



# COMUNE DI PRIVERNO

*Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile*

Provincia di Latina

## **DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO**

### **SERVIZIO 3.1: LAVORI PUBBLICI**

n. 011 del 09/02/2012	<b>OGGETTO:</b>	D.G.R. N.499/2006 – INTERVENTI PRESSO IPAB “ E. BARATTA “ DI PRIVERNO (LT). REALIZZAZIONE DI STRUTTURE PUBBLICHE A CICLO RESIDENZIALE PER MINORI - EDIFICIO ESISTENTE IN PIAZZA S. CHIARA. APPROVAZIONE VERBALE DI GARA E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA -
--------------------------	-----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

**VISTO** il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 26/10/2011 n.14 con cui veniva nominato l'arch. Gianfranco CAUTILLI quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico;

#### PREMESSO:

- che la Regione Lazio con D.G.R.- n.499/2006 recante l'art.15 - 29 L.R. 5/2006, ha approvato il Piano di utilizzazione degli stanziamenti per la realizzazione e ristrutturazione di asili nido comunali e strutture socio assistenziali;
- che la medesima D.G.R. n.499/2006 prevede nell'allegato B criteri e modalità del finanziamento per la realizzazione di strutture pubbliche a ciclo residenziale per minori rientranti nella tipologia dei gruppi appartamento di cui art.6, comma 1, lett.B della legge Regionale n.41/2003 e pertanto con l'intento di ampliare la rete di strutture residenziali pubbliche di tipo comunitario che accolgano minori per i quali la permanenza nel nucleo familiare sia temporanea o permanente impossibile, che necessitano di un intervento specifico di sostegno e di recupero;

**CONSIDERATO** che, il punto n.4 "procedure" dell'allegato B della D.G.R. n.499/2006 prevedeva che i comuni presentassero le richieste di finanziamento con annessi progetti ai comuni capofila entro il 31/12/2006, termine prorogato al 31/01/2007 con D.G.R. n.941 del 21/12/2006;

**CONSIDERATO**, inoltre, che l'I.P.A.B. E. BARATTA con Deliberazione n. 29 del 18.12.2006 ha conferito l'incarico agli architetti Paolo Marroni, Pietro Stirpe ed Angelo Mingarelli di elaborare un progetto per ottenere un finanziamento regionale per la realizzazione di una struttura pubblica a ciclo residenziale per minori con carattere comunitario, di proprietà I.P.A.B. "ELEONORA BARATTA" sito in p.zza S. Chiara;

**VISTO** che l'assessorato regionale ai Servizi Sociali con determinazione del Direttore n.3707/2007, ha concesso a questo Ente il finanziamento, di cui alla D.G.R. n.499/2006, ammontante ad €. 250.000,00, da realizzarsi entro l'anno 2009;

**VISTO**, che con nota della Regione Lazio n.36987 di prot. del 01/12/2010 è stato concesso a questo Ente un differimento dei termini per la realizzazione completa dell'opera, che devono ricadere entro la scadenza del 31/12/2012;

**VISTO** inoltre, che con deliberazione della Giunta comunale n.136 del 29/06/2011 (dichiarata all'unanimità eseguibile ai sensi della art.134, comma 4 del D. Lvo n.267/2000) è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo per l'importo complessivo di €.280.000,00, redatto dagli arch. Paolo MARRONI, Pietro STIRPE e Angelo MINGARELLI, la cui copertura finanziaria risulta: per €.250.000,00 a carico della Regione Lazio; €.30.000,00 a carico dell'I.P.A.B. "E. BARATTA";

**CONSIDERATO** che ai sensi e per gli effetti del comma 7.bis art.122 del D. Lgs. n.163 del 12/04/2006 si può attivare la procedura per l'affidamento ai sensi dell'art. 57, comma 6 del predetto Decreto, per cui i lavori in oggetto possono essere affidati a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza mediante la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara e l'invito è rivolto ad almeno cinque soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero;

**RILEVATO** da un'indagine di mercato, che tra gli operatori economici (imprese) in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnica - professionale ed economico - finanziaria sono stati individuati coloro aventi attestazione SOA per la categoria OG 1 - classifica II, di seguito indicati e sono stati invitati a presentare offerta entro e non oltre le ore 12.00 del 03/10/2011:

- SANTORO Antonio, via Pretara n.6, 04015 - PRIVERNO (LT);
- MARCONI Rocco, via Villa Lina snc 04015 - PRIVERNO (LT);
- GEMELLI APPALTI s.r.l. C.D.A. La Fossa n.4 - 00031 - ARTENA (RM);
- EDIL SAFER s.r.l. via P. Aldobrandini n.19 - 00042 - ANZIO (RM);
- IMPRESA DI COSTRUZIONI D'ORTENZI Virginio s.r.l. Via Circonvallazione Orientale n.4719B, 00178 - ROMA);

**CONSIDERATO** che entro i termini previsti nella lettera di invito sono pervenuti i seguenti plichi:

- EDIL SAFER s.r.l. prot.n.17105 del 30/09/2011;
- GEMELLI APPALTI s.r.l. prot.n.17106 del 30/09/2011;
- Impresa di costruzioni D'ORTENZI Virginio s.r.l. prot.n.17114 del 30/09/2011
- MARCONI Rocco prot.n.17156 del 03/10/2011;

**VISTO** il verbale di gara in data 29/12/2011, da cui risulta aggiudicataria l'impresa EDIL SAFER s.r.l. con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 - P.IVA/C.F.: 04150181008, che ha prodotto il ribasso del 6,00% sull'importo dei lavori a base di appalto pari ad €183.200,00 (importo netto di €180.236,14, più gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso €2.936,86), per l'importo contrattuale dei lavori pari €172.385,83 di cui €2.936,86 per oneri della sicurezza, per un importo lordo pari ad €189.624,41 comprensivo di Iva al 10%;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Gianfranco CAUTILLI;

**VISTI** i codici CIG: 36518100F2 e CUP: I12F11000110004 attribuiti all'intervento in oggetto;

**RITENUTO** di approvare il suddetto verbale, avendo constatato la regolarità dell'espletamento della gara, ai sensi del vigente regolamento dei contratti;

**Visto** che la spesa da sostenere trova capienza all'interno del Quadro Economico dei lavori in oggetto;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.

**Visto** il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici ed il Regolamento di Attuazione D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii,

**Visto** il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;

**Visti** lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

**Visto** il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 - T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

**Tanto premesso**, attese le proprie competenze;

## D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI APPROVARE**, come approva, l'allegato verbale di gara del 29/12/2011 per l'intervento di cui L.R. n. 74/1989 - Superamento barriere architettoniche, realizzazione ascensore per il centro sociale di San Lorenzo;
3. **DI AGGIUDICARE** provvisoriamente i lavori di che trattasi all'impresa EDIL SAFER s.r.l., con sede legale ad Anzio (RM) - 00042, via P. Aldobrandini n.19 - P.IVA/C.F.: 04150181008 per l'importo contrattuale dei lavori pari €172.385,83 di cui €2.936,86 per oneri della sicurezza, per un importo lordo pari ad €189.624,41 comprensivo di Iva al 10%;
4. **DI INVITARE** la ditta aggiudicataria a costituire la cauzione definitiva nei modi indicati dall'art.113 (cauzione definitiva ) comma 1 D.Lgs.163/06;
5. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato al presente provvedimento;
6. **DI DARE ATTO** che la spesa per la somma complessiva dell'intervento è imputata al Titolo 2, Funzione10 Servizio 01, Intervento 07, cap. 2670/05 - Cod. Gest. 2769 - RR. PP. 2008, riportato in bilancio 2012 in corso di formazione.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **13 FEBB 2012**;

Non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235/36)

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**  
**f.to arch. Gianfranco CAUTILLI**



COMUNE DI PRIVERNO  
ARRIVATO  
U 7 FEB. 2012  
Prot. N. 2476-  
Cat. \_\_\_\_\_ Clas. \_\_\_\_\_ Fase. \_\_\_\_\_

Amaseno li 07.02.2012

Ns. rif. 03/2012

Spett.le  
COMUNE DI PRIVERNO  
Piazza Giovanni XXIII  
04015 Priverno (LT)

Oggetto: Sistemazione area: Isola a scomparsa – compattatori – IE39 (Fontana Vecchia)  
progetto esecutivo di completamento

Offerta realizzata a base in riferimento a computo metrico da Voi fornito

**Prezzo computo metrico**

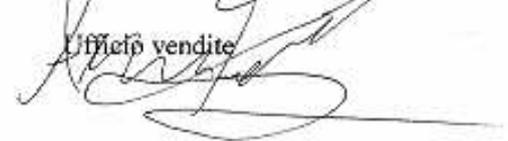
€ 34 632,04 + Iva 10%

**Ribasso 29,12%**

**Prezzo offerta impresa a corpo**

€ 24.547.19 + Iva 10%

Vi rimettiamo la ns. migliore offerta per quanto sopra indicato e con l'occasione porgiamo  
distinti saluti.

  
Ufficio vendite  


**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina  
**REPUBBLICA ITALIANA**

**Contratto di affidamento dei lavori:** \_\_\_\_\_.

**Importo netto Euro \_\_\_\_\_ compresi oneri sicurezza.**

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemila \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_ in Priverno, nella Casa Comunale e nell'ufficio del Segretario comunale.

Avanti a me, **dott. Luigi PILONE**, Segretario del Comune soprintestato, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica-amministrativa nell'interesse del Comune ai sensi dell'articolo 97, comma 4, lett. c) del T.U. della legge sull'ordinamento degli EE.LL. approvato con D. Lgs. 18/8/2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte **l'Arch. Gianfranco CAUTILI** nella sua qualità di responsabile incaricato del Dipartimento Tecnico del Comune di Priverno avente il numero 80005330594 di codice fiscale ed il numero 01308200599 di partita IVA, il quale dichiara di intervenire nel presente contratto in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'articolo 3 del nuovo regolamento dei contratti, approvato con deliberazioni di G.C. n.28/05 - 244/09;

- dall'altra parte il \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto nella qualità di \_\_\_\_\_ dell'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ (\_\_\_\_), iscritta C.C.I.A. e A. col numero matricola \_\_\_\_ e numero Albo \_\_\_\_; avente un numero \_\_\_\_ di codice fiscale e di partita I.V.A.-

Della identità e della capacità delle sopra costituite parti io, Segretario comunale rogante sono personalmente certo

**PREMESSO:**

**che** con deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ esecutiva ai sensi di legge, venne approvato il progetto esecutivo dei lavori di: \_\_\_\_ per l'importo complessivo di Euro \_\_\_\_ di cui Euro \_\_\_\_ a base di appalto e Euro \_\_\_\_ per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

**che** la spesa relativa alla realizzazione dei lavori in parola risulta finanziata con contributo della Regione Lazio per € \_\_\_\_ e per la quota co-finanziamento comunale di \_\_\_\_ si farà fronte con bilancio comunale;

**che** con Determinazione del Dipartimento 3 Tecnico - Servizio 3.1 n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ veniva disposto l'indizione della gara d'appalto con la procedura \_\_\_\_, mediante il criterio dell'offerta \_\_\_\_;

**che** della espletata gara è stata dichiarata aggiudicataria la ditta \_\_\_\_ con sede ad \_\_\_\_ (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_, n. \_\_\_\_ per la somma offerta di Euro \_\_\_\_ più l'iva, compresi oneri sicurezza, come risulta dall'offerta prodotta dalla medesima ditta di cui alla determinazione del responsabile del Dipartimento 3.1 n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ il cui esito è stato reso noto ai sensi dell'art.20 della legge n.55/90 - D.P.R. 554/99 - Art.122 Comma 3° D.Lgs.163/06, la sopra costituita ditta, nel rispetto delle prescrizioni contenute nella lettera di invito alla licitazione privata in parola, ha provveduto, a garanzia degli obblighi derivanti dal presente contratto, alla prestazione della cauzione definitiva di Euro \_\_\_\_ mediante polizza fidejussoria n.\_\_\_\_, in data \_\_\_\_ della compagnia di assicurazione "\_\_\_\_". nonché provveduto alla costituzione del deposito per spese contrattuali mediante versamento nella cassa comunale della somma di complessive Euro \_\_\_\_ in contanti, come risulta dal bollettino di c/c postale n. \_\_\_\_ di versamento di detta somma in data \_\_\_\_ sul conto corrente postale n. 12157046 intestato al Comune di Priverno - servizio di tesoreria, pur'esso depositato agli atti di ufficio;

**che** l'impresa affidataria ha prodotto una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs.n.163/06 della Compagnia "\_\_\_\_", n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, per il periodo dei lavori sino al collaudo, al fine di tenere indenne l'Amministrazione comunale da tutti i rischi di esecuzione dell'appalto da qualsiasi causa determinati, compreso distruzione o danneggiamenti, nonché per responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori stessi, polizza depositata agli atti di ufficio per un massimale minimo di 500.000 Euro (art. 103 D.P.R. n. 554/99); - che non sussistono provvedimenti o procedimenti penali in corso per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui alla legge 19.03.1990 nr. 55 art. 7 e ss.mm. e ii come da prodotta certificazione della C.C.I.A.A. di Roma in data 26/09/2011 agli atti d'ufficio;

**che** in data \_\_\_\_ è stata redatta dichiarazione ai sensi dell'art. 106 D.P.R. n. 207/10;

**che** è intenzione delle parti, come sopra costituite, tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO**

**ART.1 - Premessa -**

La premessa in narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto come anche la deliberazione della Giunta comunale richiamata in premessa, la determinazione del responsabile del Servizio 3.1 pur'essa richiamata in premessa e, l'offerta prodotta dall'impresa aggiudicataria in sede di gara, la polizza fidejussoria prestata quale cauzione definitiva ugualmente richiamata in premessa, nonché il capitolato generale d'appalto delle opere pubbliche approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000 n.45, il piano di sicurezza fisica dei lavoratori e il progetto esecutivo nella stesura approvata con la predetta deliberazione di Giunta, con i relativi disegni e gli ulteriori documenti di perizia - elenco prezzi unitari e cronoprogramma allo stesso annessi quivi compreso il capitolato speciale, tutti atti che pur facendo parte integrante e sostanziale del presente contratto, non vengono materialmente qui allegati;

## **ART.2 - Oggetto del contratto -**

Il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, affida alla ditta \_\_\_ con sede ad \_\_\_ (\_\_\_) in via \_\_, n. \_\_, che da qui in poi nel prosieguo del presente contratto sarà denominata semplicemente impresa i lavori "\_\_\_", di cui al progetto approvato con deliberazione della Giunta comunale appena citata sopra;

## **ART.3 - Prezzo dell'appalto -**

Il prezzo netto dell'appalto è stabilito in Euro \_\_\_ (\_\_\_/\_\_\_) comprensivo degli oneri per la sicurezza;

## **ART.4 - Condizioni e modalità di esecuzione dell'appalto -**

Il \_\_\_ nella sua veste di \_\_\_ della "\_\_\_", accetta l'affidamento de quo, di cui al precedente art. 2 e per il prezzo stabilito dall'art.3, e formalmente si obbliga ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte in conformità ai disegni e nelle quantità e qualità risultanti dal predetto progetto esecutivo, nonché nello scrupoloso rispetto del piano di sicurezza fisica dei lavoratori; atti tutti che dichiara di ben conoscere ed accettare senza riserve, avendone presa piena e personale visione, e che espressamente chiede non vengano allegati al presente contratto, pur se li considera a tutti gli effetti essenziali alla esecuzione di esso.

Riconosce, inoltre, che l'esecuzione dell'appalto è anche subordinata alla piena ed incondizionata osservanza del capitolato speciale d'appalto, del citato piano di sicurezza fisica dei lavoratori, dell'elenco descrittivo delle voci relative alle varie categorie di lavoro e dell'offerta prodotta in sede di gara agli atti d'ufficio e che le violazioni a tale osservanza costituiscono causa di risoluzione del contratto.

## **ART.5 - Invariabilità dell'offerta -**

Tutti i prezzi unitari offerti dalla ditta aggiudicataria rimarranno fissi ed invariabili per qualsiasi eventualità, viepiù essendo stata abrogata per legge la revisione degli stessi (art.133 - comma 2 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163 Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture);

## **ART.6 - Termini e penale per ritardo -**

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori, in conformità a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto dei lavori, viene fissato in **giorni \_\_\_\_\_ naturali** successivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, con l'onere per l'impresa affidataria di dare inizio agli stessi subito dopo la formale comunicazione dell'affidamento;

Per ogni giorno di ritardo fatto registrare nella ultimazione dei lavori verrà applicata una penale di Euro \_\_\_ (\_\_\_) dell'importo \_\_\_\_\_.

La penale di cui al punto precedente sarà applicata nel limite massimo del \_\_\_% (\_\_\_) dell'importo del conto finale dei lavori, salvo il riconoscimento dei maggiori danni.

## **ART.7 - Pagamento del corrispettivo -**

Dopo aver preso e dato atto che i lavori verranno contabilizzati a "\_\_\_", si stabilisce che il prezzo del presente appalto verrà corrisposto con pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qualvolta il credito dell'impresa appaltatrice, al netto del ribasso d'asta e dalle prescritte ritenute di legge, avrà raggiunto il \_\_\_% dell'importo contrattuale al netto delle ritenute previdenziali e assicurative, così come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

## **ART.8 - Osservanza del C.C.N.L. -**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa appaltatrice si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori suddetti.

La stessa impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione.

I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane.

## **ART.9 - Subappalto -**

L'impresa affidataria dei lavori di che trattasi, così come individuata all'art.2 del presente contratto, è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante.

Nel caso di subappalto, l'Amministrazione comunale non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dei lavori dallo stesso eseguiti, ma soltanto alla predetta impresa appaltatrice. A tal proposito si ricorda che la stessa impresa appaltatrice in sede di offerta ha manifestato la volontà di voler usufruire della facoltà di chiedere all'Ente appaltante il subappalto di quota parte delle opere.

## **ART.10 - Obblighi contrattuali ed inosservanze**

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nei precedenti articoli 8 e 9, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in acconto, se

i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

L'impresa appaltatrice ha l'obbligo di trasmettere al Comune prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, incluse la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici del personale dipendente da impiegare per l'esecuzione dei lavori, nonché in occasione della presentazione degli stati di avanzamento dei lavori copia dei versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi del personale utilizzato e ciò ai sensi dell'art.18 - comma 7 - della legge 19 marzo 1990 n.55.

L'impresa ha l'obbligo di fornire mensilmente al direttore dei lavori l'importo netto dei lavori eseguiti nel mese, nonché il numero delle giornate operaio impiegate nello stesso periodo. Il direttore dei lavori ha diritto di esigere dall'appaltatore i dati predetti il 30 di ogni mese per l'utilizzazione della prescritta contabilizzazione e tempestiva trasmissione alle autorità competenti.

#### **ART.11 - Danno Procurato -**

L'impresa dichiara di essere a perfetta conoscenza del fatto che, nell'esecuzione dei lavori, nel caso di danni in genere, a persone od a cose, valgono le disposizioni di cui al Regolamento di esecuzione delle opere pubbliche e sue modificazioni ed integrazioni.

#### **ART.12 - Piano misure di sicurezza -**

La medesima impresa in data \_\_\_ ha prodotto il piano delle misure di sicurezza fisica dei lavoratori, di cui all'art. 131 del D.Lgs. 12/04/2006 n.163 e ss.mm.ii., acquisito agli atti dell'ufficio tecnico comunale.

#### **ART.13 - Automatismo procedimentale -**

I termini e le comunicazioni contenute nel presente contratto, operano di pieno diritto, senza l'obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

#### **ART.14 - Domicilio dell'appaltatore -**

A tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Priverno, Piazza Giovanni XXIII.

Le notificazioni e le intimazioni verranno fatte a mezzo del messo comunale ovvero mediante lettera raccomandata.

Qualsiasi comunicazione fatta al capo-cantiere od all'incaricato dell'appaltatore, dal legale rappresentante del Comune o dal direttore dei lavori si considererà fatta personalmente al titolare dell'impresa affidataria.

#### **ART.15 - Dichiarazioni IVA e presa visione atti -**

Le parti dichiarano:

- che le prestazioni dedotte nel presente atto sono soggette ad IVA;
- che hanno preso diretta e personale visione di tutti i documenti e gli atti in forza dei quali viene stipulato il presente contratto.

#### **ART.16 - Spese contrattuali - Altre**

Sono a completo ed esclusivo carico della detta impresa tutte le spese, le imposte e le tasse relative e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, ivi comprese quelle di bollo, di copia, di registrazione ed i diritti di segreteria, con espressa rinuncia a qualsiasi rimborso o rivalsa e rimanendo a suo carico tutti gli oneri del capitolato generale di appalto, in particolare eventuali depositi cauzionali richiesti dalle Amministrazioni che sovrintendono alla gestione delle strade, restando inteso che l'Ente appaltante non entrerà in merito ad eventuali future contestazioni che dovessero insorgere tra l'impresa e l'Amministrazione sovrintendenti di cui sopra.

#### **Art. 17 - Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e successive modifiche al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto. A tal fine dichiara, ai sensi della legge n.136/2010 art.3 comma 7 e successivo decreto legge n.187/2010 art.6 e art.7, contenente disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari i dati identificativi del conto corrente, presso la \_\_. Agenzia \_\_, via \_\_, n.\_\_ - \_\_ \_\_ (\_\_), con i seguenti dati identificativi del conto corrente, codice IBAN: \_\_;

Intestatario del conto \_\_

Che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

Il \_\_ nato a \_\_ (\_\_) il \_\_ e residente a \_\_ (\_\_), via \_\_, n. \_\_, sede dell'Impresa \_\_ in \_\_ (\_\_), via \_\_, in qualità di \_\_.

In caso di modifiche, il contraente si obbliga a comunicare al Comune di PRIVERNO gli estremi identificativi dei nuovi conti correnti dedicati entro sette giorni dalla loro accensione, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

#### **Art. 18- Clausola risolutiva espressa in caso di mancato assolvimento degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

1. Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L.136/2010 e successive modifiche per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, ed in particolare qualora le transazioni siano eseguite senza avvalersi di

banche, della Società Poste Italiane Spa, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, il presente contratto si risolve di diritto.

2. Nelle ipotesi sopraindicate il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. Qualora il Comune intenda avvalersi di tale clausola, lo stesso si rivarrà sull'appaltatore a titolo di risarcimento dei danni subiti per tale causa.

**Art. 19- Riserva di verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'Amministrazione verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari, e che sia puntualmente rispettato l'art. 3 c. 9 della Legge 136/2010 e successive modifiche, a pena di nullità assoluta, nei contratti sottoscritti con subappaltatori e subcontraenti.

**ART.20 – Foro competente –**

Per qualunque controversia il Foro competente è il Foro di Latina.

**ART.21 - Rinvio norme vigenti -**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore.

E richiesto io Segretario Comunale, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e lo hanno sottoscritto insieme a me Segretario rogante.

Il presente contratto, soggetto all'imposta sul valore aggiunto, e pertanto a registrazione a tassa fissa, scritto da persona di mia fiducia, su fogli di carta resa bollata con l'apposizione di marche, occupa per intero undici facciate e sin qui della presente senza le firme.-----

**IL FUNZIONARIO DEL COMUNE**

**L'IMPRESA**

F.to Arch. \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. ....

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3**

**arch. Gianfranco CAUTILLI**

Priverno, 09/02/2012