

TRIBUNALE CIVILE DI LATINA

RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE L.10.5.1976 n.346

E ART. 1159 C.C.

PER: SCACCA PRIMO, nato a Priverno il 01.12.1921 ed ivi residente in via Marittima II^, CF.SCCPRM21T01G698T, rapp.to e difeso dall'Avv.Rosella Orsini(RSNRLL60T66C413R) in virtù di delega a margine del presente atto ed elett.te dom.to nel suo studio in Priverno via S.Giorgio, 2, la quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni via fax al n: 0773/904727 o via e-mail studio_orsini_macci@libero.it, nonché sulla pec avvrosellaorsini@punto pec.it

premesso

- Che il sig.Scacca Primo ha il possesso continuo, pacifico, ed indisturbato ai sensi della Legge 3.12.71 n.1102 del seguente immobile: terreno sito in agro di Priverno meglio distinto in catasto al F. 25 p.la 322 della superficie di are 08.62 R.A. € 0,67 R.D. € 1,56, uliveto
- Che in effetti catastalmente risulta essere intestato ai sigg.ri DAnnibale Gaetano, deceduto, per 5/6,e, D'Annibale Filomena per 1/6 anch'essa deceduta;
- Che il comune di Priverno è dichiarato comune montano,e, comunque il reddito Dom. del suddetto terreno non supera la somma di € 180,00 così come previsto per legge, rientrando così nelle agevolazioni prescritte dall'invocata legge, come da documentazione prodotta;
- Che pertanto nel caso di specie ricorrono le condizioni di cui alla legge 10.5.1976 n. 346;
- Che in data 15.9.2008 con sentenza n. 1349/08 riconosceva il possesso in favore dell'istante Scacca Primo, ed all'uopo, lo reintegrava nello stesso terreno di cui è causa(come da documentazione in atti);

tutto ciò premesso e ritenuto

il ricorrente

CHIEDE

CHE L'Ecc.mo Tribunale adito, qualora raccolte ove necessarie, le prove appresso indicate ed assunte informazioni,e, una volta accertata la regolarità

TRIBUNALE DI L.
FRONT OFFICE
17 GEN. 2012
DECRETO N. 346
INTESTATO IN CANCELLERIA

della rituale procedura speciale e la mancanza di opposizione voglia emettere il

DECRETO

Di accoglimento del presente ricorso e che riconosca il ricorrente pieno ed esclusivo proprietario dell'immobile suddescritto ordinando all'uopo le vulture e le trascrizioni ipotecarie, con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità.

Qualora l'Ecc.mo Tribunale di Latina ritenesse opportuno assumere prove per testi sul capitolo: "Vero che il ricorrente Scacca Primo possiede da oltre quindici anni l'immobile descritto in premessa in modo pacifico, continuo, indisturbato e come esclusivo proprietario, facendone proprio e disponendo a suo piacimento le rendite, pagando le relative imposte e tasse".

Indica quali testi i sigg.ri : Francesco Coccia, residente in Priverno, Palladini Sebastiano, residente in Prossedi.

Si allega: 1) Atto notorio ; 2) visura catastale storica; 3) certificazione della conservatoria dei RR.II. di Latina ove risulta che nel quinquennio anteriore alla presente istanza non esistono trascrizioni pregiudizievoli relative al terreno in questione; 3) attestazione Comunità montana XIII; 4) L.10.5.76 n.346

Si avverte che chiunque ne abbia interesse può proporre avverso il suesposto decreto entro 90 giorni dalla decadenza del termine di affissione ai sensi delle leggi n. 1610 del 14.11.62 e n. 346 del 10.5.76.

Ai fini del contributo unificato si dichiara che il presente procedimento ha un valore inferiore ad € 1.100,00 ed è esente per materia.

Salvis Iuribus

Priverno/Latina 16.01.2012

Avv. Rosella Orsini



TRIBUNALE CIVILE DI LATINA

R.G. n. 813 del 2011

Il Giudice dott.ssa Roberta Nocella,

visto l'art. 3 della legge 10 maggio 1976 n. 346,

vista la documentazione in atti,

dispone che il ricorso sia affisso all'albo del Comune e a quello presso il Tribunale in cui sono situati i fondi, nonché notificato ai soggetti che nei registri immobiliari figurano quali titolari di diritti reali sull'immobile ed agli altri eventuali soggetti di cui al comma 2 dell'art. 3 della citata legge entro il 31.07.2012, nelle modalità previste dalla legge, come previsto dalla norma citata.

Fissa l'udienza per la verifica degli incombenzi sopra elencati e per l'eventuale ammissione dei mezzi istruttori formulati al **29 novembre 2012 ore 10,15**,

Latina, li 7 febbraio 2012

Il Giudice

TRIBUNALE DI LATINA FRONT OFFICE
- 8 FEB. 2012
DEPOSITATO IN CANCELLERIA