



COMUNE DI PRIVERNO  
*Città di Arte e Medaglia d'argento al merito civile*  
 Provincia di Latina

## DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

### SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 71 del 29/05/2012	OGGETTO:	APQ1 - LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" - LOTTO FUNZIONALE N°1 - RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE: STATO FINALE; RELAZIONE SUL CONTO FINALE; CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE LAVORI; CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI; CERTIFICATO DI LIQUIDAZIONE FINALE ALLA DITTA TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE. - CIG 00871649FF
-------------------------	----------	--

### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTI i provvedimenti formali d'incarico di Posizione Organizzativa, Decreti Sindacali n.3 del 20/05/2011, con il quale veniva nominato arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3;

#### PREMESSO:

- che con deliberazione consiliare n.25 del 4 maggio 2005 si è preso atto del finanziamento di € 1.250.000,00 concesso dalla Regione Lazio con deliberazione della Giunta Regionale n.451 del 1° aprile 2005, finalizzato all'ampliamento del Museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini per un importo complessivo di € 1.600.000,00 di cui € 350.000,00 a carico del Comune;
- che la stessa Regione Lazio, con nota n.43206/2016 del 22 marzo 2005, ha comunicato la concessione di un ulteriore contributo, ai sensi della legge reg.le 10/2005, di € 150.000,00 per l'acquisto del citato palazzo;
- che con determinazione n. 63 del 13/07/2005, adottata dal responsabile del Servizio 3.1 è stato affidato all'arch. Lucia Di Noto ed all'arch. Massimo Giammarusti, l'incarico di provvedere alla redazione del progetto definitivo-esecutivo e direzione lavori relativi ai lavori di restauro e allestimento dell'ampliamento in parola, assegnando all'arch. Di Noto l'esclusiva competenza per la progettazione definitiva;
- che la relativa convenzione è stata regolarmente sottoscritta in data 28/09/2005;
- che con determinazione n.24 del 02/08/05, adottata dal responsabile del Servizio 1.1 comunale è stato affidato alla dott.ssa Margherita Cancellieri, direttore scientifico del Museo archeologico, l'incarico di provvedere, in collaborazione con i tecnici sopra indicati, alla redazione del relativo progetto museologico;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.213 del 18.10.05 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.257 del 29.11.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in questione;
- che con deliberazione di Giunta comunale n.35 del 16.02.2006 veniva integrata la deliberazione di G.C. n.257/05;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n.32 del 13.07.2006 è stata dichiarata la pubblica utilità dell'immobile;
- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n.224 del 10/10/2006 l'Amministrazione approvava gli elaborati relativi al progetto esecutivo, tutti a firma dei tecnici incaricati, prodotti in data 08/08/2006 prot. n.17496;

VISTA la Determina della Regione Lazio, Dip.to Sociale, Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali e Sport, Area Musei, Archivi e Biblioteche n.D3571 del 24/10/07 avente ad oggetto: "Secondo Atto Integrativo all'A.P.Q.1 - Comune di Priverno - Ampliamento del museo archeologico nel palazzo Valeriani-Guarini - Costo complessivo €1.600.000 - Contributo €1.250.000 - Imp. Su cap. C12107 E.F.2006"

VISTO il parere favorevole sul progetto esecutivo, del Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Direzione Generale per i Beni architettonici e per il Paesaggio del Lazio, prot.n.28724/B del 24/07/2007;

**CONSIDERATO** che risultano ultimate le procedure d'esproprio relative alla porzione di immobile sita al piano secondo del Palazzo Valeriani-Guarini con l'emissione del Decreto d'Esproprio n.2 del 07/08/2007 con Pubblicazione Albo Pretorio com.le n.195 del 14/08/2007, Decreto eseguito con presa di possesso e stato di consistenza in data 13 settembre 2007;

**CONSIDERATO** che nell'ambito dell'intervento generale denominato: lavori di ampliamento del museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini", come da progetto esecutivo, sono state individuate le seguenti categorie di opere da realizzare:

1 – Restauro dell'opera	€.425.280,00
Sicurezza	€. 17.720,00
2 – Allestimento Museo	€.223.789,46
Sicurezza	€. 8.753,74
3 – Restauro pitture	€. 72.115,38
Sicurezza	€. 2.884,62
Importo complessivo opere	€.750.543,20

**VISTA** la Determinazione n.179 del 11/10/2007 con questa Amministrazione ha indetto la gara d'appalto mediante procedura aperta per il lotto funzionale n.1: lavori di restauro – e per il lotto funzionale n.2 lavori di allestimento del museo;

**CONSIDERATO** che le operazioni di gara si sono aperte il giorno 20 novembre 2007 e concluse il giorno 13 dicembre 2007 e che delle stesse è stato redatto apposito verbale che si rimette in allegato alla presente;

**VISTA** la determinazione n.232 del 18/12/2007 con la quale sono stati affidati:

- i lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, alla ditta: **TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE** Impresa Individuale con sede in via Macchioni n.10 - 04020 – MONTE SAN BIAGIO (LT) – tel 0771.551060 – fax 0771.552135 – C.F.:TRQMZR67B18D662E - P.I.: 01235490594 che ha offerto il ribasso del 22,750%, per un importo netto offerto pari ad €328.528,80 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €346.248,80 compresi oneri della sicurezza di €17.720,00 ed esclusa IVA al 10%;
- i lavori relativi al lotto funzionale n.2 – lavori di allestimento del museo, alla ditta: **OFFICINE MANGANIELLO S.R.L.** con sede in via II° Traversa San Giorgio n.14 - 80021 – AFRAGOLA (NA) – tel 081.8420561 – fax 081.8426308 – C.F. e P.I.: 02599511215 che ha offerto il ribasso del 18,4880%, per un importo netto offerto pari ad €182.415,26 esclusi oneri per la sicurezza, e per un importo contrattuale dei lavori pari ad €191.169,00 compresi oneri della sicurezza di €8.753,74 ed esclusa IVA al 20%;

**VISTA** la determina n. 158 del 14/10/2008 ed il relativo successivo contratto d' appalto con i quali i lavori di restauro degli affreschi esistenti sono stati affidati alla ditta **ERRESSE di Scalesse Roberto**;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato con ditta Tarquinia Maurizio Raffaele in data 09/05/2008 rep. 4437;

**VISTA** la determina n. 07 del 19/01/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del I° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/12/2008 e liquidato il I° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.000,00 di cui € 70.000 per lavori ed € 7.000,00 per iva sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 17/12/2008 prot. 23556;

**VISTA** la determina n. 70 del 20/05/2009 con la quale è stata approvata la contabilità del II° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 14/05/2009 e liquidato il II° certificato di pagamento dell'importo totale di € 38.500,00 di cui € 35.000,00 per lavori ed € 3.500,00 per iva sui lavori del lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 18/05/2009 prot. 8442;

**VISTA** la determina n. 104 del 15/07/2009 con la quale sono state liquidate all'Impresa Tarquinia le somme degli imprevisti per un totale lordo di € 8.118,55;

**VISTA** la determina n. 130 del 17/09/2009 con la quale è stata:

- approvata la contabilità relativa al III stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/08/2009 nonché il relativo III° certificato di pagamento dell'importo totale di € 44.880,00 di cui € 40.800,00 per lavori ed € 4.080,00 per iva lavori, trasmessi dalla Direzione dei lavori in data 13/08/2009 prot. 14006;

- liquidate le fatture trasmesse dal Direttore dei lavori e dal Coordinatore della sicurezza per le competenze tecniche relative al III° sal ed agli Imprevisti, come appresso elencate:  
 arch. Lucia Di Noto - fattura n.4 del 22/07/2009 importo totale €1.176,26 prot. 12739 del 22/07/2009  
 - fattura n.5 del 22/07/2009 importo totale €2.461,46 prot. 12740 del 22/07/2009  
 arch. Fausto P. Peccia - fattura n.12 del 22/07/2009 importo totale €1.575,29 prot. 13126 del 29/07/2009  
 - fattura n.13 del 22/07/2009 importo totale € 752,76 prot. 13127 del 29/07/2009;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva trasmessa dalla Direzione dei Lavori in data 02/11/2009, prot. 19121 redatta per l'utilizzo del ribasso d'asta per l'esecuzione di opere che non erano state previste nel progetto originario e tanto meno erano prevedibili durante la fase di redazione del progetto esecutivo per un importo totale di € 531.369,24;

**CONSIDERATO** che la maggior parte delle opere previste nella Perizia di Variante sono essenziali per restituire all'edificio la piena efficienza sia statica che funzionale;

**CONSIDERATO** altresì che la suddetta perizia di variante comporta un aumento di spesa netta di €69.069,40 rispetto al contatto iniziale per un incremento percentuale del 19,948% per quanto riguarda i lavori affidati alla ditta Tarquinia;

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.290 del 10/12/2009 avente ad oggetto: "APQ1 - AMPLIAMENTO DEL MUSEO ARCHEOLOGICO NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI" – LOTTO FUNZIONALE N.1 – RESTAURO MUSEO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA;

**VISTA** la nota prot. n. 31746 del 04/03/2010 pervenuta agli atti dell'Ente in data 12/03/2010 con ns.prot.n.5084, con cui la Regione Lazio Dir.ne Reg.le Beni e Attività Culturali, Sport, Area Servizi Culturali ha autorizzato l'utilizzo della quota di ribasso d'asta necessaria a coprire la variazione in aumento di €69.069,40 dell'importo netto del contratto con la ditta TARQUINIA;

**CONSIDERATO** che a fronte di un aumento contrattuale di € 69.069,40 per lavori affidati alla ditta TARQUINIA derivano i seguenti maggior importi che si evincono dal quadro economico della perizia di variante approvata con la D.G.C.n.290/2009 sopra citata;

LAVORI IN AUMENTO	€ 69.069,40
IVA AL 10% SU LAVORI	€ 6.906,94
SPESE TECNICHE	€ 10.374,53
IVA AL 20% SU SPESE TECNICHE	€ 2.074,91
<b>MAGGIOR IMPORTO</b>	<b>€ 88.425,78</b>

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 18/03/2010, n.11 con cui si approvava il quadro economico della variante approvata con la D.G.C.n.290/2009;

**VISTA** la determinazione del Responsabile del Dipartimento 3 – Tecnico del 26/03/2010, n.20 con cui si liquidavano le spettanze al Direttore lavori, arch. Lucia Di Noto, per l'attività svolta nell'ambito del SAL n.3;

**VISTA** la documentazione acquisita al ns.prot.n.12192 del 12/07/2010 relativa allo stato d'avanzamento n.2 dei lavori eseguiti a tutto il 28/06/2010 dalla Ditta Erresse Restauro e Conservazione di Roberto Scalesse inerenti le lavorazioni di restauro affreschi del I° e II° piano e liquidato il relativo certificato di pagamento n.2 dell'importo totale di €29.340,00 di cui netti €24.450,00 oltre l'iva al 20% pari a €4.890,00 che si allega alla presente determinazione;

**VISTA** la determina n. 56 del 14/07/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del IV° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 12/07/2010 e liquidato il relativo IV° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.700,00 di cui € 70.700,00 per lavori ed € 7.000,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/07/2010 prot. 12483;

**VISTA** la determina n. 04 del 08/11/2010 con la quale è stata approvata la contabilità del V° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 11/10/2010 e liquidato il relativo V° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.300,00 di cui € 70.300,00 per lavori ed € 7.030,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

**VISTA** la determina n. 34 del 24/03/2011 con la quale è stata approvata la contabilità del VI° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 05/09/2011 e liquidato il relativo VI° certificato di pagamento dell'importo totale di €77.033,00 di cui € 70.030,00 per lavori ed € 7.003,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

**VISTO** il Certificato di Collaudo Statico (L. n.1086/71, L.n.64/74, D.P.R. n.380/01, D. Min. 14/01/2008) del 16/06/2011, redatto dal collaudatore Dr. Ing. Angelo GRASSO, depositato presso la Regione Lazio – Dipartimento del Territorio – Direzione Regionale Infrastrutture – Agenzia Genio Civile di Latina, in data 16/06/2011;

**VISTA** la determina n. 65 dell'11/10/2011 con la quale è stata approvata la contabilità del VII° stato d'avanzamento dei lavori eseguiti a tutto il 05/09/2011 e liquidato il relativo VII° certificato di pagamento dell'importo totale di €45.331,00 di cui € 41.210,00 per lavori ed € 4.121,00 per IVA al 10% sui lavori relativi al lotto funzionale n.1 – lavori di restauro del museo, trasmessi dai direttori dei Lavori in data 14/10/2010 prot. 14641;

**VISTI** gli atti contabili, relativi: Stato Finale dei lavori; Relazione sul conto finale; Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori; Certificato di ultimazione dei lavori; Certificato di liquidazione finale, acquisiti al ns. protocollo il 29/12/2011 al n.22842, dai quali risulta un credito dell'Impresa pari ad €. 9.877,21 più IVA al 21%, così distinto:

- Importo dei lavori eseguiti al netto del ribasso d'asta	Euro	394.042,92	
- Oneri di sicurezza	Euro	21.254,79	
	<b>SOMMANO</b>	Euro	415.297,71
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa	Euro	405.420,50	
	Resta il credito dell'impresa	Euro	9.877,21 ;

**VISTI** il D.Lgs.163 /2006 - Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE il D.Lgs. n.165/01 e ss. mm. ii.;  
lo statuto comunale;  
il regolamento di contabilità, il regolamento per la disciplina dei contratti e forniture;  
l'art.3, comma 5 e l'art.27, del D.Lgs. n.77 del 25/02/95 e l'art.183 del T.U.EE.LL.;  
la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss. mm. ii.;  
la legge 15 maggio 1997, n.127 e ss. mm. ii.;  
in particolare l'art.107 D. L.gs.267/00;

**ATTESE** le proprie competenze

#### **DETERMINA**

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE** gli atti contabili, relativi: Stato Finale dei lavori; Relazione sul conto finale e Certificato Di Regolare Esecuzione dei Lavori che vengono allegati al presente atto; Certificato di ultimazione dei lavori, acquisiti al ns. protocollo il 29/12/2011 al n.22842, inerenti il lotto funzionale n.1 per i lavori di 'Ampliamento del Museo Archeologico nel Palazzo Valeriani – Guarini, eseguiti della ditta **Tarquinia Maurizio Raffaele** ;
3. **DI LIQUIDARE** a favore della ditta **Tarquinia Maurizio Raffaele** il relativo Certificato di Pagamento Finale dell'importo totale di **€10.864,93**, di cui netti €9.877,21 oltre l'iva al 10% pari a €987.72, a presentazione di regolare fattura;
4. **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva dell'intervento in oggetto richiamato, pari ad €1.795.102,34, risulta impegnata con D.G.C.n.224/2006 in premessa richiamata e riportata al T2 - F05 - S 02 - I 01 - Cap. 266000 - RR-PP '05 - bilancio 2012.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **1 GIUGNO 2012**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912236)

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**

[www.AlboPretorionline.it](http://www.AlboPretorionline.it) 01/06/12

COMUNE DI PRIVERNO  
PROVINCIA DI LATINA

Accordo di programma Quadro Beni e Attività Culturali (APQ1)  
Fondi CIPE



AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO  
NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LAVORI DI RESTAURO

COMUNE DI PRIVERNO		
ARCHEOLOGIA		
29 DIC. 2011		
Prot. N.	22842	
Cat.	Clas.	Fasc.

**CERTIFICATO DI AVVENUTA  
ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori:  
Arch. Lucia Di Noto

www.Albopretorione.it 010612

## CERTIFICATO DI AVVENUTA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'anno 2011 il giorno 27 del mese di Dicembre, il sottoscritto direttore dei lavori, con riferimento ai lavori in oggetto, assunti con contratto d'appalto rep. n. 4437/08 del 09/05/2008, vista/o:

- il Verbale di consegna parziale dei lavori del 02.07.2008 con il quale sono stata consegnati parzialmente i locali al piano terra e al piano 1°;
- il Verbale di consegna parziale dei lavori del 11.02.2009 con il quale sono stati consegnati parzialmente i locali al piano 2°;
- il Verbale di consegna definitiva dei lavori del 28.07.2009;
- il verbale di sospensione dei lavori n. 1 del 19.10.2009 per redazione perizia di variante;
- la perizia di variante approvata con delibera di g.c. n. 290 del 10.12.2009 e relativa concessione di gg. 30 di proroga;
- il verbale di ripresa dei lavori n. 1 del 29.03.2010 nel quale si evince che i lavori dovevano essere ultimati il 28.04.2011;
- la richiesta di proroga del 22.04.2011 da parte dell'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele, per le lavorazioni inerenti gli allacci alle utenze pubbliche con relative opere murarie e l'installazione degli infissi in vetro al piano terra;
- la formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 27.12.2011, trasmessa a mano in pari data, con esclusione delle opere relative all'allaccio idrico antincendio e alla rimozione dei contatori elettrici dismessi;

in seguito a riscontri eseguiti in contraddittorio con l'Impresa Tarquinia Maurizio Raffaele, sulla scorta di quanto sopra esposto,

**CERTIFICA**

che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data **27.12.2011**.

Atto redatto in triplice esemplare che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come segue.

L'impresa edile

**TMR s.r.l.**  
Società a partecipazione paritetica  
Via Macchia di 18  
04020 MONTESANREALE (VT)  
C.F. e P. IVA 02 629 120593  
C.S. € 70.000,00 I.V. SBA/CV 185793



Il Direttore dei Lavori

Visto: Il Responsabile Unico del Procedimento



COMUNE DI PRIVERNO

03019/770

29 DIC. 2011

Prot. N. 22842

Cat. \_\_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_\_ Fasc. \_\_\_\_\_

COMUNE DI PRIVERNO  
PROVINCIA DI LATINA

Accordo di programma Quadro Beni e Attività Culturali (APQ1)  
Fondi CIPE



AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO  
NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LAVORI DI RESTAURO

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 234 e 237, DPR n. 207/10)

www.Albopreonline.it 07106112

## PROGETTO ESECUTIVO PRINCIPALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10/10/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento del Museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini - lotto funzionale n.1 - Restauro del museo, di importo complessivo pari a € **443.000,00** di cui € 425.280,00 per lavori e € 17.720,00 per oneri sulla sicurezza.

## IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n° 232 del 18-12-2007, i suddetti lavori sono stati appaltati all'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele che ha offerto un ribasso d'asta pari al 22,75%.

## CONTRATTO

Il contratto principale è stato stipulato in data 09/05/2008 n. 4437/08 di repertorio.

## CAUZIONE

Come risulta dal contratto principale d'appalto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di € 45.015,00 mediante polizza fidejussoria n. 098/00A0124328 in data 07.02.2008 della compagnia di assicurazioni "Nuova Tirrena" - agenzia n. 098 di Fondi (LT).

## IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,75% sulla somma di € 425.280,00 è risultato di netti € 328.528,80 oltre oneri di sicurezza pari a € 17.720,00, per complessivi € **346.248,80**, per cui si è verificata una economia di gara di € 96.751,20.

## PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante suppletiva, importo complessivo pari a € 531.369,24, da assoggettare al ribasso del 22,75% offerto dall'impresa in sede di gara, e precisamente:

	Importi Perizia di Variante	
€	531.369,24	Perizia di variante
€	21.254,79	Sicurezza (a detrarre)
€	510.114,45	Importo soggetto a ribasso del 22,75%
€	116.051,04	Ribasso (a detrarre)
€	394.063,42	Nuovo importo lavori di variante
€	21.254,79	Sicurezza (a sommare)
€	<b>415.318,20</b>	<b>Nuovo importo contratto di variante</b>
€	69.069,40	Incremento importo rispetto all'importo contrattuale
%	19,948	Incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale

La perizia di variante è stata approvata con Delibera di G.C. n. 290 del 10.12.2009.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati, parzialmente, con verbale redatto in data 28.07.2008, relativamente ai locali situati al piano terra al piano 1°, successivamente con verbale di consegna parziale redatto in data 11.02.2009 sono stati consegnati i locali situati al piano 2°, infine con verbale di consegna redatto in data 28.07.2009 sono stati consegnati, definitivamente, tutti i locali oggetto d'appalto.

#### TERMINE STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 6 del contratto principale d'appalto, richiamato il C.S.A., fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 45° giorni, naturale e consecutivi.

#### SOSPENSIONE E RIPRESE LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 19.10.2009 per permettere la redazione della perizia di variante suppletiva sopra citata.

I lavori sono stati ripresi in data 29.03.2010 a seguito dell'approvazione della perizia di variante.

#### PROROGHE CONCESSE

Con l'approvazione della perizia di variante suppletiva sono stati concessi 30 giorni di proroga dei lavori.

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle consegne parziali, della consegna definitiva, della sospensione e ripresa dei lavori, della proroga concessa con la variante suppletiva, il tempo utile per la scadenza definita dei lavori si è protratto fino al 28.04.2011.

#### PROROGHE RICHIESTE

In data 22.04.2011 l'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele, ha richiesto una concessione di proroga del tempo utile contrattuale per completare le opere appaltate, fermo restando che siano attivi gli allacci relative alla utenze pubbliche di fornitura di energia elettrica, acqua e rete telefonica.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In seguito alla formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 27.12.2011, trasmessa a mano in pari data, con esclusione delle opere relative all'allaccio idrico antincendio e alla rimozione dei contatori elettrici dismessi, si è accertato che, effettivamente in data 27.12.2011, sono stati ultimati i lavori.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

I lavori hanno avuto un andamento regolare, tenuto conto delle problematiche emerse durante l'esecuzione dei stessi, oggetto di opportune ordini di servizio disposti dalla D.L.

#### VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state apportate variazioni essenziali, ma modesti e lievi cambiamenti esecutivi che non hanno inficiato l'esecuzione delle opere appaltate.

#### CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 (sette) certificati di pagamento + imprevisti per complessivi € 405.420,50.

#### STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 28.12.2011 ed ammonta complessivamente per lavori a misura a € 415.297,71 compresi gli oneri della sicurezza pari a € 21.254,79. Dal suddetto importo è stato dedotto l'importo di € 405.420,50 per certificati d'acconto già emessi, pertanto resta un credito all'impresa di € 9.877,21 oltre iva.

#### REVISIONE DEI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata effettuata la revisione dei prezzi contrattuali

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 27954447/84 a carattere continuativo.

#### REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'impresa appaltatrice risulta in regola con le corresponsioni contributive come si evince dal DURC allegato

#### CESSIONE DI CREDITO

Con scrittura privata stipulata dal Notaio Alfonso Colucci in Roma, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3^ il 17/06/2011 al n. 22.699/1T, l'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele ha ceduto il proprio credito vantato nei confronti del Comune di Priverno relativamente all'importo riportato del Certificato di Pagamento n.6 pari a € 77.033,00 iva compresa.

## DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Lucia Di Noto, assistita dall'Ing. Stefano Senes per quanto riguarda le opere strutturali e dall'Arch. Fausto Pedetta Peccia per quanto riguarda il coordinamento della sicurezza in cantiere.

## VISITA DI CONTROLLO

Esaminati dettagliatamente gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto, il giorno 28.11.2011 alle ore 10,00 si è recato nel sito dei lavori e alla presenza dell'appaltatore Sig. Maurizio Raffaele Tarquonia e Geom. Aldo Teseo, ha proceduto sulla scorta del progetto e degli atti contabili:

- a) All'ispezione dei lavori eseguiti constatando che gli stessi:
  - Sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante approvata, salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dell'importo contrattuale e dei poteri discrezionali della direzione lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
  - Si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
  - Sono stati eseguiti con buoni materiali, idonei magisteri ed a regola d'arte;
- b) Alla verifica di molte misure, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultante della visita sopra riportata, la sottoscritta Arch. Lucia Di Noto, Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto e della variante approvata, salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità a riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto principale e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che le opere tutte si trovano in buono stato di conservazione;
- che ugualmente ammissibili e giustificate sono da ritenersi le anticipazioni in denaro;
- che l'importo contabilizzato dei lavori è inferiore a quello delle somme autorizzate per lavori cui al contratto d'appalto sottoscritto;
- che i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di stabili;

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

### CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'Impresa TARQUINIA MAURIZIO RAFFAELE in base al contratto in data 09/05/2008 n. 4437/08, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

a) Per lavori a misura e oneri della sicurezza € 415.297,71

Da cui sono dedotte:

b) Per certificati d'accordo già emessi € 405.420,50

Resta un credito all'impresa di € 9.877,21 (di cui € 2.076,49 Ritenute per infortuni)

Secondo il detto stato finale resta, quindi un credito netto dell'Impresa di € 9.877,21 (diconsi euronovemilaottocentosettantasette/21) oltre IVA, delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

L'IMPRESA  
Tarquinia Maurizio Raffaele

**FMR s.r.l.**  
UNIPERSONALE  
Via Macelloni II trav. n. 10  
04030 MONTE SAN BIAGIO (LT)  
C.R. e P. IVA 02 629 180 593  
C.A. e C.C. 001001 v. R.R.A. LT 186793



IL DIRETTORE DEI LAVORI



Il R.U.P.

www.Albortorionline.it 01106712

COMUNE DI PRIVERNO  
PROVINCIA DI LATINA

Accordo di programma Quadro Beni e Attività Culturali (APQ1)  
Fondi CIPE



AMPLIAMENTO MUSEO ARCHEOLOGICO  
NEL PALAZZO "VALERIANI-GUARINI"

LAVORI DI RESTAURO

<b>COMUNE DI PRIVERNO</b>		
<b>ARRANDO</b>		
29 DIC, 2011		
Prot. N.	22842	
Cat.	Clas.	Fasc.

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

(artt. 234 e 237, DPR n. 207/10)

www.AlbopretoriOnline.it 0710612

### PROGETTO ESECUTIVO PRINCIPALE

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 224 del 10/10/2006 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Ampliamento del Museo archeologico nel palazzo "Valeriani-Guarini - lotto funzionale n.1 - Restauro del museo, di importo complessivo pari a € **443.000,00** di cui € 425.280,00 per lavori e € 17.720,00 per oneri sulla sicurezza.

### IMPRESA APPALTATRICE

Con Determinazione n° 232 del 18-12-2007, i suddetti lavori sono stati appaltati all'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele che ha offerto un ribasso d'asta pari al 22,75%.

### CONTRATTO

Il contratto principale è stato stipulato in data 09/05/2008 n. 4427/08 di repertorio.

### CAUZIONE

Come risulta dal contratto principale d'appalto l'impresa ha prestato cauzione definitiva di € 45.015,00 mediante polizza fidejussoria n. N09800A0124328 in data 07.02.2008 della compagnia di assicurazioni "Nuova Tirrena - agenzia n. 098 di Fondi (LT).

### IMPORTO CONTRATTUALE

L'importo contrattuale in base all'applicazione del ribasso d'asta del 22,75% sulla somma di € 425.280,00 è risultato di netti € 328.528,80 oltre oneri di sicurezza pari a € 17.720,00, per complessivi € **346.248,80**, per cui si è verificata una economia di gara di € 96.751,20.

### PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETIVA

Oltre al progetto principale è stata redatta una perizia di variante suppletiva, importo complessivo pari a € 531.369,24, da assoggettare al ribasso del 22,75% offerto dall'impresa in sede di gara, e precisamente:

	Importi Perizia di Variante	
€	531.369,24	Perizia di variante
€	21.254,79	Sicurezza (a detrarre)
€	510.114,45	Importo soggetto a ribasso del 22,75%
€	116.051,04	Ribasso (a detrarre)
€	394.063,42	Nuovo importo lavori di variante
€	21.254,79	Sicurezza (a sommare)
€	<b>415.318,20</b>	<b>Nuovo importo contratto di variante</b>
€	69.069,40	Incremento importo rispetto all'importo contrattuale
	19,948	Incremento percentuale rispetto all'importo contrattuale

La perizia di variante è stata approvata con Delibera di G.C. n. 290 del 10.12.2009.

#### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori del contratto principale sono stati consegnati, parzialmente, con verbale redatto in data 28.07.2008, relativamente ai locali situati al piano terra al piano 1°, successivamente con verbale di consegna parziale redatto in data 11.02.2009 sono stati consegnati i locali situati al piano 2°, infine con verbale di consegna redatto in data 28.07.2009 sono stati consegnati, definitivamente, tutti i locali oggetto d'appalto.

#### TERMINE STABILITO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'art. 6 del contratto principale d'appalto, richiamato il C.S.A., fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 45° giorni, naturale e consecutivi.

#### SOSPENSIONE E RIPRESE LAVORI

I lavori sono stati sospesi in data 19.10.2009 per permettere la redazione della perizia di variante suppletiva sopra citata.

I lavori sono stati ripresi in data 29.03.2010 a seguito dell'approvazione della perizia di variante.

#### PROROGHE CONCESSE

Con l'approvazione della perizia di variante suppletiva sono stati concessi 30 giorni di proroga dei lavori.

#### SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE

Per effetto delle consegne parziali, della consegna definitiva, della sospensione e ripresa dei lavori, della proroga concessa con la variante suppletiva, il tempo utile per la scadenza definitiva dei lavori si è protratto fino al 28.04.2011.

#### PROROGHE RICHIESTE

In data 22.04.2011 l'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele, ha richiesto una concessione di proroga del tempo utile contrattuale per completare le opere appaltate, fermo restando che sono attivati gli allacci relative alla utenze pubbliche di fornitura di energia elettrica, acqua e rete telefonica.

#### ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In seguito alla formale comunicazione dell'appaltatore di intervenuta ultimazione dei lavori in data 27.12.2011, trasmessa a mano in pari data, con esclusione delle opere relative all'allaccio idrico antincendio e alla rimozione dei contatori elettrici dismessi, si è accertato che, effettivamente in data 27.12.2011, sono stati ultimati i lavori.

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati denunciati danni.

#### ANDAMENTO DEI LAVORI E ORDINI DI SERVIZIO

I lavori hanno avuto un andamento regolare, tenuto conto delle problematiche emerse durante l'esecuzione dei stessi, oggetto di opportune ordini di servizio disposti dalla D.L. .

#### VARIAZIONI APPORTATE

Non sono state apportate variazioni essenziali, ma modesti e lievi cambiamenti esecutivi che non hanno inficiato l'esecuzione delle opere appaltate.

#### CERTIFICATI D'ACCONTO

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 7 (sette) certificati di pagamento + imprevisti per complessivi € 405.420,50.

#### STATO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 28.12.2011 ed ammonta complessivamente per lavori a misura a € 415.297,71 compresi gli oneri della sicurezza pari a € 21.254,79. Dal suddetto importo è stato dedotto l'importo di € 405.420,50 per certificati d'acconto già emessi, pertanto resta un credito all'impresa di € 9.877,21 oltre iva.

#### REVISIONE DEI PREZZI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata effettuata la revisione dei prezzi contrattuali

#### RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

#### INFORTUNI NEL CORSO DEI LAVORI

Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

#### ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa n. 27954447/84 a carattere continuativo.

#### REGOLARITA' CONTRIBUTIVA

L'impresa appaltatrice risulta in regola con le corresponsioni contributive come si evince dal DURC allegato

#### CESSIONE DI CREDITO

Con scrittura privata stipulata dal Notaio Alfonso Colucci in Roma, registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Roma 3<sup>a</sup> il 17/06/2011 al n. 22.699/IT, l'impresa edile Tarquinia Maurizio Raffaele ha ceduto il proprio credito vantato nei confronti del Comune di Priverno relativamente all'importo riportato del Certificato di Pagamento n.6 pari a € 77.033,00 iva compresa.

DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dall'Arch. Lucia Di Noto, assistita dall'Ing. Stefano Senes per quanto riguarda le opere strutturali e dall'Arch. Fausto Pedetta Peccia per quanto riguarda il coordinamento delle sicurezza in cantiere.

Il Direttore dei Lavori



01/06/12  
Handwritten signature

www.AlboPreTORonline.it

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art.184, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267

### EFFETTUA

secondo i principi e le procedure della contabilità pubblica, i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali sul precedente atto di liquidazione della spesa.

La liquidazione è stata registrata al cap. 266000 - bilancio 2012, RR. PP. '05 .

Priverno, **31/05/2012**

In relazione al disposto dell'art.185, comma 3, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267, avendo controllato quanto attiene alla sussistenza dell'impegno e della liquidazione, avendo altresì accertato l'effettiva realizzazione dell'entrata corrispondente al finanziamento della spesa,

### AUTORIZZA

L'emissione del relativo mandato di pagamento sul capitolo cap. 266000 in data odierna.

Priverno, **31/05/2012**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**  
f.to rag. Rachele MASTRANTONI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**  
**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**Arch. Gianfranco CAUTILLI**

**Priverno. 29/05/2012**

www.AlboPretorionline.it 019612