



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

**SERVIZIO 3.2: PIANIFICAZIONE TERRITORIALE- EDILIZIA PRIVATA S.U.ED.
MANUTENZIONE – SICUREZZA LUOGHI DI LAVORO**

n. 16 del 13/02/2012	OGGETTO: “SISTEMAZIONE AREA GIOCHI – ZONA SAN MARTINO E BORGO S. ANTONIO ” Incarico di progettazione e direzione dei lavori. Approvazione schema di incarico.
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

PRECISATO che si intende procedere alla redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo di “SISTEMAZIONE AREA GIOCHI – ZONA SAN MARTINO E BORGO S. ANTONIO” ed occorre quindi affidare l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori;

RITENUTO di dover affidare ad un professionista esterno l'incarico di cui sopra, data la carenza del personale tecnico dell'Amministrazione in grado eseguire quanto necessario, impegnato in altri compiti istituzionali, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;

DATO ATTO, che il sottoscritto in qualità di Responsabile del Procedimento, ha accertato tali condizioni, ai sensi dell'art. 90 comma 6 del D.Lgs. 163/2006, come in atti;

VISTO l'art. 91, comma 2 del D.Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento degli incarichi sotto i 100.000 euro a professionisti esterni nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

RITENUTO di procedere mediante affidamento del servizio in economia ai sensi dell'art. 125, co. 11, del D. Lgs. 163/2006 che consente l'affidamento diretto dei servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

VISTA altresì, la Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, che prevede per le stazioni appaltanti, in coerenza con gli artt. 91, comma 2 e 125 comma 11, del D. Lgs. 163/2006, la possibilità di procedere in relazione alle proprie specifiche esigenze ed attività, alla scelta del tecnico mediante affidamento diretto, per prestazioni inferiori a € 40.000,00;

TUTTO CIO' PREMESSO, si è ritenuto opportuno, procedere mediante affidamento diretto dell'incarico di che trattasi, contattando l'arch. Monti Massimiliano nato a Priverno il 23/12/1969 ed ivi residente in via della Stazione n. 184 con studio professionale a Priverno in via della Stazione n. 184, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina al n. 938 avente P.IVA 02384630592, presente tra le domande relative dei professionisti di fiducia dell'Amministrazione, che si è dichiarato disponibile ad eseguire la prestazione richiesta per l'importo inferiore a € 40.000,00 in base alle tariffe professionali;

PRECISATO, altresì, che l'importo di cui sopra è in coerenza con la sopracitata Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità, è stato negoziato fra il Responsabile del Procedimento, e l'operatore economico;

STABILITO che le prestazioni in oggetto dovranno essere svolte sulla base di quanto previsto nella vigente normativa regolante gli incarichi pubblici ;

PRECISATO che il pagamento delle somme dovute è subordinato all'accertamento dell'effettiva regolarità contributiva del soggetto incaricato;

PRECISATO che l'importo complessivo relativo all'incarico in oggetto, sarà finanziato con mutuo reperito tramite la Cassa DD.PP. S.p.A. ;

VISTO l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, in materia di determinazioni a contrarre e relative procedure

RAVVISATA la propria competenza di provvedere in merito ai sensi della seguente normativa:

Art. 4 – comma 2 – del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165

Art. 107 del TUEL n. 267 del 18.08.2000

VISTO il Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163 Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO il Regolamento di Attuazione della L. 109/94 D.P.R. n. 554/99;

TUTTO quanto premesso,

DETERMINA

1. Che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di conferire l'incarico professionale all' arch. Monti Massimiliano nato a Priverno il 23/12/1969 ed ivi residente in via della Stazione n. 184 con studio professionale a Priverno in via della Stazione n. 184, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Latina al n. 938 avente P.IVA 02384630592, di progettazione e direzione dei lavori , delle opere di **“SISTEMAZIONE AREA GIOCHI – ZONA SAN MARTINO E BORGO S. ANTONIO”** per un importo complessivo da determinarsi in base alle tariffe professionali ed inferiore a € 40.000,00;
3. di prendere atto che le modalità di determinazione dell' importo di cui sopra in coerenza con la sopra citata Determinazione n. 4/2007 dell'Autorità, fra il Responsabile del Procedimento e l'operatore economico, sono ritenute corrette;
4. di dare atto che le prestazioni in oggetto della presente determinazione dovranno essere svolte in base a quanto previsto nella vigente normativa regolante gli incarichi pubblici.=

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **20 marzo 2012**;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

SCHEMA

Per la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, contabilità dell'intervento denominato: **"Sistemazione area giochi zona San Martino e B.go S. Antonio"**.

L'anno duemiladodici il giorno _____ del mese di _____,

TRA

- il dott. Gianfranco Cautilli, Architetto, Responsabile del Dipartimento 3 – Area Tecnica del Comune di Priverno, nato a Sora il 16/11/1948 e residente a Sora (LT), la quale dichiara di intervenire nell'interesse del presente atto in nome e per conto dell'Ente C.F.80005330594;
- il libero professionista _____ nato a _____ (..) il _____ residente a _____ (....) CAP _____ in via _____ n.____, con studio tecnico in _____ (....) CAP _____ via _____ n.____, iscritto al Rispettivo Ordine Professionale della Provincia di _____ al n.____ con c.f. _____ e P.IVA _____;

PREMESSO:

CHE il Responsabile del Servizio 3.1 del Comune di Priverno con Determinazione n. _____ del _____ ha affidato al Professionista suddetto l'incarico di Progettazione Preliminare, definitiva, esecutiva, direzione lavori, dell'intervento denominato: **"Sistemazione area giochi zona San Martino e B.go S. Antonio"**.

CHE l'Amministrazione di questa Comune intende dare piena attuazione al suddetto provvedimento, attraverso la stipulazione della presente convenzione per stabilire patti e condizioni relativamente alle prestazioni ed ai compensi.

TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DELL'INCARICO

1 – Il Comune di Priverno conferisce al professionista innanzi detto l'incarico per:

- 1) la progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva;
- 2) Direzione lavori, contabilità, attività di collaudo,

dell'intervento finalizzato alla sistemazione area giochi zona San Martino e B.go S. Antonio;

2 – L'incarico per la redazione del progetto di cui al comma 1, si conclude con la Validazione del progetto stesso di cui all'art.47 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e ss.mm.ii., con l'acquisizione dei pareri tecnici necessari alla definizione di tutti gli aspetti del progetto e con la successiva approvazione definitiva dello stesso da parte dell'Ente ai sensi dell'art.49 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e ss.mm.ii. Il progetto deve comprendere gli elaborati di cui agli artt. da 15 a 45 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n.554 e ss.mm.ii., conformemente a quanto stabilito all'art.93 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163.

3. - Gli elaborati grafico-tecnici di cui al precedente comma 2 dovranno essere predisposti con modalità atte all'acquisizione di tutte le necessarie approvazioni, pareri, nulla osta ed autorizzazioni degli enti competenti in materia, ai fini di assicurare l'immediata cantierabilità del progetto;

4 – Il professionista prende atto che l'importo stimato dell'onorario relativo al presente incarico, al netto dell'IVA e degli oneri di legge, è inferiore ad €20.000,00.

ART.2 – COMPILAZIONE DEL PROGETTO

1 – Il progetto dovrà essere redatto in conformità all'art.93 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163., nonché nel rispetto delle norme per la compilazione dei progetti di OO.PP. previste dalle leggi statali e regionali, anche speciali.

ART.3 – IMPEGNI DEL PROFESSIONISTA

1 – Il professionista si impegna a tenere gli opportuni contatti con il Responsabile del Procedimento per sottoporre, all'esame dello stesso, le soluzioni proposte nelle varie fasi dell'incarico.

2 – Il professionista si impegna ad elaborare il progetto in conformità alla richiesta dell'Ente e degli organi preposti, fino alla sua definitiva approvazione, senza speciali o maggiori compensi o rimborsi di spese e nei termini all'uopo fissati.

3 – Il professionista si impegna a consegnare tutti gli elaborati del progetto in numero di 3 (tre) copie, di cui una riproducibile oltre ai supporti magnetici compatibili con le apparecchiature informatiche della stazione appaltante, sia per la parte grafica (CAD), che per quella riguardante la computazione, l'elenco prezzi, l'analisi dei prezzi, il C.S.A. redatto in base al tipo di gara ed ogni altro elaborato ritenuto necessario dal Responsabile del Procedimento, nel seguente modo: progetto preliminare entro gg.20 (venti) alla stipula della convenzione; progetto definitivo – esecutivo entro gg.20 (venti) dalla comunicazione dell'approvazione del progetto preliminare dal parte della Giunta Comunale.

Il suddetto termine potrà essere prorogato, ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione e con apposito provvedimento amministrativo, in caso di forza maggiore, per giustificati motivi o per l'entrata in vigore di normative di leggi nazionali e/o regionali in materia, successivamente alla sottoscrizione della presente convenzione.

ART.4 – PRESTAZIONI PROFESSIONALI

1 – L'Ente committente elencherà al professionista quelle esigenze che dovranno trovare soluzioni nel progetto; l'incarico deve essere espletato in stretto e costante rapporto con l'Ufficio Tecnico dell'Amministrazione ed in particolare con il Responsabile del Procedimento che fornirà le necessarie indicazioni circa la compilazione del progetto nelle sue fasi.

2 – Dovranno essere osservate le norme del Regolamento per la compilazione del progetto di cui al D.P.R. 554/99, unitamente alle altre disposizioni che verranno impartite dal Responsabile del Procedimento ed ogni altra disposizione di legge disciplinante le progettazioni di OO.PP., ivi compreso il D.M. Lavori Pubblici 11/3/1988 in materia di indagini geologiche e geotecniche.

ART.5 – COMPENSI PROFESSIONALI

1 – Le prestazioni professionali saranno compensate secondo la tariffa professionale degli Ingegneri ed Architetti, di cui alla Legge 02/03/1949, n.143 e successivi aggiornamenti, integrazioni e modifiche, compreso il Decreto del Ministro di Grazia e Giustizia, di concerto con il Ministro dei Lavori Pubblici, D.M. 04.04.2001, di cui all'art. 92, comma 3 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e successive modificazioni ed integrazioni, al netto della riduzione di cui all'art.4, comma 2-bis del D.L. 02/03/1989, n.65 convertito nella Legge 26/04/1989 n.155, ai sensi di quanto previsto dalla Legge n.248 del 04/08/06 (legge-decreto legge Bersani) che si intende qui richiamato integralmente.

2 – Agli effetti della determinazione dei compensi, si precisa che rimane a carico dell'Ente il pagamento del c/CNPAIA (4%) e dell'I.V.A. (21%);

In base a quanto sopra stabilito i compensi spettanti al Professionista incaricato ammontano a **€ 9.814,36** così distinti:

- Progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva 65% € 6.379,34
- D.II. contabilità collaudo 35% : € 3.435,03;

3 – Il compenso stabilito al precedente punto 2 è onnicomprensivo delle spese e delle spettanze relative alle eventuali attività di rilievo, indagini preliminari, accertamenti, prestazioni specialistiche per relazioni di indagine geotecnica, idrologica, idraulica, sismica e archeologica; lo stesso è comprensivo di IVA oneri di legge;

4 - Qualora l'intervento non risultasse finanziato, al professionista verrà riconosciuto relativamente a tutte le attività relative alla fase della progettazione un compenso forfetario onnicomprensivo di € 500,00 così suddiviso: Onorario + spese € 402,68; CNPAIA € 10,32; IVA 21% € 87,00 , totale € 500,00.

ART.6 – PAGAMENTO DEI COMPENSI

1 – Il compenso relativo all'incarico di che trattasi, per quanto attiene alla fase della progettazione, incluso contributo integrativo, contributo previdenziale se dovuto ed IVA, sarà liquidato ad avvenuta approvazione definitiva del progetto, preliminare, definitivo, esecutivo e sicurezza in fase di progettazione. Mentre per la Direzione lavori, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione a seguito di approvazione di Stati Avanzamento Lavori da parte dell'Amministrazione Comunale.

2 – Qualora per la realizzazione dell'opera si attingerà da mutui e/o finanziamenti dei quali è stata già acquisita promessa, al professionista sarà corrisposto il compenso solo dopo il perfezionamento ed erogazione del finanziamento stesso.

ART.7 – INADEMPIENZE CONTRATTUALI

1 – Nel caso in cui il professionista non consegni gli elaborati di cui al precedente art.1, nei termini previsti dal precedente art.3, verrà applicata una penale computata in **€.50,00** (cinquanta/00) per ogni giorno di ritardo.

2 – Qualora il ritardo superi la durata di giorni 30 (trenta), l'Amministrazione Comunale potrà stabilire la revoca dell'incarico con provvedimento amministrativo; la stessa rimarrà libera da ogni impegno dal progettista inadempiente senza che quest'ultimo possa vantare compensi od indennizzi di sorta, sia per onorario che per rimborso spese relative alle prestazioni professionali già effettuate. L'Amministrazione potrà rivalersi anche sulle somme eventualmente già liquidate a titolo di acconto, per ogni risarcimento dovuto.

ART.8 – PROPRIETA' DEL PROGETTO

1 – Gli elaborati del progetto di cui alla presente convenzione, predisposti dal professionista, resteranno in piena ed assoluta proprietà del "Comune di Priverno", nel senso che il progettista, nella sua qualità di titolare dei diritti di autore sull'opera progettata rinvenientegli dalle disposizioni di legge in materia, con la sottoscrizione della presente convenzione autorizza sin da ora l'Amministrazione ad apportare al progetto tutte quelle eventuali modifiche o varianti ritenute opportune nella fase esecutiva dell'opera per l'approvazione della stessa e dipendenti da motivi finanziari, tecnici o legislativi, senza che le stesse snaturino l'idea progettuale nella sua complessità.

2 – Nel caso in cui vengano richieste dalla stazione appaltante modifiche sia di lieve entità, sia che comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, al professionista non spetta alcun compenso aggiuntivo.

ART.9 – SUBAPPALTO

1 – Il professionista incaricato non può affidare a terzi, persone o società, l'esecuzione dell'incarico ricevuto, salvo per ciò che concerne le indagini geologiche e sismiche, i sondaggi ed i carotaggi, fermo restando che, in tal caso, al professionista farà capo ogni onere derivante.

ART.10 – VARIANTI

1 – Il progettista assume la responsabilità per varianti in corso d'opera, dovute ad errori ed approssimazioni ovvero insufficienti approfondimenti tecnici pertanto, a richiesta dell'Ente, dovrà redigere a proprie cure e spese apposita perizia.

ART.11 – DIVERGENZE

1 – Eventuali divergenze che dovessero sorgere fra l'Ente ed il professionista circa l'interpretazione ed applicazione della presente convenzione, qualora non sia possibile comporre in via amministrativa, saranno deferite al giudizio della magistratura ordinaria – Tribunale di Latina.

ART.12 - OBBLIGHI DEL PROFESSIONISTA RELATIVI ALLA TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1 - Il professionista è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010, e successive modifiche, al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico. A tal fine dichiara ai sensi della Legge n.136/2010 art. 3 comma 7 e successivo decreto legge 187/2010 art.6 e art.7 contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, i dati identificativi del conto corrente dedicato a far data dal _____ sono la _____ con i seguenti dati identificativi del conto corrente: n. _____ - Codice IBAN: _____ Intestatario del conto il _____ C.F. Partita I.V.A. n. _____;

Che per il professionista saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) L' _____, nato a _____ (LT) il _____ residente a _____ (LT) in via _____ n. - C.F. _____;

b) L' _____, nato a _____ (LT) il _____ residente a _____ (LT) in via _____ n. - C.F. _____;

2 - In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti

dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART.13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1. Qualora il professionista non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane Spa ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sul professionista a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

ART.14 - RISERVA DI VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

1 - L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento al professionista e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

ART.15 – EFFETTI DELLA CONVENZIONE

1 – Saranno a carico del professionista le spese di bollo, di registrazione e quant'altro, relative al presente atto se necessarie.

2 - Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento alle norme vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista

arch./ing.

Il Responsabile del Dipartimento 3

arch.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

In relazione al disposto del D. L.gvo n. 267 del 18/8/2000,

A P P O N E

il visto di regolarità contabile e

A T T E S T A

La copertura finanziaria della spesa.

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti.

Nella residenza comunale, li **19/03/2012**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ECONOMICO FINANZIARIO
f.to rag. Rachele MASTRANTONI**

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DEPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco Cautilli**

Priverno, 13/02/2012