



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

copia

## DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO 1

Servizi socio-assistenziali – Pubblica istruzione – Musei e Biblioteche – Trasporto pubblico locale –  
Rapporti con associazioni – Laboratorio educazione ambientale – Politiche giovanili e Sport

<b>N.86</b> <b>DATA</b> <b>22.02.2012</b>	<b>OGGETTO:</b> Affidamento Gestione Cinema – Teatro Comunale alla Società RETE LAZIO srl di Terracina - PROROGA dal 21.02. al 30.04.2012– Approvazione schema del Contratto
---	--

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di Febbraio nel proprio ufficio

### IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale n. 22 del 31.12.2010, con il quale il Sindaco proroga alla Dott.ssa Carla Carletti il suddetto incarico fino al 31.12.2011;

che con l'ulteriore provvedimento n. 11 del 26.10.2011, il Sindaco, a seguito dell'approvazione nuovo modello organizzativo dell'Ente, giusta deliberazione di giunta n. 205/2011, conferisce alla Dott.ssa Carla Carletti l'incarico di posizione organizzativa del dipartimento dal 26.10.2011 fino al termine del mandato sindacale;

Premesso che con deliberazione n. 380 del 13 Novembre 2002 è stato deciso di affidare in concessione la gestione del cinema – teatro comunale mediante gara da esperirsi con il sistema dell'asta pubblica e di approvare il relativo disciplinare di appalto e l'avviso di asta;

Richiamata la determinazione n. 70 del 31.01.2003 con la quale è stato approvato il verbale di gara relativo alla concessione della gestione del cinema – teatro comunale dando atto che la stessa gestione è stata aggiudicata alla società Rete Lazio srl di Terracina sulla base del progetto artistico – gestionale;

Atteso che Società Rete Lazio srl di Terracina ha presentato l'offerta economica del 5,5% quale percentuale sugli introiti annuali da corrispondere a questo Ente e che le somme da incassare saranno introitate nel relativo cap. di riferimento;

Visto il contratto rep. N. 4209 del 20 febbraio 2003, con il quale si è regolamentata detta concessione con scadenza 19.02.2012;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 38 del 21.02.2012 con la quale si forniscono appositi indirizzi al responsabile del dipartimento n.1 di predisporre gli atti necessari per l'affidamento della gestione del Cinema – Teatro Comunale, fino al 30 Aprile p.v. agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto rep. N 4209 del 20 febbraio 2003, al fine di valutare azioni oggettive per il futuro della struttura stessa;

Considerato che la ditta ha accettato la proroga per il periodo dal 21 febbraio – 30 Aprile 2012 alle stesse condizioni previste nel citato contratto rep. n. 4209/03, giusta nota del 21 Febbraio 2012 ns prot. in arrivo n. 3320, agli atti di ufficio ;

Ritenuto necessario prorogare l'affidamento in parola fino al 30.04.2012, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel citato contratto rep. N. 4209/03;

Ravvisata la necessità di approvare lo schema di atto di proroga del contratto della gestione del Cinema –Teatro Comunale con la Società Rete Lazio srl di Terracina, per il periodo 21 FEB – 30 APR 2012 che con la presente ne costituirà parte integrante e sostanziale;

Rilevato che la menzionata Società affidataria dovrà corrispondere al Comune di Priverno un canone di concessione pari al 5,5% (cinque virgola cinque per cento) degli incassi realizzati per il periodo di proroga.

Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 82 del 2 aprile 2004, con la quale viene adottato il nuovo regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il Decreto Lgs. 18.8.2000, n.267 e la legge 7 agosto 1990, n.241;

**Visto** il vigente Statuto comunale;

**Visto** il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli EE LL. (D.to Lgs.vo 18.8.2000, n. 267);

Visto il bilancio esercizio finanziario del bilancio, anno, 2012 in corso di approvazione;

#### **D E T E R M I N A**

Per tutto quanto detto in narrativa che con la presente si richiama a formare parte integrante e sostanziale:

1) di prorogare l'affidamento della gestione del Cinema Teatro Comunale alla Società Rete Lazio srl di Terracina, per il periodo 21 febbraio 30 Aprile 2012, agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto rep. N. 4209/03, dando atto che la stessa Società corrisponderà a questo Ente per il periodo citato un canone di concessione pari al 5,5% (cinque virgola cinque per cento);

2) di approvare lo schema di contratto di proroga, per la gestione del Cinema Teatro Comunale con la Società Rete Lazio srl di Terracina, per il periodo 21 Febbraio 30 Aprile 2012, secondo gli indirizzi espressi con deliberazione di G.C. 38/2012, che con la presente ne forma parte integrante e sostanziale;

3) la presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune ed inserita nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del decreto Lgs 267/2000;

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO**

**F.to Dott.ssa Carla Carletti**

## COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

REPUBBLICA ITALIANA

### ATTO DI PROROGA DEL CONTRATTO DI GESTIONE TEATRO COMUNALE

tra il Comune di Priverno e Società Affidataria "RETE LAZIO", Di Terracina relativo al periodo 21 Febbraio- 30 Aprile 2012.

### IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno duemiladodici il giorno ..... del mese di ..... presso il Comune di Priverno davanti a me, dott. Luigi Pione, Segretario comunale autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune - ai sensi dell'art. 97, comma 4°, lett. C) del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali, approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 - sono presenti:

- la Dott.ssa **Carla Carletti**, nella sua qualità di Responsabile del Dipartimento 1, la quale dichiara di agire in nome e per conto del Comune di Priverno, C.F.: 80005330594 e P. IVA: 01308200599, che rappresenta ai sensi dell'art. 23, lettera g), dello Statuto comunale e del citato D. Lgs. n. 267/2000, di seguito indicato "**Ente Affidante**";

-il Sig. **Mario Di Lembo** nato a Cori (LT) il 06.05.1950 e residente in Latina in via Petrarca, 30 (C.F.- DLM RA 50E 06 D003A) in qualità di amministratore unico della Società "RETE LAZIO SRL" con sede in Terracina(LT) via delle Industrie, n. 52, Partita IVA n. 01100760592, di seguito indicata " Società **affidataria**", delle cui identità e capacità sono personalmente certo.

### PREMESSO:

che con deliberazione n. 380 del 13 Novembre 2002 è stato deciso di affidare in concessione la gestione del cinema – teatro comunale mediante gara da esperirsi con il sistema dell'asta pubblica e di approvare il relativo disciplinare di appalto e l'avviso di asta;

che con determinazione n. 70 del 31.01.2003 con la quale è stato approvato il verbale di gara relativo alla concessione della gestione del cinema – teatro comunale dando atto che la stessa gestione è stata aggiudicata alla società Rete Lazio srl di Terracina sulla base del progetto artistico – gestionale;

che Società Rete Lazio srl di Terracina ha presentato l'offerta economica del 5,5% quale percentuale sugli introiti annuali da corrispondere a questo Ente e che le somme da incassare saranno introitate nel relativo cap. di riferimento;

Visto il contratto rep. N. 4209 del 20 febbraio 2003, con il quale si è regolamentata detta concessione con scadenza 19.02.2012;

che con deliberazione n. 38 del 21.02.2012 sono stati forniti appositi indirizzi al responsabile del dipartimento n.1 di predisporre gli atti necessari per la proroga dell'affidamento della gestione del cinema- teatro comunale;

che alla data del 19/02/2012 è scaduto il contratto relativo alla gestione del cinema -teatro Comunale, giusto contratto rep. N 4209/03 del 20 febbraio 2003 con la Società RETE LAZIO srl di Terracina (LT);

che con il presente provvedimento n. 86 del 22.02.2012 il responsabile del dipartimento 1, ha approvato lo schema di contratto di proroga per la gestione del Cinema – Teatro Comunale con la Società Rete Lazio srl di Terracina;

Per quanto sopra premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art. 1 –Premesse**

Le premesse sopra citate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Atto di proroga.

#### **Art. 2 - Proroga del contratto**

Il contratto relativo alla gestione del cinema – Teatro Comunale stipulato tra questo Ente e la Società “RETE LAZIO srl” di Terracina, in data 20. 02.2003, rep. n. 4209/03, a rogito del segretario comunale, con scadenza al 19.02.2012, si intende prorogato, con il presente atto, fino al 30.04.2012, agli stessi prezzi ,patti e condizioni previste nel citato contratto Rep. N. 4209/03.

#### **Art. 3 - Oneri finanziari**

La menzionata Società affidataria dovrà corrispondere al Comune di Priverno un canone di concessione pari al 5,5% (cinque virgola cinque per cento) degli incassi realizzati per il periodo di proroga.

#### **Art. 4 - Spese, imposte e tasse**

Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti al presente contratto, anche se non richiamate espressamente, quali quelle di bollo, di segreteria, di scritturazione, di copia, le quietanze e i diritti fissi, sono a totale ed esclusivo carico della ditta, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa (esclusa naturalmente l'IVA a carico del Comune).

#### **Art. 5 - Rinvio alle norme**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia ed alle disposizioni di legge in vigore.

#### **Art. 6 Tracciabilità finanziaria**

Ai sensi della Legge n.136/2010 art. 3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i dati identificativi del conto corrente dedicato sono :

Banca Popolare di Fondi filiale di Terracina (LT) IBAN IT- 44-S – 05296 – 74160 – CC0210040050

-dati identificativi dei soggetti delegati ad operare sui conti su indicati:

- Sig. Mario Di Lembo, nato a Cori, il 06/05/1950 in qualità di Amministratore unico della Società RETE LAZIO srl

- Sig. Giovanni Sciscione nato ad Alatri (FR) il 31/01/1981, in qualità di dipendente della Società RETE LAZIO srl;

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi del nuovo conto corrente dedicato entro sette giorni dall'accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

#### **art. 7 clausola risolutiva espressa**

1. Qualora la Società RETE LAZIO srl di Terracina non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

#### **Art. 8 Spese contrattuali**

Tutte le spese contrattuali connesse al presente atto sono a carico dell'acquirente che ha provveduto al relativo versamento in data ..... 2012 mediante versamento della somma di € ..... sul c.c. n. 12157046 intestato al Comune di Priverno servizio di Tesoreria.

E richiesto io Segretario comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario comunale.

Il presente contratto soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritta a macchina da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'opposizione di marche, occupa per intero tre facciate e righe tredici di questa facciata, senza le firme.

#### **Ente affidante**

p. Comune di Priverno

(Dott.ssa Carla CARLETTI)

#### **Impresa affidataria**

p. "RETE LAZIO SRL"

(Sig. Mario DI LEMBO)

#### **IL SEGRETARIO COMUNALE**

(Dott.Luigi PILONE)

La presente determinazione:

ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **15 MAGGIO 2012**.

☒ non comportando impegno di spesa, non sarà sottoposto al visto del responsabile del servizio finanziario e diverrà esecutiva dopo il suo inserimento nella raccolta di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art. 8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la dr.ssa **Pierina Carfagna** e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912509);

Priverno, li 22.02.2012

Il responsabile del Dipartimento  
F.to Dott.ssa Carla Carletti

---

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

**APPONE**

il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

Che l'entrata contabile sarà registrata sull'apposito cap. di entrata.

Priverno, 10 MAG 2012

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2**

F.to Rag. Rachele Mastrantoni

---

E' copia conforme all'originale  
Priverno l' 22.02.2012

Il responsabile del dipartimento  
Dott.ssa Carla Carletti

---