



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'Argento al Merito Civile
Provincia di Latina

copia

DETERMINAZIONE DEL DIPARTIMENTO N° 2

Servizi :Economico-Finanziario.

N. 30

DATA

03.02.2012

OGGETTO: Locazione relitto di terreno comunale signora Rossi Maria Teresa –Determinazione canone e contratto di locazione novennale

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Visto il Decreto del Sindaco Avv. Umberto Macci, di nomina della scrivente di Responsabile del Dipartimento medesimo;

Vista l'istanza avanzata dall'interessata signora Rossi Maria Teresa, domiciliata in Priverno (LT) Via Cereria 66, distinto in catasto al foglio 83 particella 922, sub. 7, in data 22/03/2011 protocollo 4564;

Considerati gli atti ed i sopralluoghi d'ufficio effettuati sul relitto di terreno comunale pertinente l'abitazione sora richiamata di circa mq. 20 (venti);

Considerato che la signora Rossi Maria Teresa chiede in locazione e/o vendita il sudetto relitto di terreno;

Dato atto che non si può procedere alla vendita del sopra indicato relitto di terreno per motivi di opportunità inerenti il patrimonio dell'Ente, ma solo concederlo in locazione novennale, previo pagamento di un canone annuale anticipato, rivalutabile annualmente secondo l'indice ISTAT;

Atteso che l'Ente intende soddisfare siffatta richiesta, con canone di € 100,00 (euro cento/00) annui sempreché, il locatario si impegni a tenere pulito il terreno considerato e che non apporti modifiche e migliorie allo stesso, in quanto seppur effettuate, non verranno riconosciute, altresì, evv'rà richiesto il ripristino ex ante allo stato di fatto attuale, con spese a carico del locatario stesso, in caso di scioglimento o risoluzione del contratto di locazione stesso;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il Dec. Legs.vo n. 267/2000 T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere, così come concede, alla signora Rossi Maria Teresa, il relitto di terreno, oggetto dell'istanza, sito in Priverno Via Cereria, distinto in Catasto al Foglio 83 particella

- 922,m sub. 7, in locazione , senza tacito rinnovo, per la durata novennale, secondo lo schema allegato alla presente, al canone annuo di €100,00 (euro cento/00);
3. di stabilire che il canone annuale di € 100,00 (Euro cento/00) iniziali deve essere versato sul c.c.p. numero 12157046 intestato al Comune di Priverno –servizio tesoreria- con causale “canone di locazione relitto di terreno Via Cereria anno 2012” da versarsi a cura del locatario entro e non oltre il 28 febbraio di ogni anno , per tutta la durata contrattuale
 4. di stabilire ,inoltre, che il suddetto canone deve essere rivalutato a cura del locatore , considerando la rivalutazione ISTAT, dei prezzi al consumo, rilvato ogni anno a dicembre e per l’anno successivo;
 5. di stabilire che le spese, bolli e registrazione del suddetto contratto di locazione sono a carico del locatario
 6. di approvare l’allegato schema di contratto allegato al preente atto a costituirne parte integrante e sostanziale dello stesso;
 7. di dare compiuta esecuzione alla presente determinazione, non appena essa diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO
f.to rag. Rachele Mastrantoni



COMUNE di PRIVERNO

Città d'Arte

(Provincia di Latina)

Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773903581

<http://www.comune.priverno.latina.it/>

PRIVERNO
online

CONTRATTO DI LOCAZIONE RELITTO DI TERRENO

l'anno duemiladodici, il giorno ____ del mese di ____ in Priverno ,nella Casa comunale,

- da una parte la signora **MASTRANTONI RACHELE**, nata a Priverno li 28/11/1948 che agisce nella sua qualità di funzionario del Comune di Priverno avente il numero 8005330594 di Codice Fiscale ed il numero 01308200599 di Partita Iva la quale dichiara di agire in nome , per conto dell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta ai sensi dell'art. 23 lettera g) dello Statuto del Comune;
- dall'altra la signora Rossi Maria Teresa nata a _____ li _____ e residente in Priverno Via Cereria avente Codice Fiscale _____

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni

Vista la domanda prodotta in data 22/03/2011 protocollo 4564 dalla Signora Rossi Maria Teresa con domicilio in Priverno Via Cereria ,tendente ad ottenere la concessione d'uso del terreno di proprietà comunale per le seguenti finalità, così come sintetizzato nell'istanza presentata: pulizia e decoro , nonché sicurezza della propria abitazione.

Vista la determinazione n. 30 del II Dipartimento , del 3 febbraio 2012, esecutiva ai sensi di legge , con cui veniva concesso in locazione novennale il relitto di terreno di proprietà comunale sito nel Comune di Priverno Via Cereria , adiacente al fabbricato Foglio 83 part. 922, sub.7 per una superficie di circa mq. 20 , previo il pagamento di un canone annuale anticipato di € 100,00 (euro cento/00)

Le parti , di comune accordo, liberamente stipulano il seguente contratto:

ART.1

Il Comune di Priverno , come sopra rappresentato, in esecuzione delle deliberazioni di Giunta comunale, concede in locazione il relitto , terreno comunale, sopra considerato , alla signora Rossi Maria Teresa nata a _____ li _____ residente in _____ Codice

Fiscale n. _____ che accetta, per gli usi come descritti in premessa ed alle condizioni stabilite nella concessione giusta determinazione n. 30 del 3/02/2012;

ART.2

La locazione ha la durata di anni 9(nove) a partire dalla data di rilascio della concessione;

ART.3

La signora Rossi Maria Teresa , accettando la concessione, si impegna alla utilizzazione del terreno esclusivamente per gli usi ed i fini sopra citati

ART.4

Per quanto fin qui non previsto saranno fatte valere le norme contenute nella normativa regionale ed in quella locale, nonché del codice civile vigente ed, in difetto, quelle consuetudin locali riguardanti la materia

ART.5

Il conduttore si impegna a non realizzare manufatti non previsti e non autorizzati sull'area oggetto della presente concessione

ART.6

Il conduttore si impegna , altresì, a restituire il terreno medesimo, a richiesta del Comune, per ragioni di pubblica utilità, senza che il conduttore possa pretendere indennità di sorta e vantare diritti o altro

ART.7

Tutte le spese derivanti dal presente contratto sono a totale carico del conduttore

Il presente contratto viene letto alle parti convenute e dalle stesse riconosciuto conforme alla loro volontà espressa e, quindi, sottoscritto come appresso:

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO II

-rag.Rachele Mastrantoni-

IL CONDUTTORE

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **9 FEBB 2012;**

non comportando spesa, non sarà sottoposta al visto del responsabile del servizio finanziario e sarà esecutiva dal momento della sua sottoscrizione;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è la signora Rachele Mastrantoni e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912242-912222).

Priverno, li **03.02.2012**

**Il Responsabile del II Dipartimento
f.to -rag. Rachele Mastrantoni-**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Priverno li 03/02/2012

Il Responsabile del II Dipartimento
-rag. Rachele Mastrantoni-