



Città d'Arte

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri della Giunta)

N. 202 del 26 novembre 2015

OGGETTO: LOCULI DA COSTRUIRE NEL V E VII RIPARTO DEL CIMITERO COMUNALE - Deliberazione n.161/2015. Approvazione variante per 565 loculi

L'anno duemilaquindici, addì ventisei del mese di novembre, alle ore 15:15 e seguenti in Priverno e nella sede della Casa Comunale,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Andrea Polichetti

con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzì

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art. 1) e il Dott. Andrea Polichetti è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all'insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2);

Visto il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto del Commissario Straordinario del 28 maggio 2015, n.9 con cui viene nominato l'arch. Claudia Romagna quale Responsabile del Servizio 3.1 nell'ambito del Dipartimento 3 – Tecnico;

Premesso che:

- con la Deliberazione di G.M. n.220 del 29/07/2014, al fine di far fronte alle esigenze di tumulazione delle salme l'Amministrazione Comunale:

- ha approvato il progetto riguardante la realizzazione di due corpi/blocchi di loculi, rispettivamente nel Riparto V e VII del Cimitero comunale;
- ha stabilito di far fronte alla spesa con le somme provenienti dalla concessione in uso per futura sepoltura, mediante prevendita dei loculi sopra citati e di accantonare la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento su apposito capitolo di bilancio con vincolo di destinazione da utilizzare per il pagamento di tutte le lavorazioni e prestazioni inerenti l'intervento stesso;

- con Deliberazione Commissariale con i poteri di G.C. del 24 settembre 2015, n.161 ad oggetto: Realizzazione di 430 nuovi loculi cimiteriali - Approvazione progetto definitivo-esecutivo dell'importo di €310.000,00. Programma triennale delle OO.PP. - Aggiornamento elenco annuale 2015 – Adozione, con cui l'Amministrazione Comunale ha proceduto ad approvare il progetto per la costruzione di due blocchi di loculi nel V e VII Riparto del Cimitero Comunale che prevede tre diverse tipologie di loculi e cioè:

1. a fornello (*verticale*) delle dimensioni di circa 0,80m. (base) x 0,80m. (altezza) x 2,40m (lunghezza/profondità), con apertura frontale o lato corto;
2. a cantera (*orizzontale*) delle dimensioni di circa 2,40m. (base) x 0,80m. (altezza) x 0,80m (lunghezza/profondità), con apertura laterale o lato lungo;
3. a celletta (*ossario*) delle dimensioni di circa 0,40m. (base) x 0,40m. (altezza) x 0,80m (lunghezza/profondità);

- con il Decreto del Commissario Straordinario del 19 novembre 2015, n.16 è conferito all'arch. Claudia Romagna, Responsabile del Servizio 3.1, l'incarico di "attivare le procedure per la vendita delle concessioni dei loculi cimiteriali in corso di costruzione";

Vista la Deliberazione di del Commissario Straordinario con i poteri di G.C. del 26 novembre 2015, n.201 avente ad oggetto: Determinazione oneri concessori per l'acquisto dei loculi presso il Cimitero di Priverno:

LOCULI	a fornello	a cantera	a celletta (ossario)
fila 1	€ 2.600,00	€ 3.500,00	€ 400,00
fila 2	€ 2.900,00	€ 3.800,00	€ 400,00
fila 3	€ 2.400,00	€ 3.300,00	€ 500,00
fila 4	€ 1.800,00	€ 2.700,00	€ 500,00
fila 5	€ 1.500,00	€ 2.400,00	€ 500,00

Considerato che, a seguito di ulteriori sopralluoghi presso il Cimitero V e VII Riparto, nelle aree oggetto di intervento per la realizzazione dei 430 loculi, si è verificata la possibilità di aumentare il numero dei posti salma con una variante al progetto approvato con la citata Deliberazione 161/2015, per un totale di 565 loculi;

Visto il progetto di variante predisposto dal Responsabile del Servizio 3.1, per la realizzazione di due blocchi di loculi nelle aree indicate nell'allegato schema, e cioè edificio/blocco 1 all'interno del V Riparto zona "Loculi" per 445 nuovi loculi e edificio/blocco 2 all'interno del VII Riparto- Riquadro "I" per 120 nuovi loculi;

Visto il seguente quadro economico di variante:

A	-IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 397.168,00
A1	- Importo dei lavori	€ 378.656,15
A2	- Importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 18.511,85
A3	- Importo a base di gara	€ 397.168,00
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 91.811,94
B1	- Iva sui lavori (10% di A)	€ 39.716,80
B2	- Spese tecniche generali direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudo, contributo previdenziale e cassa, incentivo ai sensi dell'art.92 del D.Lgs.163/2006 e del regolamento di attuazione D.M.I. n.84/2008	€ 31.773,44
B3	- I.V.A. su spese generali (22% di B2)	€ 6.990,16
B4	- Imprevisti	€ 11.915,04
B5	- I.V.A. su imprevisti (10% di B8)	€ 1.191,50
B6	- Contributo Ente all'A.V.C.P.	€ 225,00
C	TOTALE GENERALE	€ 488.979,94

Rilevati, pertanto, i seguenti nuovi importi da applicare alla concessione dei loculi cimiteriali da realizzare in base al progetto approvato con la citata delibera n.161/2015 ed in variante, in conformità con gli allegati schemi planimetrici esplicativi sono quelli sopra indicati.

Dato atto che, in base al numero ed alle tipologie di loculi previsti si può procedere ad un accertamento preliminare in entrata dell'importo complessivo di €1.180.600,00 da imputare in bilancio 2015 di cui €488.979,94 necessari per la realizzazione dei loculi di che trattasi;

VISTI gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in ottemperanza alle vigenti disposizioni di legge;

VISTI INOLTRE:

- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.48 sono indicate le competenze della Giunta Comunale;
- i pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art.49, co.1, T.U.EE.LL.;

DELIBERA:

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI APPROVARE** la perizia per la REALIZZAZIONE DI 565 NUOVI LOCULI CIMITERIALI predisposto dal Dipartimento 3 – Servizio 3.1 composto dagli elaborati di cui all'art.24 e art. 33 e seguenti del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n.207 dell'importo complessivo di € 488.979,94, IN VARIANTE al progetto approvato con la Deliberazione n.161/2015 che presenta il seguente nuovo quadro economico:

A	-IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 397.168,00
A1	- Importo dei lavori	€ 378.656,15
A2	- Importo degli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso di gara	€ 18.511,85
A3	- Importo a base di gara	€ 397.168,00
B	- SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE	€ 91.811,94
B1	- Iva sui lavori (10% di A)	€ 39.716,80
B2	- Spese tecniche generali direzione lavori e contabilità, coordinamento della sicurezza in progetto ed in esecuzione, collaudo, contributo previdenziale e cassa, incentivo ai sensi dell'art.92 del D.Lgs.163/2006 e del regolamento di attuazione D.M.I. n.84/2008	€ 31.773,44
B3	- I.V.A. su spese generali (22% di B2)	€ 6.990,16
B4	- Imprevisti	€ 11.915,04
B5	- I.V.A. su imprevisti (10% di B8)	€ 1.191,50
B6	- Contributo Ente all'A.V.C.P.	€ 225,00
C	TOTALE GENERALE	€ 488.979,94

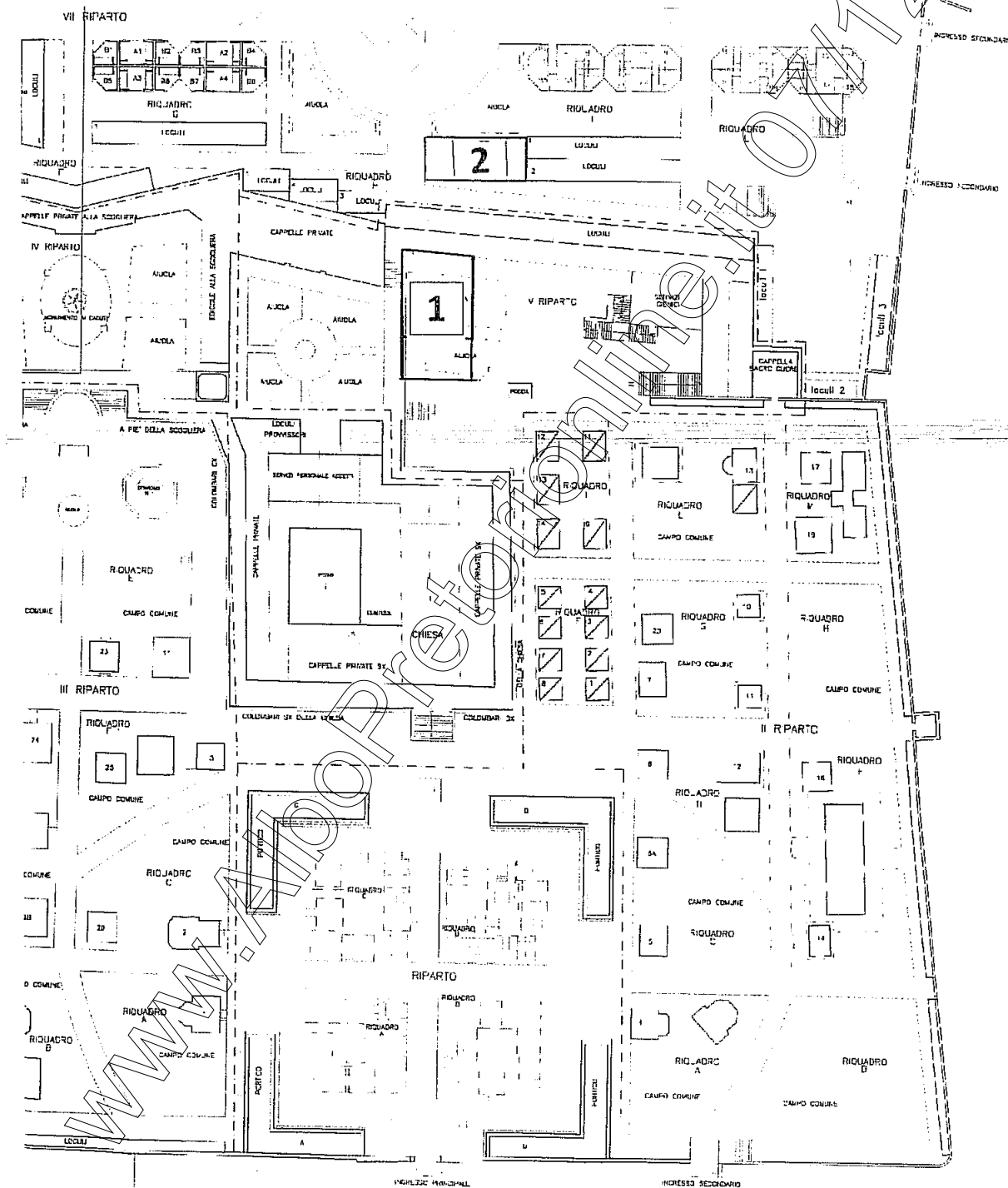
3. **DI APPROVARE**, altresì, lo schema progettuale allegato alla presente;
4. **DI DARE ATTO**, infine, che l'intervento sarà interamente finanziato attraverso i proventi derivanti dagli oneri di concessione dei loculi cimiteriali così come determinati dalla citata Deliberazione G.C.n.201/2015.

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per effetti dell'art.134, comma 4 del D.lgs.n.267/00. =

A hand-drawn compass rose with a circle and a cross. The word "NORD" is written vertically in the upper-right quadrant. An arrow points towards the top-left, and the number "10" is written near it, indicating a magnetic declination of 10 degrees.

1

2

VII RIPARTO – Riquadro “I” – Blocco da 120

COMUNE DI PRIVERO
Cimitero Comunale
CONCESSIONE LOCULI
V RIPARTO - RIQUADRO "LOCULI"

lato ovest esterno

15	14	13	12	11	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

lato est interno

lato ovest interno

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

lato est esterno

SCHEMA
PIANTA
PIANO TERRA

lato nord

lato sud

lato ovest esterno

7	6	5	4	3	2	1								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

lato est interno

lato ovest interno

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

lato est esterno

SCHEMA
PIANTA
PIANO PRIMO

lato nord

lato sud

SCHEMA PROSPETTI

	21	22	23	24	25
	16	17	18	19	20
	11	12	13	14	15
	6	7	8	9	10
piano primo	1	2	3	4	5

	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
piano terra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

lato est esterno

	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
piano primo	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
piano terra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	lato est interno														

	29	30	31	32	33	34	35
	22	23	24	25	26	27	28
	15	16	17	18	19	20	21
	8	9	10	11	12	13	14
piano primo	1	2	3	4	5	6	7

	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45
	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
piano terra	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

lato ovest esterno

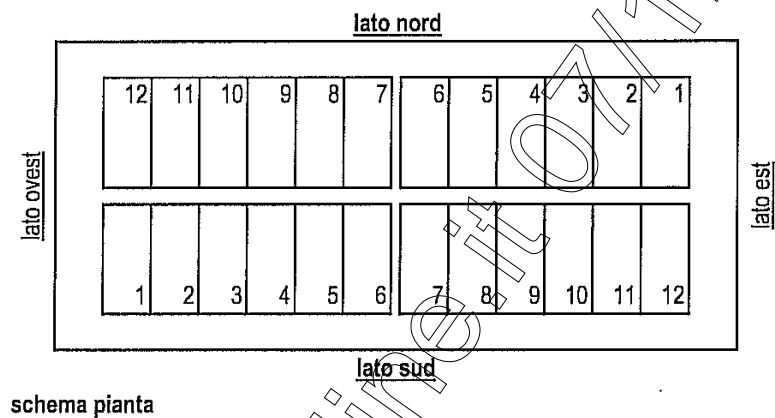
piano primo	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
piano terra	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
lato ovest interno										

SCHEMA PROSPETTI

COMUNE DI PRIVERNO

Cimitero Comunale

CONCESSIONE LOCULI VII RIPARTO - RIQUADRO I



49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60
37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

prospetto lato sud

R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R	R
97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108
85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96
73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84
61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72

prospetto lato nord

schema prospetti

R = riserva comunale - non in concessione

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
del Commissario Straordinario n. 202 del 26/11/2015

ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE PER OGGETTO:

LOCULI DA COSTRUIRE NEL V E VII RIPARTO DEL CIMITERO COMUNALE - DELIBERAZIONE N.161/2015. APPROVAZIONE VARIANTE PER 565 LOCULI

UFFICIO: SERVIZIO 3.1 - DIPARTIMENTO 3 – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
26/11/2015

timbro

Il Responsabile del Servizio 3.1
f.to arch. Claudia ROMAGNA

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO - FINANZIARIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

data
26/11/2015

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to dott.ssa Antonina RODA'

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to Dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 2117 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **07 DIC. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì, **07 DIC. 2015**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale lì, **07 DIC. 2015**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì,

- ☐ La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **07 DIC. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

lì, **07 DIC. 2015**



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)