



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 92 del 10/072012	OGGETTO: Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare e materna di Madonna del Calle, in via Madonna del Calle. Approvazione Relazione Asseverata sui Rapporti tra Ministero ed Ente.-
------------------------	---

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n.14 del 26/10/2011, con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 LL.PP.;

VISTO che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 23 /03 /2010 è stato approvato il progetto esecutivo predisposto dai professionisti specializzati, ing. Giovanni COSTANTINI , ing. Gino RUZZA, relativo all'intervento di: Piano straordinario per la messa in sicurezza della scuola elementare e materna di Madonna del Calle, per l'importo complessivo stimato in €. **378.000,00;**

VISTO che l'intero finanziamento dell'opera pari ad €. 378.000 da parte della Regione Lazio di cui all'art. 80 comma 21 della legge 27/ 12/ 2002 n. 289 si è perfezionato con la nota prot. n. 0016184 del 23 /12 /2009 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, che ha trasmesso il Documento di Attuazione per la rispettiva firma, già imputata al Titolo 2 - Funzione 04 - Servizio 02 – Intervento 01 , cap. 2499/99 – bilancio 2010 - RR.PP. 2009;

VISTO che con proprie determinazione n. 38 del 28/05/2010 veniva disposto di procedere all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi in applicazione dell'art. 122 comma 7. bis del D.Lgs. n.163/06 per l'attivazione della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei a tale numero, con il criterio della migliore offerta selezionata con il prezzo più basso determinato sull'elenco dei prezzi posto a base di gara pari ad €. 247.000,00 di cui €. 12.924,99 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTA che con la succitata determinazione n. 38 del 28/05/2010 veniva approvato il bando di gara con l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara ai sensi del D.Lgs. 163/06 summenzionato, al Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori e forniture in attuazione delle direttive 2004/17CE e 2004/18ce ed in conformità a quanto stabilito dal Regolamento Comunale dei Contratti;

VISTA la Determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 del 01/07/2010, n. 50 con cui veniva individuato e nominato il Responsabile Unico del Procedimento, il geom. Nicola LOFFARELLI;

VISTO il verbale di gara in data 07/07/2010 di aggiudicazione definitiva, da cui risulta aggiudicataria l'impresa TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE, con sede a Monte San Biagio(LT) Frazione Valle Marina, via Macchione, 10, che ha prodotto il ribasso del 3,00% sull'importo dei lavori a base di appalto di €.247.000,00, per l'importo, netto di €.239.590,00, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €12.924,99, per l'importo contrattuale dei lavori pari €.252.514,99;

VISTA la determinazione del responsabile del Dipartimento 3 Tecnico, arch. Claudia ROMAGNA, n. 51 del 07/07/2010 con la quale è stato approvato il verbale di gara succitato relativo ai lavori in oggetto indicati;

VISTO il contratto d'appalto dei lavori, stipulato con la ditta aggiudicataria "TARQUINIA Maurizio Raffaele" in data 23/09/2010, n. 4531 di repertorio, registrato a Latina l'11/10/2010 al n.624/1 - S.1;

VISTO il verbale di consegna dei lavori (sotto riserva di legge) del 23/08/2010, sottoscritto dalla D.LL., ing. Giovanni COSTANTINI, dal rappresentante dell'Impresa TARQUINIA Maurizio Raffaele e dal responsabile unico del procedimento (RUP) Geom. Nicola LOFFARELLI;

VISTO che con determinazione n.07 del 18/ 11/ 2010 è stata approvata la rideterminazione del Q.T.E. (Quadro Tecnico Economico), rimodulato e seguito della gara d'appalto dei lavori sopra menzionata;

VISTO che con propria determinazione n.25 del 21/02/2012 è stato approvato lo Stato Finale dei Lavori, per la messa in sicurezza della scuola elementare e materna di "Madonna del Calle" eseguiti dall'Impresa TME s.r.l.", già TARQUINIA Maurizio Raffaele, a tutto il 14/12/2011, dell'importo complessivo contabilizzato dal Direttore dei Lavori ing. Giovanni COSTANTINI, dell'importo di €.269.371,21

VISTO che per l'attestazione prevista dall'art. 5 comma 3 lett. c) del Documento di Attuazione per la richiesta di erogazione della rata a saldo del finanziamento occorre procedere all'approvazione della relazione asseverata sui rapporti tra Ministero ed Ente;

VISTO che, d'intesa con il Direttore dei Lavori ing. Giovanni COSTANTINI, si è provveduto ad redigere l'apposita Relazione Asseverata, completa di tutti i dati tecnici ed amministrativi richiesti;

CONSIDERATO che è necessario procedere all'approvazione della Relazione Asseverata sui rapporti tra Ministero ed Ente;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visti: il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
l'art. 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;
la legge n.109/94 ss.mm.ii.;
D.P.R. n.554/99 I Regolamento di Attuazione della legge quadro in materia di LL.PP. 109/94 ss.mm.ii;

Visto il bilancio relativo all'anno in corso di formazione;

Attese le proprie competenze,

DETERMINA

- 1) **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **APPROVARE** la Relazione Asseverata sui Rapporti tra Ministero ed Ente completa di tutti i dati tecnici/amministrativi, redatta d'intesa con la Direzione dei Lavori, ing. Giovanni COSTANTINI, che è parte integrante del presente atto.

DI DARE ATTO che il presente atto non comporta impegno di spesa.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **10 LUGLIO 2012**;

Non comportando spesa non sarà sottoposta al visto del responsabile del Servizio Finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235).

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to Arch. Gianfranco CAUTILLI

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Dipartimento nper le Infrastrutture Stradali, l'Edilizia e la Regolazione dei Lavori Pubblici
Direzione generale per l'Edilizia Statale e gli Interventi Speciali

REGIONE LAZIO

COMUNE DI PRIVERNO -LT-

RELAZIONE ASSEVERATA SUI RAPPORTI TRA MINISTERO ED ENTE

Progetto	10204LA029: "Lavori di messa in sicurezza della scuola elementare e materna di Madonna del Calle".
Delibera CIPE	n. 102 del 20.12.2004
Ente Attuatore	Comune di Priverno (LT)
Appaltatore	Impresa TMR s.r.l. (ex Tarquinia Maurizio Raffaele)
Importo Lavori	€ 252.514,99 + I.V.A.
Contratto	n. 4531 del 23.09.2010

www.AlboPreteorionline.it

1010112

1. ELEMENTI FORMALI DEL RAPPORTO DI CONVENZIONE

L'intervento in oggetto risulta inserito nel Programma Stralcio di "Messa in sicurezza degli edifici scolastici" approvato dal C.I.P.E. con Deliberazione n. 104/04 pubblicata sulla GURI n. 166, la cui intesa istituzionale è stata sancita in data 13.10.2005 dalla Conferenza Unificata Stato-Regioni.

Tale intervento è munito:

Dell'attestazione di coerenza ottenuta sul progetto da parte della Regione Lazio, Area Opere Pubbliche di Interesse Locale e Sociale, giusta nota n.243106/2016 di protocollo del 23/11/2009;

Del Documento di Attuazione, sottoscritto dal Comune, Regione e Ministero, protocollo n.0016184 del 23/12/2009, progetto n.10204LA029;

Del Contratto sottoscritto con la Cassa DD. PP. per accettazione, prot. n.655781 del 07/12/2010, trasmesso via telefax il 10/12/2010 - Codice progetto n.10204LA029, posizione n.4542780,

Il Comune di Priverno (LT), ai sensi del "Piano straordinario per la messa in sicurezza degli edifici scolastici che insistono su territorio delle zone soggette a rischio sismico, di cui all'art. 80, comma 21, Legge 27.12.2002 n. 269" è beneficiario di un finanziamento di € 378.000,00 per la "Messa in sicurezza della Scuola Elementare e Materna Madonna Calle".

Il progetto principale è stato redatto dai Tecnici incaricati: ing. Giovanni COSTANTINI/ ing. Gino Di Ruzza ed è stato approvato con delibera di G.C. n. 60 in data 23.03.2010 per un importo lavori di Euro 259.924,99 secondo il seguente Quadro Economico:

A)	Importo Lavori di cui:	€ 259.924,99
	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.924,99
B)	Somme a disposizione	
b1)	Rilievi	€ 2.000,00
b2)	Spese di progettazione	€ 19.800,00
b3)	Direzione lavori e Resp. Sicurezza	€ 19.950,00
b4)	Indagini geologiche	€ 7.500,00
b5)	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5.300,00
b6)	Sondaggi, sismotaggi, prove sulle strutture e sui materiali, ripristini strutturali ed indagini specialistiche finalizzate alla verifica sismica	€ 10.000,00
b7)	Capata (2% di b2+b3+b4+b5)	€ 1.051,00
b8)	Iva (20% su b2+b3+b4+b5+b6+b7)	€ 11.668,20
b9)	Iva sui lavori (10%)	€ 25.992,50
b10)	Imprevisti	€ 12.922,44
b11)	Spese Art. 18 L.109/94 (1,5% A)	€ 3.898,37
	Totale somme a disposizione	€ 118.075,01
	TOTALE A + B	€ 378.000,00

I lavori del contratto principale furono consegnati in data 23/08/2010.

Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 1.3.2 del capitolato speciale 240 giorni consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. Il termine utile doveva scadere quindi il 20/04/2011.

I lavori subirono delle sospensioni e furono concessi un totale di 120 giorni di proroga.

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 297, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 12/02/2012.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 14/12/2011 e quindi in tempo utile per un importo lavori di Euro 259.924,99 secondo il seguente Quadro Economico:

A) Importo Lavori	€ 277.302,54
costi sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.924,99
Importo Lavori a base d'asta	€ 264.377,55
Ribasso (3,00% su a2)	€ 7.931,33
Importo complessivo	€ 269.371,21
B) Somme a disposizione	
b1) Rilievi	€ 2.000,00
b2) Spese di progettazione	€ 19.800,00
b3) Direzione lavori e Resp. Sicurezza	€ 19.950,00
b4) Indagini geologiche	€ 7.500,00
b5) Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5.500,00
b6) Sondaggi, carotaggi, prove sulle strutture e sui materiali, ripristini strutturali ed indagini specialistiche finalizzate alla verifica statica	€ 10.000,00
b7) Onpaia (2% di b2+b3+b4+b5)	€ 1.494,00
b8) Iva (20% su b2+b3+b4+b5+b6=b7)	€ 11.748,80
b9) Iva sui lavori (10%)	€ 26.937,13
b10) Ribassi d'asta	€ 0,00
b11) Spese Art. 18 L. 109/94 (1,5% A)	€ 3.898,87
	<hr/>
Totale somme a disposizione	€ 108.628,79
	<hr/>
TOTALE A + B	€ 378.000,00

In data 15/12/2011 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale, ed in data 13/06/2012 il collaudatore nominato ing. Angelo GRASSO ha proceduto al Collaudo.

2. VARIANTI AL PROGETTO – CONTRATTI SUPPLETIVI

Oltre al progetto principale furono redatte due perizie suppletive:

- Perizia numero 1 redatta in data 16/03/2011 dell'importo complessivo di Euro 272.797,55, di cui Euro 12.872,56 per maggiori lavori, secondo il seguente QTE:

Importo Lavori	€ 272.797,55
----------------	--------------

A)	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.924,99
	Importo Lavori a base d'asta	€ 259.872,56
	Ribasso (3,00% su a2)	€ 7.796,18
	Importo complessivo	€ 265.001,37
B)	Somme a disposizione	
b1)	Rilievi	€ 2.000,00
b2)	Spese di progettazione	€ 19.800,00
b3)	Direzione lavori e Resp. Sicurezza	€ 19.950,00
b4)	Indagini geologiche	€ 7.500,00
b5)	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5.300,00
b6)	Sondaggi, carotaggi, prove sulle strutture e sui materiali, ripristini strutturali ed indagini specialistiche finalizzate alla verifica sismica	€ 10.000,00
b7)	Capata (2% di b2+b3+b4+b5)	€ 1.494,00
b8)	Iva (20% su b2+b3+b4+b5+b6+b7)	€ 11.748,80
b9)	Iva sui lavori (10%)	€ 26.500,14
b10)	Ribassi d'asta	€ 4.806,82
b11)	Spese Art. 18 L.109/94 (1,5% A)	€ 3.898,87
	Totale somme a disposizione	€ 112.998,63
	TOTALE A + B	€ 378.000,00

- Perizia numero 2 redatta in data 04/08/2011 dell'importo complessivo di Euro 277.302,54, di cui Euro 4.504,99 per maggiori lavori, secondo il seguente QTE:

A)	Importo Lavori	€ 277.302,54
	oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 12.924,99
	Importo Lavori a base d'asta	€ 264.377,55
	Ribasso (3,00% su a2)	€ 7.931,33
	Importo complessivo	€ 269.371,21
B)	Somme a disposizione	
b1)	Rilievi	€ 2.000,00
b2)	Spese di progettazione	€ 19.800,00
b3)	Direzione lavori e Resp. Sicurezza	€ 19.950,00
b4)	Indagini geologiche	€ 7.500,00
b5)	Collaudo tecnico e amministrativo	€ 5.300,00
b6)	Sondaggi, carotaggi, prove sulle strutture e sui materiali, ripristini strutturali ed indagini specialistiche finalizzate alla verifica sismica	€ 10.000,00
b7)	Capata (2% di b2+b3+b4+b5)	€ 1.494,00
b8)	Iva (20% su b2+b3+b4+b5+b6+b7)	€ 11.748,80
b9)	Iva sui lavori (10%)	€ 26.937,12
b10)	Ribassi d'asta	€ 0,00
b11)	Spese Art. 18 L.109/94 (1,5% A)	€ 3.898,87
	Totale somme a disposizione	€ 108.628,79
	TOTALE A + B	€ 378.000,00

Le su citate varianti tecniche erano finalizzate al miglioramento dell'opera, secondo quanto previsto dall' Art. 132 Comma 3 del vigente Codice degli Appalti.

In particolare, esse non comportavano modifiche sostanziali ed apparivano motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, e comunque piccole modifiche, non sostanziali, che in corso di esecuzione, si sono rese necessarie.

L'importo in aumento relativo alle varianti non superava, inoltre, il 5 per cento dell'importo originario del contratto e trovava copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera.

Le perizie in oggetto appaiono quindi assolutamente conformi a quanto previsto dalla normativa, in particolare risultano verificate le seguenti condizioni:

- a) erano disposte nell'esclusivo interesse dell'amministrazione;
- b) erano finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;
- c) erano motivate da obiettive esigenze sopravvenute e non prevedibili al momento del contratto;
- d) non comportavano modifiche sostanziali.

da cui un giudizio positivo in merito ai seguenti aspetti:

1. legittimità;
2. corretta imputazione alla fattispecie di legge della motivazione della variante;
3. ammissibilità della spesa.

3. ATTI AGGIUNTIVI

Allegati alle due perizie di variante su citate, furono rilasciati dall'impresa i seguenti atti di sottomissione:

- Atto di sottomissione numero 1 del 16/03/2011 dell'importo di netti Euro 265.001,37,
- Atto di sottomissione numero 2 del 04/08/2011 dell'importo di netti Euro 269.371,21.

4. RISULTANZE DEL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

In data 15/12/2011 il Direttore dei Lavori ha redatto la Relazione sul Conto Finale, ed in data 13/06/2012 il collaudatore nominato ing. Angelo GRASSO ha proceduto al Collaudo, certificando la corretta esecuzione dei lavori.

5. ELEMENTI DESCRITTIVI DELL'INTERVENTO ESEGUITO

L'intervento eseguito ha rispettato le prescrizioni e le indicazioni progettuali, raggiungendo pertanto gli obiettivi in termini di indicatori dichiarati, nel dettaglio:

1. indicatore di sicurezza ante intervento:	0,333
2. indicatore di sicurezza raggiunta:	0,70
3. indicatore di addizionalità:	0
4. indicatore di fruizione:	0,00028
5. durata dei lavori prevista dal CSA:	240 gg

6. durata dei lavori effettiva:

478 gg

7.

6. ANALISI DELLE SOMME SPESE

Il paragrafo riporta per ogni voce di quadro economico l'elenco di tutti i pagamenti effettuati (mandati di pagamento) e delle relative fatture quietanze. Per ognuno di tali pagamenti il redattore della presente relazione esprimerà, anche in forma sintetica, un giudizio di ammissibilità quantificando la somma giudicata ammissibile al finanziamento.

In particolare ogni voce di quadro economico sarà descritta da una tabella organizzata in aderenza allo schema che segue:

Mandati di Pagamento		Fatture Quietanze		Importo (al netto di IVA)	Importo giudicato ammissibile (al netto di IVA)	Giudizio sintetico di ammissibilità
N°	data	N°	data	LAVORI		
62	25/01/2011	50	09/11/2010	54.605,02	54.605,02	Ammissibile
134	07/02/2011	004	19/01/2011	60.511,81	60.511,81	"
1842	25/10/2011	023	18/07/2011	91.068,20	91.068,20	"
1843	25/10/2011	031	08/08/2011	51.058,25	51.058,25	"
				PROC. e D.L.		Ammissibile
449	14/03/2011	015	09/11/2010	11.764,67	11.764,67	"
"	" " "	040	09/11/2010	10.137,60	10.137,60	"
"	" " "	026	10/11/2010	6.144,00	6.144,00	"
"	" " "	017	06/12/2010	4.416,60	4.416,60	"
752	15 " "	570	11/11/2010	9.751,20	9.751,20	"
1841	25/10/2011	002	20/01/2011	4.992,00	4.992,00	"
1844	" " "	025	15/07/2011	7.527,52	7.527,52	"
				Ex L.109 - art18	Dip./Comunali	
707	14/04/2011			449,00	449,00	"
TOTALE				312.425,87	321.425,87	
LAVORI						
Determina di liquidazione n.08 del 07/02/2012 - (5° ultimo SAL)				10.845,70	10.845,70	"
Determina di liquidazione n.25 del 21/02/2012 - (Stato Finale)				1.282,23	1.282,23	"
SPESE TECNICHE						
Determina di liquidazione finale collaudo n. 88 del 03/07/2012				1.792,10	1.792,10	"
Determina di liquidazione finale incentivi n. 88 del 03/07/2012				615,21	615,21	"
TOTALE COMPLESSIVO				326.961,11	326.961,11	

7. DEFINIZIONE RAPPORTI MINISTERO – ENTE

Il paragrafo conterrà in confronto fra somma autorizzate con la sottoscrizione del documento di attuazione (cfr. dichiarazione di coerenza), somme effettivamente pagate (cfr. stato finale dei lavori) e quelle ritenute effettivamente ammissibili.

Detto confronto sarà sinteticamente espresso anche mediante la seguente tabella, riportata nell'all. n. 1, con la dichiarazione finale di asseveramento della relazione.

www.AlboPretorionline.it 10/07/2012

(All. 15%)

Riepilogo	Euro	Finanziati (F)	Effettuati (E)	Ammissibili (A)	Differenza (A-F)
Voci di Quadro Economico					
ANIMATO LAVORO		€ 259.924,99	€ 269.371,21	€ 269.371,21	€ 9.446,22
B/Somme a disposizione		€ 118.075,01	€ 108.628,79	€ 108.628,79	-€ 9.446,22
TOTALE OMNICOMPRESIVO		€ 378.000,00	€ 378.000,00	€ 378.000,00	€ 0,00

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipote di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il sottoscritto sottoritto ing. Giovanni O COSTANTINI (redattore della relazione) nato a _____ Sora (FR) il 01/11/1970 c.f. CST GNN 70SD1 1838Y, assevera sotto la propria responsabilità ai sensi dell'art. 46 e 47 del citato D.P.R. n. 445/2000, il contenuto della precedente relazione.

Il redattore della relazione
L'ingegnere COLLAUDATORE

L'ing. COLLAUDATORE
Giovanni COSTANTINI

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI FROSINONE
Sec. A. n. 1083

Consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, il sottoscritto _____ to geom. Nicola LOFFARELLI nato a Priverno il 25/12/1952, CF LFFNCL52T2566980 in qualità di R.U.P., assevera sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46/47 del citato D.P.R. n. 445/2000 il contenuto della precedente relazione.



R.U.P. Geom. Nicola LOFFARELLI

ALBO A. W. M. M. M.

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
Arch. Gianfranco Cautilli
Priverno, 10/07/2012**

www.AlboPretorionline.it 10/07/12