



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI -

n. 69 del 29/05/2012	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" - LOTTO FUNZIONALE N.3 - RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE: STATO FINALE, RELAZIONE DEL D.L. A CORREDO DELLO STATO FINALE; CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI; CERTIFICATO ULTIMAZIONE LAVORI; LIQUIDAZIONE FINALE ALLA DITTA "ERRESSE RESTAURO E CONSERVAZIONE DI ROBERTO SCALESSE". CIG - 00871649FF.
-------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale n. 14 del 26/ 10/ 2011 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del dipartimento 3;

PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di €1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2016 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 - Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini - Costo complessivo €1.600.000 - Contributo €1.250.000 - Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

CONSIDERATO che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

CONSIDERATO che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€ 425.280,00
Sicurezza	€ 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€ 223.789,46
Sicurezza	€ 8.753,74
3 – Restauro pitture	€ 72.115,38
Sicurezza	€ 2.884,62
Importo complessivo opere	€ 750.543,20

VISTA la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

CONSIDERATO che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale;

VISTA la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- I lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- I lavori relativi al lotto funzionale n.2 – lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.** con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

VISTA la determina n. 158 del 14/10/2008, con la quale sono stati affidati i lavori di restauro degli affreschi esistenti alla ditta **ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto SCALESSE**, con sede in Priverno, via S. Tommaso D'Aquino snc - telefax 0773902883 C.F. SCLRRT73R30G698N - P.IVA 01708350598, che ha offerto il ribasso del 1% , per un importo netto pari ad € 71.394,23 e per un importo contrattuale di €. 74.278,85 di cui (€. 71.394,23 + €.2.884,62 oneri della sicurezza non soggetti al ribasso);

VISTO il contratto di affidamento dei lavori dell'importo di €.74.278,85, stipulato in data 24/ 09/ 2009, numero di repertorio 4504/2009;

VISTO che con determinazione n.130 del 17/09/2009 è stata approvata la contabilità del 1° Stato d'avanzamento dei lavori alla ditta **ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto SCALESSE**, con sede in Priverno via San Tommaso d'Aquino snc, inerenti le lavorazioni di restauro degli affreschi del I° e II° piano e liquidato il 1° Certificato di pagamento dell'importo complessivo di €.41.388,00, a fronte della fattura n.18 del 12/08/2009;

VISTO che con determinazione n.56 del 14/07/2010 è stata approvata la contabilità del 2° Stato d'avanzamento dei lavori alla ditta **ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto SCALESSE**, con sede in Priverno via San Tommaso d'Aquino snc, inerenti le lavorazioni di restauro degli affreschi del I° e II° piano e liquidato il 2° Certificato di pagamento dell'importo complessivo di €.29.340,00, a fronte della fattura n.15 del 12/07/2010;

VISTO che con determinazione n.05 del 24/01/2011 è stata approvata la contabilità del 3° Stato d'avanzamento dei lavori alla ditta **ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto SCALESSE**, con sede in Priverno via G. Ferraioli,43

inerenti le lavorazioni di restauro degli affreschi del I° e II° piano e liquidato il certificato di pagamento n.3, dell'importo complessivo di €.12.399,55 a fronte della fattura n.02 del 19/01/2011;

VISTO che con determinazione n.59 del 05/08/2011 è stata approvata la contabilità del 4° Stato d'avanzamento dei lavori alla ditta ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto SCALESSE, con sede in Priverno via G. Ferraioli,43 inerenti le lavorazioni di restauro degli affreschi del I° e II° piano e liquidato il certificato di pagamento n.4, dell'importo complessivo di €.5.561,04, avendo un'imponibile di Euro 4.634,20, oltre IVA al 21% di €. 926,84, a fronte della fattura n.08 del 18/07/2011;

VISTO il Certificato prodotto dalla Direzione dei lavori Arch. Lucia DÌ NOTO in data 29/12/2011, registrato al ns prot. con il n.22840, nel quale si attesta che i lavori sono stati ultimati il giorno 18/05/2011 e quindi entro il tempo utile del termine contrattuale;

VISTI gli atti contabili relativi: allo Stato Finale dei lavori corrispondente esattamente al 4° e Ultimo S.A.L.; Relazione del Direttore dei Lavori "Arch. Lucia DÌ NOTO" a corredo dello Stato Finale; Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori; Certificato Ultimazione dei Lavori, acquisiti al ns. protocollo il 27/12/2011 n.22840, dai quali risulta un credito dell'Impresa pari ad €. 371,39 più IVA al 21%, così distinto:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	Euro	71.394,23
- Oneri di sicurezza	Euro	2.884,42
SOMMANO	Euro	74.278,55
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	Euro	73.909,16
Resta il credito dell'impresa	Euro	371,39

VISTI il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;
lo statuto comunale;
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;
in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

ATTESE le proprie competenze

DETERMINA

- CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- DI APPROVARE** la documentazione degli atti contabili finali, relativi: Stato Finale dei lavori corrispondente esattamente al 4° e Ultimo S.A.L.; Relazione del Direttore dei Lavori arch. Lucia DÌ NOTO a corredo dello Stato Finale e Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori, che vengono allegati al presente atto; Certificato Ultimazione dei Lavori, acquisiti al ns. protocollo il 27/12/2011 n.22840, inerenti le **"lavorazioni di restauro affreschi del I°, II° piano e controsoffitto ligneo del Museo Archeologico"**, eseguite dalla ditta **Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse**
- DI LIQUIDARE** a favore della ditta **Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse** il credito residuo finale dell'importo totale di **€. 449,26**, di cui netti €.371,29 oltre IVA al 21% pari a €.77,97 a presentazione di regolare fattura;
- DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad €.1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 - F05 - S02 - I01 - Cap. 266000 - RR.PP. 05 - bilancio 2012 .

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **12 GIUGNO 2012** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Cautilli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317)

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 266000 - RR.PP.2005 - bilancio 2012.

Priverno, **31/05/2012**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000 ad accredito somme.

Priverno, **31/05/2012**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

Arch. Gianfranco CAUTILLI

Priverno, 29/05/2012

Impresa: ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse

Lavori: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LOTTO FUNZIONALE N. 1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO
RESTAURO DEGLI AFFRESCHI SITUATI AL PIANO PRIMO E CONTROSOFFITTO
LIGNEO DIPINTO AL PIANO SECONDO

Contratto: contratto rep. n.4504 del 24/07/2009 registrato a Latina in data 03/05/2009

Certificato di regolare esecuzione

L'anno 2011 il mese di dicembre giorno 27 in Priverno

IL SOTTOSCRITTO:

Arch. Lucia Di Noto nella qualità di Direttore dei Lavori, all'uopo incaricato dal Comune di Priverno con D. G.C. n. 257 del 29/11/2005.

Visto l'art 28 della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche;

Vista la propria relazione sul conto finale che si ritiene totalmente trascritta e facente parte integrante del presente atto;

Considerato che, in seguito a preavviso dato il giorno dicembre 2011 alla presenza continua dei Signori:

per ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse, signor Roberto Scalesse
per la Direzione dei Lavori arch. Lucia Di Noto

è stato effettuato un sopralluogo nel corso del quale, in contraddittorio con l'Impresa e a seguito di opportune verifiche, controlli, saggi e misurazioni, è emerso:

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte con buoni materiali, in conformità del progetto, salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
 - che tutte le singole categorie di lavoro eseguite corrispondano in tutto e per tutto alle registrazioni che sono state fatte sui documenti contabili;
 - che nella contabilità dei lavori sono stati applicati regolarmente e unicamente, i prezzi di contratto;
 - che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con PAT 08935383/38;
 - che non sono state operate cessioni di credito;
 - che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
 - che l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale, accettato senza riserve dall'Impresa è: di EURO 74.258,55 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata di EURO 74.258,55;
 - che, dedotto da esso importo l'ammontare delle rate pagate in conto per complessivi EURO 73.907,16 resta quindi il credito netto dell'Impresa di EURO 371,29;
- che sono stati corrisposti all'Impresa gli acconti seguenti:

1) certificato in data 11 agosto 2009	Euro	34.490,00
2) certificato in data 28 giugno 2010	Euro	24.450,00
3) certificato in data 18 gennaio 2011	Euro	10.332,98
4) certificato in 18 maggio 2011	Euro	4.634,20
Sommario	Euro	73.907,16
per ritenuta del 5%	Euro	371,29
totale.....	Euro	74.278,55
 residuo credito liquido dell'Impresa in	 Euro	 371,29

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse in base al Contratto contratto rep. n. 4504 del 24/07/2009 registrato a Latina in data 03/08/2009 sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in EURO 34.258,55 di cui 71.394,23 per lavori e EURO 2.884,42 per sicurezza detratti gli assegni corrisposti in EURO 73.907,16 resta il credito complessivo di EURO 371,29.

Priverno 27 dicembre 2011

Scalesse Roberto

Via G. Ferraioli 93 04015 Priverno (LT)

IMPRESA S.R.L. 50598
C.F. 01605011073 R. 13R30 G698N

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto per conferma: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

www.Albopretorionet.it 12106112

COMUNE DI PRIVERNO

Impresa: ERRESSE Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse

Lavori: AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LOTTO FUNZIONALE N. 1 - LAVORI DI ALLESTIMENTO DEL MUSEO
RESTAURO DEGLI AFFRESCHI SITUATI AL PIANO PRIMO E CONTROSOFFITTO
LIGNEO DIPINTO AL PIANO SECONDO

Contratto: contratto rep. n.4504 del 24/07/2009 registrato a Latina in data 03/08/2009

**Relazione del direttore dei lavori
a corredo dello stato finale**

Importo, a ragione di perizia, dei lavori e delle spese:

a) Importo esecuzione lavorazioni (base d'asta)	€ 72.115,38
b) Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 2.884,62
sommano opere più sicurezza	€ 75.000,00

Deduzione del ribasso contrattuale del 7% sulla somma di € 75.000,00
pari ad € 721,15

Importo, a ragione di contratto, dei lavori e delle spese:

lavori al netto del ribasso	€ 71.394,23
oneri di sicurezza	€ 2.884,42
sommano opere al netto del ribasso più sicurezza	€ 74.258,55

Consegna dei lavori. — Come risulta dall'accluso verbale, i lavori furono consegnati
all'Impresa in data 16 marzo 2009

Termine utile per l'ultimazione dei lavori. — Ai sensi del contratto d'appalto il termine utile per l'ultimazione dei lavori veniva subordinato alle lavorazioni di restauro e consolidamento dei solai dell'edificio

Scadenza del termine utile. — conformemente alle disposizioni sopra richiamate i lavori sono stati regolarmente completati nei tempi indicati dalla Direzione dei Lavori

Ultimazione dei lavori. — Come risulta dal riepilogo finale dei lavori i lavori sono stati ultimati il giorno 18 maggio 2011.

Variazioni apportate in corso d'opera al progetto ed alle perizie suppletive approvate. Durante l'attuazione dei lavori non vennero apportate al progetto variazioni degne di rilievo.

Disposizioni impartite all'Impresa in corso d'opera ed esito ottenute. — In corso d'opera vennero impartite all'Impresa, verbalmente, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita dei lavori. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate da essa Impresa.

Andamento e sviluppo dei lavori. — I lavori di che trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di lavoro con la Direzione né con il personale di sorveglianza ed assistenza.

Assicurazione degli operai. — L'impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso PAT 08935383/38 durante l'intero periodo della durata dei lavori.

Infortuni. — Non risulta che durante la esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti ai lavori.

Danni di forza maggiore. — Nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'Impresa. — Come si rileva dall'annesso stato finale redatto in data 27 dicembre 2011 e firmato dall'Impresa senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso, ascende a complessive Euro 74.258,55 di cui detratto l'ammontare dei sette indicati pagamenti in acconto:

1) certificato in data 11 agosto 2009	Euro 34.490,00
2) certificato in data 28 giugno 2010...	Euro 24.450,00
3) certificato in data 18 gennaio 2011	Euro 10.332,96
4) certificato in 18 maggio 2011	Euro 4.634,20
Sommano	Euro 73.907,16
per ritenute del 5%	Euro 371,39

totale.....

Euro 74.278,55

residua il credito liquido dell'Impresa in

Euro 371.29

Confronto fra la spesa autorizzata e quella sostenuta. — Da quanto si è precedentemente esposto, si rileva che il suddetto importo dei lavori eseguiti non supera quello regolarmente autorizzato.

Riserve dell'Impresa. — L'Impresa non ha inserito riserva nel registro di contabilità e nello stato finale dei lavori.

Collaudo. — Ai sensi del contratto d'appalto il collaudo dei lavori, ovvero il certificato di regolare esecuzione, deve essere iniziato entro 30 giorni dalla data di ultimazione dei lavori e deve essere concluso entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

27 dicembre 2011



Visto e confermato

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Mod. 151

- Visto che conformemente alle disposizioni sopra richiamate i lavori sono stati regolarmente completati nei tempi indicati dalla Direzione dei Lavori
- Visto che a seguito della comunicazione di ultimazione lavori inviata dall'impresa appaltatrice la Direzione dei Lavori, nel sopralluogo effettuato in cantiere in data 18 maggio 2011, verificava l'avvenuta ultimazione dei lavori compresi nella perizia di variante;

CERTIFICA

che i lavori in oggetto sono stati completamente ultimati nel giorno 18 maggio 2011, e pertanto in tempo utile sul termine contrattuale tenuto conto della subordinazione ai lavori di consolidamento dei solai,

per L'APPALTATORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Scalesse Roberto

Via G. Ferraloni, 31 04015 Priverno (LT)
P.IVA: 01706330559
Cod. Fisc. 01706330559

Luigi Iusto

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

