – DITTA "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con cui si liquida alla ditta l'importo del Certificato di pagamento n.1 del 25/11/2010 per complessivi €22.265,17, IVA 10% compresa, quale somma in acconto corrispondente al 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art.27 del capitolato speciale d'appalto;

VISTA la Determinazione del responsabile del Servizio 3.1 – LL.PP. del 31/01/2011, n.49 avente ad oggetto: "L.R. N.74/94 - LAVORI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE REALIZZAZIONE DI UN ASCENSORE NEL CENTRO SOCIALE DI SAN LORENZO. - APPROVAZIONE SAL N.2 - LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 3 – DITTA "DELTA COSTRUZIONI S.R.L." con cui si liquida alla ditta l'importo del Certificato di pagamento n.3 del 11/05/2011 per complessivi €55.429,59, IVA 10%;

VISTO che con le note acquisite il 09/11/2011 al ns.prot.n.19725 ed il 16/04/2012 al ns.prot.n.7457 del 17/04/2012, i tecnici sopra citati hanno trasmesso gli elaborati relativi alla perizia di variante presentata ai sensi del secondo periodo, comma 3, art.132 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm.e ii., in quanto riguarda variante in aumento (entro il 5% dell'importo originario del contratto), finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e non comporta modifiche sostanziali ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, composta dai seguenti elaborati: relazione tecnica di variante, elaborato grafico di variante, verbale di concordamento nn.pp., atto di sottomissione, elenco prezzi di variante, computo metrico comparativo, quadro economico comparativo, quadro economico di variante, computo metrico di variante;

VISTO il seguente quadro economico allegato al progetto esecutivo di cui sopra:

A IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1	
1 importo dei lavori	€ 191.893,75
2 importo netto dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 184.373,75
3 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.520,00
4 importo netto dei lavori ribassati del -30,888%	€ 127.424,39
5 importo contrattuale dei lavori	€ 134.944,39
6 importo dei lavori in variante	€ 201.538,31
7 importo netto dei lavori in variante (soggetto a ribasso)	€ 193.753,89
8 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.784,42

9	importo netto dei lavori in variante ribassati del -30,888%		<u>€ 133.907,19</u>	
				€ 141.691,61
10	importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 6.747,22		
11	importo netto lavori in variante <5% dell'importo contrattuale	€ 6.482,80		
12	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 264,42	
13	importo contratto originario dei lavori	€ 127.424,39	€ 7.520,00	€ 134.944,39
14	importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 6.482,80	€ 264,42	€ 6.747,22
15	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1			€ 141.691,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	spese tecniche generali (progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza)	€ 20.000,00		
2	d.ll. e coord.sicurezza per variante	€ 2.000,00		
3	spese per accertamenti e collaudi ed accatastamenti	€ 4.000,00		
4	oneri contributivi (inarcassa) al 4%	€ 1.040,00		
5	IVA su B1+ B2 + B3 + B4 (21%)	€ 5.678,40		
6	fondo incentivante (art.92 - D.Lgs.163/06)	€ 4.030,77		
7	IVA 10% su lavori eseguiti fino al 13/05/2011 pari ad €107.231,33	€ 10.723,13		
8	IVA 4% su lavori (A15 - €107.231,33)	€ 1.378,41		
9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 48.850,71
C	IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE			€ 190.542,32
D	ECONOMIE D'APPALTO			€ 84.457,68
E	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO			€ 275.000,00

CONSIDERATO che la copertura finanziaria è assicurata dal finanziamento regionale - Area OO.PP. di interesse Locale e Sociale, di €275.000,00 ai sensi della L.R.n.74/89 - Interventi per l'accessibilità e l'eliminazione delle barriere architettoniche, ci cui alla D.G.R.n.740 del 25/09/2009 ed alla Determinazione n.B6529 del 21/12/2009 per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

Visto il regolamento dei contratti approvato con Deliberazione di G.C. n.28/2005, così come aggiornato e modificato dalla deliberazione di G.C. n.244/2009;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE ed il D.P.R.n.207/2010 - Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

VISTI: il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

VISTO il bilancio 2012 approvato;

ATTESE le proprie competenze,

D E T E R M I N A

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** gli elaborati relativi alla perizia di variante presentata ai sensi del secondo periodo, comma 3, art.132 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm.e ii., predisposto dall'arch. Augusto Diamanti ed acquisiti agli atti dell'ente con le note del 09/11/2011 ns. prot.n.19725 e del 16/04/2012 ns. prot.n.7457 del 17/04/2012, composto dai seguenti elaborati: relazione tecnica di variante, elaborato grafico di variante, verbale di concordamento nn.pp., atto di sottomissione, elenco prezzi di variante, computo metrico comparativo, quadro economico comparativo, quadro economico di variante, computo metrico di variante;
- DI APPROVARE** il seguente quadro economico allegato alla perizia di variante di cui al precedente punto 2:

A	IMPORTO LAVORI DI VARIANTE N.1			
1	importo dei lavori	€ 191.893,75		
2	importo netto dei lavori (soggetto a ribasso)	€ 184.373,75		
3	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.520,00	
4	importo netto dei lavori ribassati del -30,888%		<u>€ 127.424,39</u>	
5	importo contrattuale dei lavori			€ 134.944,39
6	importo dei lavori in variante	€ 201.538,31		

7	importo netto dei lavori in variante (soggetto a ribasso)	€ 193.753,89		
8	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.784,42	
9	importo netto dei lavori in variante ribassati del -30,888%		€ 133.907,19	
				€ 141.691,61
10	importo pari al 5% dell'importo contrattuale	€ 6.747,22		
11	importo netto lavori in variante <5% dell'importo contrattuale	€ 6.482,80		
12	oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per lavori in variante		€ 264,42	
13	importo contratto originario dei lavori	€ 127.424,39	€ 7.520,00	€ 134.944,39
14	importo contratto dei lavori in variante (atto sottomissione)	€ 6.482,80	€ 264,42	€ 6.747,22
15	NUOVO IMPORTO CONTRATTUALE DEI LAVORI DI VARIANTE N.1			€ 141.691,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1	spese tecniche generali (progettazione, D.LL., contabilità e sicurezza)	€ 20.000,00		
2	d.l. e coord.sicurezza per variante	€ 2.000,00		
3	spese per accertamenti e collaudi ed accatastamenti	€ 4.000,00		
4	oneri contributivi (inarcassa) al 4%	€ 1.040,00		
5	IVA su B1+ B2 + B3 + B4 (21%)	€ 5.678,40		
6	fondo incentivante (art.92 - D.Lgs.163/06)	€ 4.030,77		
7	IVA 10% su lavori eseguiti fino al 13/05/2011 pari ad €107.231,33	€ 10.723,13		
8	IVA 4% su lavori (A15 - €107.231,33)	€ 1.378,41		
9	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 48.850,71
C	IMPORTO TOTALE PERIZIA DI VARIANTE			€ 190.542,32
D	ECONOMIE D'APPALTO			€ 84.457,68
E	IMPORTO TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO FINANZIATO			€ 275.000,00

5. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva risulta imputata al Cap. 115/17, Cod. Gest. n.2116, bilancio 2012, RR.PP. 2010 - Titolo 02 - Funzione. 05 - Servizio. 02 - Intervento 01.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **09 AGO. 2012** ; comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236).

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
f.to arch. **CLAUDIA ROMAGNA**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. **GIANFRANCO CAUTILLI**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul competente intervento del bilancio 2012 in data odierna.

Priverno, -7 AGO, 2012

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. **RACHELE MASTRANTONI**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI
Priverno, 07/06/2012

www.AlboPretorionline.it 09/08/12