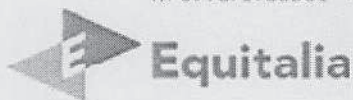


**Equitalia Sud S.p.A.**  
Area Territoriale Latina  
S.S. Monti Lepini Km. 51,260  
04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766364



## AFFISSIONE CASA COMUNALE

### COMUNE DI PRIVERNO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 490 del C.P.C. e dell'art. 80 del D.P.R. 29/09/1973 n. 602,

vogliate provvedere ad affiggere per 5 giorni all'Albo del Comune di **PRIVERNO**,

(1) AV. VEND. IMMOB. in danno ai Contribuenti di cui ai fascicoli di seguito elencati:

Fascicolo N°

Anno  
**2012**

**72703/11**

L' INCARICATO

Matr. 38255  
L'UFFICIALE DI RISCOSSIONE  
Campagna Quirino

(1) Avvisi di vendita immobiliare - Gare per offerte dopo l'incanto (art. 584 c.p.c.)

#### **Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

**Equitalia Sud S.p.A.**  
**Area Territoriale Latina**  
S.S. Monti Lepini Km. 51,260  
04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766364



**Equitalia**

Rep. 72703/11

## **PUBBLICAZIONE AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE**

**(Art. 78 D.P.R. 29/9/1973 n. 602)**

Equitalia Sud SpA Agente della Riscossione per la Provincia di Latina, cod.fisc.11210661002, elettivamente domiciliata presso la propria sede in Latina,

### **RENDE PUBBLICAMENTE NOTO**

che il giorno **03/05/2012** alle ore **9.00 e seguenti** presso la sede di Latina, nei locali siti in S.S. Monti Lepini Km. 51,260, della Equitalia Sud S.p.a. A.d.r. della Provincia di Latina, si procederà alla vendita per pubblico incanto degli immobili descritti come segue:

#### **LOTTO I** composto da:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di PRIVERNO, Prov (LT), in VIA DELLA CUPA N 7 PIANO 1 , per la quota di 1/2 diritto di proprietà, come di seguito censito:

**N.C.E.U. Comune di PRIVERNO Fg. 32 p.lla 580 sub 3, cat. A/2, vani 6,5, rendita catastale € 436,41.**

**I° inc. prezzo € 82.500,00**

**Offerte minime in aumento di € 4.200,00**

**II° inc. prezzo € 55.000,00**

**Offerte minime in aumento di € 2.800,00**

**III° inc. prezzo € 36.700,00**

**Offerte minime in aumento di € 1.900,00**

#### **LOTTO II** composto da:

Fabbricato/i sito/i nel Comune di PRIVERNO Prov.(LT), in VIA BORGO SANT'ANTONIO N. 6 PIANO 1, per la quota di 1/1 diritto di proprietà, come di seguito censito:

**N.C.E.U. Comune di PRIVERNO Fg. 25 p.lla 179 sub 5, cat A/5, vani 2, rendita catastale € 69,21.**

**I° inc. prezzo € 26.200,00**

**Offerte minime in aumento di € 1.400,00**

**II° inc. prezzo € 17.500,00**

**Offerte minime in aumento di € 1.000,00**

**III° inc. prezzo € 11.700,00**

**Offerte minime in aumento di € 1.000,00**

#### **Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

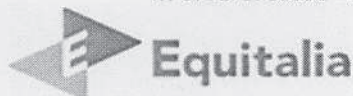
Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

**Equitalia Sud S.p.A.**  
**Area Territoriale Latina**  
S.S. Monti Lepini Km. 51,260  
04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766364



In caso di vendita al secondo o al terzo incanto, il prezzo base del lotto sarà ridotto di un terzo rispetto al prezzo base dell'incanto precedente ex art. 81 DPR 602/73.

Occorrendo un secondo ed un terzo incanto, questi si terranno, presso la sede di Latina nei locali, tempo per tempo vigenti, della Equitalia Sud S.p.a. A.d.r. della Provincia di Latina, alle seguenti date:

- **il secondo incanto**, il giorno **27/06/2012** alle ore **9.00 e seguenti** con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del primo incanto;

- **il terzo incanto**, il giorno **10/09/2012** alle ore **9.00 e seguenti** con un ribasso di un terzo (1/3) sul prezzo base del secondo incanto

#### CONDIZIONI DI VENDITA

**1)** I beni sopra descritti si vendono nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura; con le servitù e con i diritti inerenti senza garanzia di sorta da parte della procedente Equitalia Sud SpA. - Agente della Riscossione per la Provincia di Latina ;

**2)** Gli offerenti devono presentare, muniti di documento di identità, istanza di partecipazione all'asta, riportante il codice fiscale e l'eventuale regime patrimoniale (i relativi modelli sono disponibili presso gli sportelli dell'Agente della Riscossione).

Ciascun offerente deve garantire le proprie offerte con un deposito, a titolo di cauzione, corrispondente al **10%** del prezzo base d'asta del lotto e del relativo incanto al quale si partecipa (ex art. 79, u.c., DPR 602/73). L'importo così determinato deve essere depositato entro le **ore 12.00** del giorno non festivo precedente a ciascuno dei tre incanti presso la sede del Agente della Riscossione mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "Equitalia Sud S.p.A.".

Se l'offerente non diviene aggiudicatario la cauzione verrà restituita il giorno seguente l'incanto presso lo Sportello in cui è stata originariamente depositata. Nel caso in cui l'offerente abbia omesso di partecipare all'incanto, personalmente o a mezzo di procuratore speciale, senza documentato e giustificato motivo, la cauzione è restituita solo nella misura dei nove decimi dell'intero e la restante parte è trattenuta come somma rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

La misura minima dell'aumento da apportare alle offerte è pari ad una percentuale del 5%, del prezzo base di ciascuna asta con approssimazione per eccesso ai cento euro superiori.

Gli offerenti dovranno presentarsi all'asta muniti di valido documento di identità.

#### **Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)

**Equitalia Sud S.p.A.**  
**Area Territoriale Latina**  
S.S. Monti Lepini Km. 51,260  
04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766364



**Equitalia**

L'aggiudicatario, inoltre, alla data del saldo del prezzo di aggiudicazione, dovrà versare una somma pari al **20%** del prezzo di aggiudicazione a titolo indicativo per spese di vendita ed oneri tributari.

3) Gli immobili verranno aggiudicati agli offerenti la cui offerta, nel corso dell'esperimento d'asta, superi il prezzo base d'asta o l'offerta precedente di un importo pari alla misura minima dell'aumento previsto.

4) L'aggiudicatario deve pagare l'intero prezzo nel termine di trenta giorni dall'aggiudicazione (art.82, primo comma D.P.R. 602/73). In caso di mancato versamento del prezzo nel predetto termine, il giudice dell'esecuzione pronuncia con decreto la decadenza dell'aggiudicatario e la perdita della cauzione a titolo di multa. Se il prezzo che se ne ricava, unito alla cauzione confiscata, risulta inferiore a quello della precedente aggiudicazione, l'aggiudicatario inadempiente è tenuto al pagamento della differenza (art.82, secondo comma, D.P.R.602/73).

5) L'aggiudicazione trasferisce soltanto i diritti che sull'immobile appartenevano al debitore espropriato.

6) Tutte le spese di vendita e gli oneri tributari concernenti il trasferimento sono a carico dell'aggiudicatario.

7) Qualora il terzo incanto andasse deserto sarà richiesta l'assegnazione del bene allo Stato, secondo quanto previsto dall' art. 85 del DPR 602/73.

8) L'aggiudicazione avverrà a titolo provvisorio, salvo aumento del quinto, ai sensi dell'art. 584 c.p.c.

Si fa presente che in caso di offerte del quinto, la loro ammissibilità è subordinata al deposito, entro le ore 12.00 del decimo giorno successivo all'aggiudicazione, di un atto contenente offerta di acquisto del bene per un valore aumentato di almeno di 1/5 rispetto a quello conseguito in sede di aggiudicazione, con contestuale versamento di una cauzione, pari al doppio della somma versata ai sensi del punto 2 del presente Avviso di Vendita, da imputarsi in conto del prezzo.

Se nessuno degli offerenti partecipa alla gara indetta, l'aggiudicazione diventa definitiva.

Il Giudice pronuncia, a carico degli offerenti che, senza documentato e giustificato motivo non abbiano partecipato all'asta, la perdita della cauzione, il cui importo è trattenuto come rinveniente a tutti gli effetti dall'esecuzione.

9) L'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni, relative al condono edilizio, di cui all'art. 17 quinto comma e dell'art. 40 sesto comma della Legge 47/85, sue modifiche ed integrazioni.

10) I creditori che intendono intervenire nell'esecuzione debbono presentare istanza all' Agente della Riscossione ai sensi dell'art. 54 del D.P.R. 29/9/73 n° 602.

**Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

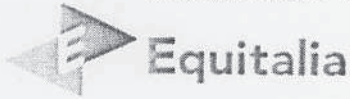
Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequititalia.it](http://www.gruppoequititalia.it)

**Equitalia Sud S.p.A.**  
Area Territoriale Latina  
S.S. Monti Lepini Km. 51,260  
04100 Latina  
T.: 0773/1766301 F.: 0773 / 1766364



11) Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare, deve dichiarare all' Agente della Riscossione nei tre giorni dall'incanto il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In mancanza, l'aggiudicazione diviene definitiva al nome del procuratore (art. 583 c.p.c.).

12) Per tutto quanto non è indicato nelle avvertenze di cui sopra si osservano le norme fissate dal D.P.R. 29.09.73, n°602, come modificato dal D.Lgs.26.02.99, n°46 e D.Lgs.13.04.1999, n°112.

Latina,24/01/2012



Equitalia Sud S.p.A.  
A.d. Prov. di Latina  
Roberto Angelucci

www.Albopretorionline.it

**Equitalia Sud S.p.A.**

Agente della riscossione per le province di Avellino, Bari, Barletta-Andria-Trani, Benevento, Brindisi, Campobasso, Caserta, Catanzaro, Cosenza, Crotone, Foggia, Frosinone, Isernia, Latina, Lecce, Matera, Napoli, Potenza, Reggio Calabria, Rieti, Roma, Salerno, Taranto, Vibo Valentia, Viterbo.

Sede legale Lungotevere Flaminio, 18 - 00196 Roma

Capitale Sociale € 10.000.000,00 interamente versato. Iscrizione al registro delle imprese di Roma RM 1287392

C.F. e P. IVA 11210661002

Direzione e coordinamento di Equitalia SpA socio unico - [www.gruppoequitalia.it](http://www.gruppoequitalia.it)