



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

ECONOMICO FINANZIARIO

copia

N° 248

DATA  
01.08.2012

**OGGETTO: Servizio Tributi-Presa d'atto pagamento capitale di affrancazione (liquidazione inserita nel Decreto del Commissario Straordinario agli Usi Civici Reg. Lazio, n.239 del 31/08/1955, ex Pucci Antonio per  $\frac{3}{4}$  ed Angelo per  $\frac{1}{4}$ , fratelli, fu Vittorio). Sig.ra Pucci Pia. Approvazione schema di contratto.**

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO

Visto il provvedimento del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di responsabile del 2° Dipartimento;

Visto il Decreto n.239/1955 del Commissario Straordinario agli Usi Civici dott. Pietro Malagodi, con cui venivano approvate le liquidazioni degli usi civici su terreni privati, ricadenti nel territorio di questo Comune e nel Comune di Pontinia e trasformati in canoni enfiteutici;

Considerato è stata presentata, in data 29.05.2012, prot. n. 10130, dalla sig.ra Pucci Pia, nata a Priverno, il 11.10.1933 ed ivi residente in Via Spirito Santo n. 34, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato con sovrastante piccolo magazzino sito in via Marittima II, distinto in catasto al F.33 part. 1347 (ex 405 -ex 674) iscritto nel progetto Malagodi anno 1955 e già intestato a Pucci Antonio per  $\frac{3}{4}$  ed Angelo per  $\frac{1}{4}$ , fratelli, fu Vittorio, già distinto in catasto rustico Comune di Priverno al F. 33 part. 215 per mq. 1830 (ex canone L.131) e trasferito alla sig.ra Pucci Pia con atto del notaio Pietro Pierantoni del 15.12.1973 rep.n. 11.404, registrato a Latina il 29.12.1973 al n.8668 trascritto a Latina il 08.01.1974 reg. gen. Vol. n. 530 reg. part. n. 453, come risulta dagli atti prodotti ed esistenti presso l'Ufficio Tributi;

Considerato che il terreno con sovrastante magazzino già distinto in catasto al F. 33 part. 215 è attualmente intestato a Pucci Pia e distinto in catasto al F.33 part. 1347 ex 405 ex 674, per una superficie complessiva residua di mq. 410;

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione ossia canone rivalutato x venti annualità potrà essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, rivalutato secondo l'indice Istat maturato fino alla data odierna (coeff. riv. 105,6) e così già iscritto a ruolo nel 1960:

- F. 33 -p.215 per mq. 1.830 =L. 131 (anno 1960);

**Rivalutazione del canone al 2012: L. 131 x coeff. 105,6 = L. 13.833,60 = €. 7,14;**

**Capitale di affrancazione : €. 7,14 x 20 annualità=€. 142,80;**

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione spettante e dovuto dalla sig. ra Pucci Pia è di **€.**  
**142,80;**

Visto il versamento di **€.** **142,80** eseguito in data 25.07.2012 sul c.c.p. n.12157046 intestato a Comune di Priverno-Servizio di Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante;

Vista la Legge n. 1766/1927;

Visto l'art. 4 della L.R. n.1 del 3.01.1986;

Accertati i presupposti di fatto e di diritto nei confronti dei contribuenti richiedenti ed esaminata la documentazione trasmessa;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;

Visti gli art.3 e 17 del Dec.Legs. 25 febbraio 1995, n.77, inerente "Ordinamento finanziario e contabile degli Enti Locali";

Viste le vigenti deliberazioni di Giunta Comunale in merito alle assegnazioni delle responsabilità di servizio per l'anno corrente;

Esperiti gli opportuni accertamenti e riscontri contabili nei confronti dei contribuenti interessati;

Visto il Dec.Legs.vo n.267/2000;

## **D E T E R M I N A**

1)-di prendere atto del versamento di **€.** **142,80** eseguito in data 25.07.2012, dalla sig./ra PUCCHI PIA, c.f. PCCPIA33R51G698M, in premessa generalizzata, per affrancazione del relativo canone enfiteutico, rivalutato fino al 2012 e derivato da abolizione dell'uso civico (Decreto Malagodi n.239/1955), come da relativo progetto di liquidazione, descritto in premessa, relativo al **F.33 -p. 1347 ex 405- ex 674, per mq. 410;**

2)-che le somme incassate per un totale di **€.** **142,80**, saranno investite in titoli del debito pubblico intestati al **Comune di Priverno** e versati nella contabilità "**speciale fruttiferi**", con vincolo a favore della **Regione Lazio**, per essere destinati, occorrendo ad opere di interesse generale del territorio di questo Comune;

3)-provvedere, conseguentemente, alla stipula del relativo contratto e alla trasmissione del medesimo alla Conservatoria dei Registri Immobiliari;

- che la presente determinazione avrà esecuzione dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio e dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art.27 comma 9 del Dec. Legs .vo n.77 del 25.2.1995;

- di trasmettere al servizio finanziario, per gli adempimenti conseguenti, la presente determinazione unitamente alla relativa documentazione giustificativa.

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**f.to Rag. Rachele Mastrantoni**

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Provincia di Latina**

**Schema di contratto**  
**Affrancazione canone enfiteutico**

L'anno duemiladodici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Priverno, nella sede notarile di Priverno

Avanti a me dott. \_\_\_\_\_, Segretario in Priverno, si sono costituiti:  
da una parte la sig. Mastrantonì Rachele, nata a Priverno il 28.11.1948, che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno, avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita i.v.a., la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione Comunale che rappresenta ai sensi dell'art.23 lettera g) dello Statuto del Comune;  
dall'altra parte la sig. \_\_\_\_\_, nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente a \_\_\_\_\_ Priverno in Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, avente codice fiscale: \_\_\_\_\_.

Dell'identità e della capacità delle sopra costituite parti, io Notaio rogante sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il mio consenso.

Visto il Decreto n.239/1955 del Commissario Straordinario agli Usi Civici dott. Pietro Malagodi, con cui venivano approvate le liquidazioni degli usi civici su terreni privati, ricadenti nel territorio di questo Comune e nel comune di Pontinia e trasformati in canoni enfiteutici;

Considerato che nel corso dell'anno 2012 è stata presentata, in data 29.05.2012, prot. n. 10130, dalla sig.ra Pucci Pia, nata a Priverno, il 11/10/1933 ed ivi residente in Via Spirito Santo n.34, possessore in virtù del titolo di proprietà, richiesta di affrancazione del canone enfiteutico annuale, derivante da abolizione dell'uso civico, gravante su terreno privato sito nel Comune di Priverno, iscritto nel progetto Malagodi anno 1955 e già intestato ai possessori del terreno Pucci Antonio per  $\frac{3}{4}$  ed Angelo per  $\frac{1}{4}$ , fratelli, fu Vittorio, già distinto in catasto rustico Comune di Priverno al F. 33 - p. 125 per mq. 1830 (ex canone L.131) e trasferito alla sig. ra Pucci Pia nata a Priverno il 11/10/1933, con atto del notaio Pierantoni del 15.12.1973 rep.n. 11.404, registrato a Latina il 29/12/1973 al n. 8668 vol. 530 reg. gen. E vol.453 reg.part., come risulta dagli atti prodotti ed esistenti presso l'Ufficio Tributi;

Considerato che il terreno già distinto in catasto al F. 33 -p. 215 con entro stante fabbricato rurale è attualmente possessore in virtù del titolo di proprietà la sig.ra Pucci Pia, attualmente distinto in catasto terreni del Comune di Priverno al F.33 part. 1347 (ex 674-ex 405), per una superficie complessiva residua di mq.410;

Atteso che il versamento del relativo capitale di affrancazione ossia canone rivalutato x venti annualità potrà essere effettuato tramite pagamento in unica soluzione, rivalutato secondo l'indice Istat maturato fino al 2012(coeff. riv. 105,6 ) e così già iscritto a ruolo dal 1960:

- F. 33 -p.215 per mq. 1.830 =L. 131 (anno 1960);

**Rivalutazione del canone al 2012: L. 131 x coeff. 105,6 = L.13.833 = €.** 7,14;

**Capitale di affrancazione : €.** 7,14 x 20 annualità=€.

 142,80;

Atteso, pertanto, che il capitale di affrancazione spettante e dovuto dalla sig. ra Pucci Pia è di €.

 142,80;

Visto il versamento di €.

 142,80 eseguito in data 25.07.2012, sul c.c.p. n.12157046 intestato a Comune di Priverno-Servizio di Tesoreria, quale capitale di affrancazione spettante e rilascia quietanza liberatoria, con rinuncia all'ipoteca legale, alla parte acquirente.

Le parti, sopra costituite, di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

**Art.1)-** La sig. Mastrantoni Rachele, funzionario responsabile del Comune di Priverno, concede alla sig/ra Pucci Pia, che accetta, l'affrancazione del canone enfiteutico, relativo al fondo predetto, derivato da abolizione dell'uso civico, tramite il pagamento in unica soluzione del capitale di €.  
**142,80**, in relazione a quanto già descritto in narrativa, che diventa parte integrante e sostanziale del presente atto ;

**Art. 2)-** Il funzionario responsabile, inoltre, autorizza, l'affrancante a cancellare l'iscrizione del diritto di pascolo a favore del Comune di Priverno ed ogni altra ipoteca eventualmente esistente sul terreno, sempre a favore del Comune di Priverno, se ancora inserita in pubblici registri;

**Art. 3)-** La sig. Mastrantoni Rachele nella citata sua qualità di legale rappresentante del Comune di Priverno, dichiara, inoltre, che il presente atto non pregiudica gli eventuali diritti che i terzi potessero vantare sull'immobile, risultanti da titoli posteriori all'originario atto di concessione;

**Art. 4)-** Dare atto, infine, che la somma versata verrà investita in titoli di rendita e che nulla più compete al Comune di Priverno, e che il citato funzionario comunale, nella sua citata qualità, dichiara di rinunciare all'iscrizione di qualsiasi ipoteca legale, che eventualmente dovesse competere all'ente rappresentato in dipendenza del presente contratto;

**Art. 5)-** Sono a completo ed esclusivo carico della sig. ra Pucci Pia, affrancante il canone enfiteutico, tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, oltre a quelle eventuali di copia, di accesso all'Ufficio del Registro e all'Ufficio del Territorio per la relativa trascrizione, di voltura e dei diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa;

**Art. 6)-** Per quanto qui non previsto saranno fatte valere le norme del codice civile vigente ed, in difetto, quelle delle consuetudini locali, riguardanti la materia;

**Art. 7)-** Le parti chiedono di essere esentati dalla tassa di bollo e di registro ai sensi dell'art. 2 della legge 1 dicembre 1981 n. 692;

**Art. 8)-** Tutte le altre spese derivanti dal presente atto sono a totale carico della sig.ra Pucci Pia, del che io Segretario Comunale Generale ho redatto il presente contratto che, scritto da persona di mia fiducia, viene letto, alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, meco sottoscritto come appresso:

Il Responsabile del 2° Dipartimento  
f.to rag. Rachele Mastrantoni

f.to sig. ra Pucci Pia

---

---

Segretario Comunale Generale  
f.to Dott. Luigi Pilone

**La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **2 agosto 2012**;**

**O- non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione.**

**A norma dell'art. 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la rag. Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912219).**

Priverno, lì 01.08.2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO  
Rag. Rachele Mastrantoni**

E' copia conforme all'originale

Priverno, lì 01.08.2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**Rag. Rachele Mastrantoni**