



Città d'Arte

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri della Giunta)

N. 218 del 17.12.2015

**OGGETTO:** EREDI DOTT. COMPAGNONI CARLO/COMUNE DI PRIVERNO. RICHIESTA PAGAMENTO CANONI IMMOBILE SITO IN PRIVERNO VIA DELLA STAZIONE 2. NOMINA PATROCINATORE LEGALE PER PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA.

\*\*\*\*\*

*L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di Dicembre, alle ore 18,45, in Priverno e nella sede della Casa Comunale,*

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

**Dott. Andrea Polichetti**

*con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi*

**DATO ATTO** che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

**Premesso** che in data 01.12.2015, acquisito al protocollo dell'ente al n. prot. 16287, l'Avv. Carlo Macci, in nome e per conto degli Eredi Dott. Compagnoni Carlo, invitava il Comune di Priverno a nominare un legale per la Negoziazione Assistita, introdotta con D.L. n. 321 del 12.9.2014, convertito in Legge n. 162 del 10.11.2014, al fine di intraprendere una soluzione bonaria nella controversia relativa alla richiesta di pagamento canoni contratto del 15.06.2011 immobile sito in Priverno via della Stazione n. 2 per un importo pari ad €. 63.900,00 (sessantatremilanovecento/00) oltre interessi e rivalutazione monetaria;

**Considerato** che si rende opportuno e necessario proporre opposizione alla summenzionata richiesta al fine di accertare la regolarità e la legittimità degli atti adottati dall'Ente;

**Evidenziato** che occorre procedere al conferimento di incarico specifico per la nomina di un legale al fine di presenziare alla Procedura di Negoziazione Assistita;

**Visto** il progetto di parcella Prot. N. 17209 del 17.12.2015, in atti, dell'Avv. Vincenzo Fontanarosa pari ad €. 203,07;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – TUEL;

**Visto** il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

**Visto** il vigente Statuto comunale,

**Visto** il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

### **D E L I B E R A**

1. **Di costituirsi** nel procedimento in narrativa, acquisito al protocollo dell'ente al n. prot. 16287 in data 01.12.2015 con il quale l'Avv. Carlo Macci, in nome e per conto degli Eredi Dott. Compagnoni Carlo, invitava il Comune di Priverno a nominare un legale per la Negoziazione Assistita, al fine di intraprendere una soluzione bonaria nella controversia relativa alla richiesta di pagamento canoni contratto del 15.06.2011 immobile sito in Priverno via della Stazione n. 2 per un importo pari ad €. 63.900,00 (sessantatremilanovecento/00) oltre interessi e rivalutazione monetaria;
2. **Di trasmettere** il presente provvedimento al professionista incaricato in tempo utile all'espletamento del mandato il quale in ogni caso invierà al Comune, prima della parcella definitiva, un progetto di parcella nel rispetto delle condizioni sopra indicate, per consentire all'amministrazione il riscontro della regolarità e, conseguentemente, l'assunzione dell'impegno di spesa occorrente;
3. **Di stabilire** che la spesa quantificata in €. 203,07, da prenotare sul cap. 138 "Spese per liti", graverà sui fondi del bilancio comunale;
4. **Di stabilire** che al professionista incaricato verranno riconosciuti gli importi indicati nelle "Tabelle parametri forensi" allegate al Decreto del Ministero della Giustizia del 10 marzo 2014 "Regolamento recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense ai sensi dell'art. 13 comma 6 della legge 13 dicembre 2012 n. 247" prevedendo che i relativi importi non potranno subire modifiche in aumento rispetto a quelli indicati nelle "Tabelle Parametri Forensi" allegate al citato D.M. e, comunque, nei limiti delle somme impegate;

successivamente,

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000, n. 267, tenuto conto della necessità di urgente tutela dell'Ente.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE**  
**COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 218      DEL    17.12.2015**

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267**  
**SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**OGGETTO:** EREDI DOTT. COMPAGNONI CARLO/COMUNE DI PRIVERNO. RICHIESTA PAGAMENTO CANONI IMMOBILE SITO IN PRIVERNO VIA DELLA STAZIONE 2. NOMINA PATROCINATORE LEGALE PER PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE ASSISTITA.

---

**UFFICIO CONTENZIOSO**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

**FAVOREVOLE**

Comma 1° - art. 49 D.Lgs. n.267/2000

IL RESPONSABILE  
DELL'UFFICIO CONTENZIOSO

F.to - Avv. Alessandro IZZI -

data

timbro

15.12.2015

firma

---

**UFFICIO RAGIONERIA**

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

F.to - Dott.ssa Antonina Rodà -

data

timbro

17.12.2015

firma

---

---

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 2234 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **23 DIC. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

li, **23 DIC. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Adv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **23 DIC. 2015**

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

li,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **23 DIC. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li, **23 DIC. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Adv. Alessandro IZZI

---



**COMUNE DI PRIVERNO**  
(Provincia di Latina)