



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI

n. 36 del 06/03/2012	OGGETTO:	AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER LA "INDIVIDUAZIONE DEI NUCLEI ABUSIVI DI CUI ALLA L.R. 28/80 E SS.MM. E II." - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.
-------------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

VISTO il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

PREMESSO che il Comune di Priverno è dotato di un Piano regolatore Generale adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n.2 del 21/02/2003 ed approvato dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n.142 del 13/03/2009;

VISTA la Legge Regionale 2 maggio 1980, n.28: "Norme concernenti l'abusivismo edilizio ed il recupero dei nuclei edilizi sorti spontaneamente" e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO che il Comune ravvisa la necessità di procedere alla perimetrazione di nuovi nuclei, quale atto propedeutico per la redazione ed adozione ed adozione dei piani attuativi di recupero dei nuclei abusivi previsti dalla L.R. n.28/80 e/o variante speciale di recupero;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale n.5679 del 30/11/1999 la quale prevede che il contributo erogato a tale scopo, per i comuni fino a 30.000 abitanti è pari ad € 40.000,00,

CONSIDERATO che la Regione Lazio con la deliberazione di Giunta n.439 del 30/09/2011 ha concesso al Comune di Priverno un contributo di €40.000,00 per la perimetrazione dei nuclei abusivi e/o sorti spontaneamente;

VISTA la nota prot.n.11795 del 11/01/2012 della Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica, Area Progetti Speciali e Finanziamenti Programmi Integrati, in allegato alla presente;

ACCERTATO che, ai sensi del comma 6, art.90 del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 e ss.mm.ii., il Comune di Priverno, per la difficoltà di rispettare i tempi della programmazione dei lavori e di svolgere le funzioni di istituto, stante l'urgenza deve provvedere all'acquisizione delle prestazioni professionali esterne all'Amministrazione;

RILEVATO che l'incarico urbanistico in oggetto si inquadra nell'ambito del contratto di prestazione d'opera professionale e può essere affidato, ai sensi dell'art.125 comma 11 del Codice dei Servizi di cui al D.Lgs. 163/2006 aggiornato dall'art.4, comma 2, lettera m-bis, della legge 106/2011, attraverso un incarico fiduciario fino ad un importo massimo di €40.000,00

CONSIDERATO che ai sensi e per gli effetti dell'art.125 del D.Lgs.n.163 del 12/04/2006 e del D.P.R. n.207 del 05/10/2010 per quanto riguarda i servizi tecnici si può attivare la procedura per l'affidamento degli stessi in economia mediante l'affidamento diretto a professionista in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente.

DATO ATTO che, interpellato per le vie brevi, il professionisti sotto elencati si sono resi immediatamente disponibili per l'espletamento del servizio in oggetto:

- arch. Silvia SIMEONI, nata a Roma il 07/01/1970 e residente a Roma in via di Pietralata n.157, c.f. SMNSLV70A47H501Q, iscritta all'Albo degli architetti di Roma al n.13402 avente e con studio tecnico in via di Pietralata n.157 - 00158 Roma - P.IVA: 06243491005
- arch. Tommaso BRASILIANO, nato a Campobasso il 16/11/1955 e residente a Roma in via Clemente Reborà n.108 - c.f.:BRSTMS55S16B519K, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n.7925 con studio tecnico in Roma 00183, via Albalonga n.52 - P.I.:06897461007;

VISTO che ricorrono tutte le condizioni per poter affidare ai suddetti tecnici l'incarico per il servizio tecnico in oggetto ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, per un importo complessivo lordo di €40.000,00, importo comprensivo di oneri ed IVA al 21%;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali dell'arch. Tommaso BRASILIANO in considerazione del fatto che lo stesso ha già prestato attività a favore di questa Amministrazione;

VERIFICATO il possesso dei requisiti di idoneità morale e delle capacità tecnico-professionali dell'arch. Silvia SIMEONI in considerazione del fatto che la stessa ha prodotto "curriculum vitae", acquisito agli atti dell'Ente in data 06/03/2012, prot. n.4379;

VISTO lo schema della convenzione per incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;

DATO ATTO che la somma da impegnare a favore del tecnico esterno per le spettanze professionali relative all'incarico in oggetto trova copertura con il contributo erogato dalla Regione Lazio e pertanto non grava sul bilancio comunale;

Vista la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

Visto il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii,

Visto il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visti lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

Tanto premesso, attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE** l'incarico per la redazione di tutti gli atti necessari al completamento del programma e cioè l'individuazione dei nuclei edilizi abusivi finalizzati all'adozione della variante speciale diretta al recupero urbanistico degli stessi, ai sensi di quanto stabilito al comma 11 dell'art.125 del Decreto Legislativo 12/04/2006 n.163, ai seguenti professionisti:
 - arch. Silvia SIMEONI, nata a Roma il 07/01/1970 e residente a Roma in via di Pietralata n.157, c.f. SMNSLV70A47H501Q, iscritta all'Albo degli architetti di Roma al n.13402 avente e con studio tecnico in via di Pietralata n.157 – 00158 Roma – P.IVA: 06243491005 per un importo complessivo lordo di €20.000,00, di cui €15.893,20 quale imponibile, €635,73 per oneri previdenziali (4%) ed €3.471,07 per IVA al 21%;
 - arch. Tommaso BRASILIANO, nato a Campobasso il 16/11/1955 e residente a Roma in via Clemente Rebola n.108 – c.f.:BRSTMS55S16B519K, iscritto all'Albo degli Architetti di Roma al n.7925 con studio tecnico in Roma 00183, via Albatonga n.52 – P.I.:06897461007 per un importo complessivo lordo di €20.000,00, di cui €15.893,20 quale imponibile, €635,73 per oneri previdenziali (4%) ed €3.471,07 per IVA al 21%;
3. **DI DARE ATTO** che la spesa derivante dal presente incarico pari ad €40.000,00 verrà impegnata sul bilancio 2012 in corso di formazione troverà copertura con il contributo concesso dalla Regione Lazio con D.G.R. n.439 del 30/09/2011 e l'erogazione delle spettanze avverrà come segue, secondo le modalità di erogazione previste nel disciplinare del finanziamento concesso:
 - 50% mediante una prima rata di acconto alla trasmissione in Regione della Convenzione di incarico;
 - 50% al completamento formale dell'incarico presentando alla regione la documentazione giustificativa della spesa e la deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della perimetrazione dei nuclei edilizi nonché degli adempimenti di cui all'art.2 della L.R.28/80 (deposito, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni);
4. **DI APPROVARE** lo schema di convenzione per l'incarico professionale che si rimette in allegato alla presente determinazione;
5. **DI DARE ATTO** che si procederà alla liquidazione del compenso soltanto dopo l'avvenuto accredito del contributo concesso da parte della Regione Lazio.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **14 MARZO 2012.**;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Gianfranco Cautilli e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912317).

Priverno,

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
f.to arch. Gianfranco CAUTILLI

www.AlboPretorionline.it 14/03/12

CONVENZIONE DISCIPLINARE DI INCARICO

Per l'affidamento dell'incarico per la "Individuazione dei nuclei abusivi di cui alla L.R. 28/80 e ss.mm.ii."

L'anno duemiladodici addì ___ del mese di ___ in Priverno nella casa comunale, sita in piazza Giovanni XXIII n.1, nell'Ufficio del Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico

TRA

- l'arch. Gianfranco CAUTILLI, responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico del Comune di Priverno, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Priverno, C.F.80005330594 e Partita IVA 01308200599, parte che di seguito potrà essere chiamata "Amministrazione" o "Comune" o "Committente".

E

di seguito denominato "tecnico incaricato" o "professionista incaricato"; tra i quali, in esecuzione della Determinazione del Dirigente del Dipartimento 3 n. del di affidamento dell'incarico professionale in oggetto,

Che con determina dirigenziale del Responsabile del Dipartimento 3 – tecnico n del è stato affidato l'incarico professionale a ___ con sede in via ___ n. ___ cap. ___, (nella persona del legale rappresentante ___), iscritto all' Albo de ___ di ___ al n. ___, per la individuazione dei nuclei abusivi di cui alla L.R. 28/80 finalizzata al recupero dei nuclei sorti spontaneamente.

Tutto ciò premesso, approvato e ritenuto qual parte integrante del presente atto, in esecuzione della predetta determinazione dirigenziale, i detti comparenti stipulano e convengono quanto appresso:

Art. 1

La premessa è patto;

Art. 2

Il Comune di Priverno come sopra rappresentato affida a ___ (nella persona del legale rappresentante ___), iscritto all' Albo de ___ di ___ al n. ___, l'incarico per la "Individuazione dei nuclei edilizi abusivi di cui alla L.R. n.28/80 e ss.mm.ii.";

Art. 3

Il Tecnico incaricato accetta l'incarico nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, dichiarando sotto la propria responsabilità che non ha rapporti con l'Amministrazione o con Enti Pubblici che vietino l'esercizio della libera professione né altri rapporti che siano in contrasto con il presente incarico.

Art. 4

Il Tecnico incaricato dovrà sostenere ogni onere strumentale e organizzativo necessario per l'espletamento delle prestazioni; resterà organicamente esterno ed indipendente dagli uffici e dagli organi dell' Amministrazione e dovrà eseguire quanto affidato secondo i migliori criteri per la tutela ed il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo di non interferire con il funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi.

L'incarico prevede la redazione di tutti gli atti necessari al completamento del programma e cioè l'individuazione e la perimetrazione dei nuclei edilizi abusivi, finalizzati all'adozione della Variante Speciale diretta al recupero urbanistico degli stessi.

Le zone del Comune di Priverno, interessate dall'edilizia sorta spontaneamente, sono le seguenti: ___.

Il Tecnico incaricato è tenuto a consegnare tutti gli elaborati progettuali, in forma cartacea e su supporto informatico, entro 270 giorni dalla stipula della presente convenzione; salvo eventuale proroga concordata tra l'Amministrazione comunale e il Tecnico incaricato anche in rapporto ai tempi di acquisizione della documentazione necessaria e di erogazione del finanziamento.

Nel caso di mancanza delle prestazioni richieste, o ritardo sulla consegna verrà applicata una penale di € 100,00 al giorno. I risultati della prestazione professionale resteranno di proprietà del Comune di Priverno;

Il Tecnico incaricato è responsabile della divulgazione di informazioni riservate al Comune di Priverno.

Art. 5

- Per l'espletamento ed il raggiungimento dei suddetti compiti gli uffici comunali provvederanno a dare tutti i supporti, notizie e le collaborazioni necessarie richieste dal tecnico incaricato.

Art. 6

L'onorario delle prestazioni è stabilito in € 40.000,00 onnicomprensivo, IVA e oneri di legge inclusi. La liquidazione avverrà dietro presentazione di regolare fattura Il compenso dovrà essere erogato secondo le seguenti modalità:

- 50% del compenso alla stipula del presente atto a condizione che la Regione abbia erogato il 50% dell'importo.

- 50% al completamento formale dell'incarico con l'emissione dei seguenti atti:

1) deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della perimetrazione dei nuclei edilizi e adempimenti di cui all'art.2 della L.R. 28/80 (deposito, pubblicazione, osservazioni, controdeduzioni);

2) deliberazione di Consiglio Comunale di adozione della Variante Speciale relativa ai nuclei perimetrati;

Il Tecnico incaricato si impegna a non pretendere dal Comune di Priverno altri compensi, diritti, percentuali, oltre il compenso accertato e sottoscritto con la presente convenzione. Il Tecnico incaricato si impegna a supportare l'Amministrazione Comunale

anche nel caso di eventuali richieste della Regione.

Art. 7

Ogni inadempimento, totale o parziale, delle clausole convenute con il presente atto, comporterà la risoluzione del Disciplinare di incarico, senza ulteriori formalità e con semplice comunicazione raccomandata.

Art. 8

Le parti concordano ed espressamente accettano che le eventuali controversie in ordine all'esecuzione dell'incarico o alla sua risoluzione, si farà ricorso all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il Foro di competenza è quello di Latina. E' esclusa la competenza arbitrale.

Art. 9

Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento al Codice Civile.

Art. 10

La prestazione professionale è regolata dall'art. 2230 del Codice Civile trattasi di prestazione di natura intellettuale, inquadrabile nella fattispecie del lavoro autonomo.

Art. 11

Il Tecnico incaricato è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art.3 della legge n.136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi del conto corrente, presso la __. Agenzia __, via __, n.__ - __ __ (__), con i seguenti dati identificativi del conto corrente, codice IBAN: __;

Intestatario del conto: __.

Che per il tecnico incaricato sono delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Il __ nato a __ (__), il __ e residente a __ (__), via __, n.__, sede dell'Impresa __ in __ (__), via __, in qualità di __.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

Art. 12

Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Qualora il tecnico incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'affidamento dell'incarico, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sul tecnico incaricato a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

Art. 13

Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche a pena di nullità assoluta.

Art. 14

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto si intendono a totale carico del tecnico incaricato, senza diritti di rivalsa nei confronti dell'Amministrazione.

Art. 15

In ottemperanza alle disposizioni del D. Lgs. n.196/2003 si informa che i dati in possesso dell'Amministrazione sono finalizzati all'espletamento di tutte le attività istituzionali connesse al presente incarico. Il trattamento di tali dati viene gestito direttamente dall'Amministrazione in qualità di titolare attraverso l'utilizzo di applicativi informatici. La loro comunicazione o diffusione ad altri Enti pubblici o soggetti privati viene effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste da norme di legge o di regolamenti. L'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui alle su indicate disposizioni legislative in materia di privacy.

Art. 16

Il professionista elegge speciale domicilio in Priverno (LT) piazza Giovanni XXIII n.1, sede comunale.

Il Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico

Il Tecnico Incaricato

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Gianfranco CAUTILLI
Priverno, 06/03/2012

www.AlboPretorionline.it 14/03/12