



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile
(Provincia di Latina)

COPIA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(assunta con i poteri del Consiglio)

N. 35 del 19 NOVEMBRE 2015

OGGETTO

**ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE NECESSARIE ALLA ADOZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI ZONA
P.E.E.P. IN LOCALITÀ PRETARA - INDIRIZZI**

*L'anno duemilaquindici, addì DICIANNOVE del mese di NOVEMBRE alle ore 16,45 e seguenti in Priverno e
nella sede della Casa Comunale,*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Andrea Polichetti

con l'assistenza del Segretario generale Avv. Alessandro Izzi

DATO ATTO che con Decreto del Presidente della Repubblica del 25 marzo 2015 il Consiglio Comunale di Priverno (Latina) è sciolto (Art.1) e il Dott. Andrea POLICHETTI è nominato Commissario Straordinario per la provvisoria gestione del Comune fino all' insediamento degli organi ordinari, a norma di legge, conferendo altresì al predetto Commissario i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta ed al Sindaco (Art. 2), con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Alessandro Izzi

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Priverno è dotato di Piano Regolatore Generale vigente approvato con Delibera G.R.L n.142 del 13/03/2009;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/04/2009 ha preso atto della deliberazione della Giunta Regionale n. 142/2009 sopra richiamata pubblicata sul Supplemento ordinario n.66 al BURL n. 16 del 28/04/2009 – che si intende integralmente richiamata con il presente atto;
- il Piano Regolatore Generale vigente prevede la “ Zona Urbanistica – C – SOTTOZONA C1 - ” destinata a P.E.E.P. - con l'obbligo di approvazione di un piano di attuazione ai sensi dell' art. 12 delle N.T.A. del P.R.G. e degli artt. 41 e 42 della L.R.38/99 e ss.mm.ii.;

VISTA la necessità di adottare provvedimenti adeguati per dare una concreta risposta alla domanda di edilizia residenziale pubblica così da soddisfare il fabbisogno abitativo riguardante in via prioritaria sia le giovani coppie che gli anziani, impossibilitati a sostenere i maggiori prezzi locali del libero mercato immobiliare;

PRESO ATTO che il Comune, con l'approvazione del PRG ha già provveduto all'individuazione di aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica;

CONSTATATO CHE a causa della mancanza di risorse finanziarie per l'acquisizione delle aree, in alternativa all'esproprio, del Piano di Zona 167 in località PRETARA, occorre ricercare modalità alternative già adottate da altre Amministrazioni Pubbliche che consistono nella definizione di un accordo di cessione volontaria/compensativa con i singoli proprietari dei terreni che ricadono in tale area individuata dal P.R.G. come zona C1;

RITENUTO che occorre predisporre tutti gli atti e le procedure necessarie per l'attuazione del Piano di Zona 167;

VISTO l'allegato parere favorevole sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento reso dal Responsabile del Servizio 3.1 interessato in ordine alla regolarità tecnica ai sensi del D.Lgs. n.267 del 18/8/2000;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150, Legge Urbanistica

VISTA la legge n. 765 del 1967)

VISTA la L.R.36/87 em ss.mm.ii.;

VISTA la L.R.38/99 e ss.mm.ii.;

VISTO il bilancio corrente esercizio finanziario;

VISTO il T.U.EE.LL. D.Lgs. 18.8.2000 n.267;

DELIBERA

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. **DI ESPRIMERE** l'indirizzo di questo Commissario Straordinario affinché:

- le aree da destinare ad edilizia residenziale pubblica, da assegnare in via prioritaria a cooperative ed imprese fruitori di finanziamenti regionali, dovranno di massima essere acquisite, in alternativa all'esproprio, mediante la definizione di un accordo di cessione, volontaria e gratuita, al Comune da parte dei singoli proprietari delle aree, ricadenti nella suddetta sottozona C1 in loc. Pretara, necessarie alla formazione del Piano;

- ai proprietari cedenti, venga riservata in proprietà, quale compensazione in applicazione del principio di perequazione, una superficie fondiaria su cui collocare una quota pari al 30% della volumetria di edilizia residenziale definita dal Piano rapportata alla rispettiva superficie territoriale di proprietà;

- venga predisposto lo schema di "Accordo Preliminare di Cessione Volontaria, per pubblica utilità delle aree interessate dal Piano di Edilizia Economico Popolare in loc. Pretara" di carattere compensativo, tra proprietari delle aree interessate dal Piano di Zona 167 ed il Comune, che consentirà al Comune stesso di acquisire la titolarità alla acquisizione delle aree;

- il Piano preveda la definizione urbanistica sia delle superfici interessate dall'edilizia residenziale pubblica che delle superfici destinate all'edilizia residenziale privata dei proprietari cedenti, individuando per le rispettive consistenze le aree da destinare a standard;

- il Piano preveda inoltre l'individuazione sui vari lotti la complessiva volumetria residenziale e non residenziale per servizi privati;

- il Piano dovrà prevedere ed evidenziare le eventuali aree la cui acquisizione dovrà invece, in mancanza di accordo di cessione, volontaria e gratuita, avvenire obbligatoriamente mediante il ricorso alla procedura di esproprio dopo l'approvazione del Piano di Zona in oggetto;

3. **DI DEMANDARE** al Responsabile del competente Dipartimento 3 – Tecnico – Servizio 3.1, la redazione di ogni ulteriore provvedimento necessario all'attuazione del presente indirizzo;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art.134 D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito.=

www.AlboPretorionline.it 24/11/15

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

del Commissario Straordinario n. 35 del 19/11/2015

assunta con i poteri del Consiglio

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO AVENTE PER OGGETTO:

ATTUAZIONE DELLE PROCEDURE NECESSARIE ALLA ADOZIONE ED APPROVAZIONE DEL PIANO DI ZONA P.E.E.P. IN LOCALITÀ PRETARA - INDIRIZZI

UFFICIO: SERVIZIO 3.1 - DIPARTIMENTO 3 – TECNICO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma 1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

Il Responsabile del Servizio 3.1

data

timbro

f.to arch. Claudia ROMAGNA

17/11/2015

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dott. Andrea POLICHETTI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **2014** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **24 NOV. 2015** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

lì, **24 NOV. 2015**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dalla Residenza Comunale lì, **24 NOV. 2015**

Adv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI

- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **24 NOV. 2015** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **24 NOV. 2015**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Adv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)