

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina
COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 17 ottobre 2014

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI (P.A.V.) IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 133/2008 – ANNO 2014. AGGIORNAMENTO

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno **diciassette** del mese di **ottobre** alle ore **16,55** e seguenti, in Priverno e nella residenza

municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta STRAORDINARIA in PRIMA convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

| CONSIGLIERI | Pres. | Ass. | CONSIGLIERI | Pres. | Ass. |
|-----------------------------|-------|------|--------------------------|-------|------|
| 1) ANGELO DELOGUI (Sindaco) | X | | 10) SONIA QUATTROCIOCCHE | X | |
| 2) ANNA MARIA BILANCIA | X | | 11) ENRICA ONORATI | X | |
| 3) ANTONIO INES | X | | 12) PAOLO PICOZZA | X | |
| 4) ELVIRA PICOZZA | X | | 13) FABIO MARTELLUCCI | X | |
| 5) MARTINA D'ATINO | X | | 14) STEFANIA DE SANTIS | | X |
| 6) PIERLUIGI VELLUCCI | X | | 15) PIERANTONIO PALLUZZI | X | |
| 7) MAURO PETROLE | X | | 16) ROBERTO FEDERICO | X | |
| 8) ROBERTO ANTONINI | X | | 17) ANGELO GALLI | | X |
| 9) ANTONIETTA BIANCHI | | X | | | |

assegnati n. 16+ 1 (sindaco)

presenti n. 13 + 1 (Sindaco)

in carica n. 16

assenti n. 3

| Assessori esterni | Presente | assente |
|-------------------|----------|---------|
| | | |
| | | |

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verificato che all'inizio della trattazione del presente argomento in prosiegua di seduta, sono presenti in Aula n. 14 Consiglieri, compresi il Sindaco risultando assenti n. 3 Consiglieri (Galli – De Santis - Bianchi), dispone per il prosiegua dei lavori.

(Si da atto che gli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto all'ordine del giorno sono riportati nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 17.10.2014 avente ad oggetto: "Verbale della seduta del 17.10.14. Discussione relativa alle Deliberazioni dal n. 26 al n. 35).

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 58 comma 1 e 2 del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con modificazioni dalla legge n. 133 del 6 agosto 2008, come ulteriormente modificato dall'art. 27 comma 7 del D.L. 201/2011 convertito nella Legge n. 214/2011 stabilisce che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Considerato che, ai sensi della medesima norma l'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da parte del Consiglio Comunale produce la seguenti conseguenze:

- gli immobili in esso contenuti saranno classificati come patrimonio disponibile (fatto salvo quanto previsto dal c. 2 della succitata norma in merito al rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistica ambientale).
- l'inclusione di un immobile nel piano avrà effetto dichiarativo delle proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produrrà gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

Valutata, relativamente agli immobili inseriti nel suddetto Piano, la sussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Comune;

Dato atto altresì che gli immobili compresi nel piano non prevedono destinazioni urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del Piano Urbanistico Comunale Generale (P.U.C.G.) e della pianificazione urbanistica sovra ordinata;

Considerato che il Piano in oggetto costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione ai sensi dell'art.58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. n. 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008;

Visto

- che è stato predisposto un elenco che individua gli immobili da alienare con una previsione d'entrata di **euro 1.570.089,72**;
- che si prevede un aggiornamento annuale del piano nonché in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- che con il Presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di valorizzazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 31/03/2009 di approvazione del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare;

Atteso che, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla L.n.133/2008, è stata operata la ricognizione e l'inserimento degli immobili di proprietà comunale da valorizzare o dismettere negli elenchi redatti sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici e, conseguentemente, viene redatto il Piano delle valorizzazioni e dismissioni per il periodo 2009/2011 al fine di addivenire ad una migliore economicità nell'impiego degli assets (cessiti immobiliari) di proprietà comunale che possano avere positivi effetti sul bilancio;

Preso atto che per ogni gruppo o classe di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali sono stati individuati gli immobili suscettibili di valorizzazione e gli immobili suscettibili di dismissione;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.17 del 16/05/2013 avente ad oggetto: Piano delle valorizzazioni e dismissioni immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008;

Atteso che i seguenti terreni comunali sono concessi in affitto e/o condotti da molti anni da cittadini che provvedono alla coltura degli stessi e che quindi possono essere alienati:

| <u>Terreno / ubicazione / affittuario</u> | <u>Utilizzazione attuale</u> | <u>Foglio</u> | <u>P.lla</u> | <u>Superficie</u> | <u>Valutazione</u> |
|---|------------------------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Località S.Angelo condotto da Palombi Saturno | Seminativo in affitto | 2 | 17/b | Mq.3050 | €6.405,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 6 | Mq.660 | €1.386,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 14 | Mq.8930 | €18.753,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 15/a | Mq.1363 | €2.862,00 |

| | | | | | |
|--|-----------------------|---|---------|----------|-------------|
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 16 | Mq.16210 | €34.041,00 |
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 23 | Mq.2120 | €4.452,20 |
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 11/a | Mq.1840 | €3.864,00 |
| Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria | Seminativo in affitto | 2 | 13 | Mq.16330 | €34.293,00 |
| Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda | Seminativo in affitto | 6 | 3 | Mq.5010 | €12.024,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo | Seminativo in affitto | 6 | 7b | Mq.3240 | €10.692,00 |
| Località S.Angelo-Silveria | Seminativo in affitto | 6 | 52 c | Mq.10000 | €27.000,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greci Maria Teresa | Seminativo in affitto | 6 | 52 b | Mq.1485 | € 4.010,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 52 p | Mq.300 | € 810,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco | Seminativo in affitto | 6 | 297/298 | Mq.3001 | € 9.453,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 296 | Mq.1621 | €28.945,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 293 | Mq.7568 | |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore | Seminativo in affitto | 6 | 5b/p | Mq.2000 | € 6.600,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa | Seminativo in affitto | 6 | 2c | Mq.1808 | € 3.797,00 |
| Località S.Angelo-Farnete condotto da Palleschi Luigi | Seminativo in affitto | 6 | 5b/p | Mq.2000 | € 6.600,00 |
| totale | | | | | €215.987,20 |

Atteso che il Comune è proprietario di un gruppo di immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dello stesso Ente, tutt'oggi in affitto, e che necessitano di dismissione:

| <u>blocco immobiliare</u> | <u>indirizzo</u> | <u>superficie commerciale</u> (mq) | <u>valutazione economica</u> (euro) | <u>valore peritale con rivalutazione Istat</u> (euro) | <u>valore peritale con riduzione del 30%</u> |
|-------------------------------|------------------|---|--|--|--|
| E | Largo Volpe, 11 | 96,7 | 49.220,30 | 56.307,68 | 39.415,51 |
| E | Largo Volpe, 11 | 96,7 | 49.220,30 | 56.307,68 | 39.415,51 |
| E | Largo Volpe, 11 | 103,0 | 52.427,00 | 59.976,49 | 41.983,54 |
| D | Largo Volpe, 11 | 109,0 | 55.481,00 | 63.470,27 | 44.429,18 |
| F | Largo Volpe, 11 | 104,8 | 54.496,00 | 62.343,43 | 43.640,40 |
| D | Largo Volpe, 11 | 122,0 | 62.830,00 | 71.877,52 | 50.314,26 |
| C | Largo Volpe, 11 | 114,0 | 57.456,00 | 65.729,67 | 46.010,76 |
| C | Largo Volpe, 11 | 112,0 | 58.240,00 | 66.626,56 | 46.638,59 |
| C | Largo Volpe, 11 | 138,0 | 69.552,00 | 79.567,49 | 55.697,24 |
| C | Largo Volpe, 11 | 124,1 | 62.972,00 | 80.047,97 | 56.033,57 |
| B | via Palestro, 16 | 76,4 | 39.346,00 | 45.011,83 | 31.508,28 |
| B | via Palestro, 16 | 93,4 | 48.101,00 | 55.027,55 | 38.519,28 |
| B | Via Palestro, 16 | 81,4 | 41.921,00 | 48.209,15 | 33.746,40 |
| totale | | | | | 567.352,52 |

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.44 del 17/09/2010 e successiva Deliberazione di Consiglio Comunale n.63 del 20/12/2013 avente ad oggetto: SERVIZIO PATRIMONIO. ALIENAZIONE DI AREA DI PROPRIETA' COMUNALE GIA' CONCESSA PER COSTRUZIONE DI COMPLESSO EDILIZIO PER ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE ALLA DITTA ZUCCALA' LETIZIA - INTEGRAZIONE DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

COMUNALE N.44 DEL 17/09/2010, con cui l'Amministrazione ha stabilito di alienare l'area distinta al foglio 25 part. 2106 con il sub 6 di mq.205 per l'importo complessivo di €40.000,00;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 08/09/2014 avente ad oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni (P.A.V.) immobili di proprietà comunale, redatto ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni, in legge 133/2008 – Anno 2014;

Rilevato che, a seguito della discussione nel consesso consiliare, l'Amministrazione Comunale, per alcuni degli immobili inseriti nel PAV, ha stabilito di rivedere le valutazioni economiche degli immobili (ex scuole) da alienare in località Caciara e Boschetto, in considerazione di errori ravvisati anche nell'indicazione delle misure superficiali degli stessi e di mutarne, altresì, la destinazione d'uso da ex scuole rurali in zona residenziale di completamento (B2 di PRG vigente);

Vista la nuova stima determinata dal Responsabile del Servizio 3.1/3.2, in base ai valori indicati nella banca dati delle quotazioni immobiliari e relativi alla destinazione residenziale così come risultanti all'Agenzia delle Entrate – Osservatorio del Mercato Immobiliare:

| <u>descrizione</u> <u>ubicazione</u> | <u>superficie commerciale</u> <u>(mq)</u> | <u>corte/giardino</u> <u>(mq)</u> | <u>valore peritale</u> <u>(euro)</u> |
|---|--|--------------------------------------|---|
| Immobile ex scuola di Boschetto | 220,00 | 1.200 | 188.000,00 |
| immobile ex scuola di Caciara | 495,00 | 1.500 | 558.750,00 |
| | | totale | 746.750,00 |

Atteso che questo Ente intende valorizzare alcuni beni al fine di renderli maggiormente produttivi beni di seguito riportati:

- Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58.16.61 da valorizzare ha. 14.00.00;
- Villa Tolomeo Gallio da valorizzare con apposita gara di gestione del complesso;

Atteso che sono stati richiesti i seguenti terreni comunali occorrenti per la costituzione/ampliamento dell'azienda faunistico venatoria ;

| <u>Foglio</u> | <u>particella /utilizzo</u> | <u>Superficie mq. o ha</u> | <u>Valorizzazione per Azienda faunistica</u> |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 28 | 41 / pascolo | 1310 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 42 / uliveto | 100 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 42 / seminativo | 1060 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 129 / bosco ceduo | 9460 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 30 | 122 / pascolo | 26880 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 30 | 165 / pascolo | 2050 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 32 | 552 / pascolo | 345 | Valorizzazione per parcheggi |
| 32 | 553 / pascolo | 1730 detratto 273 in c/vendita | Valorizzazione per parcheggi |
| 41 | 29 e 37 P - Particella forestale 11 | ha.14.66.80 bosco | Reddito produttivo macchiatico € 5.850 |
| 41 | 28/37 P - Particella forestale12 | ha 6.97.80 | Reddito produttivo macchiatico € 5.891 |
| 41 | 37 P Particella 15 | ha 4.54.77 | Reddito produttivo macchiatico € 3.067 |

| | | | |
|----|---------------------|-------------|---|
| 28 | 40 P Particella 31 | ha 4.33.35 | Reddito produttivo macchiatico € 3.189 |
| 28 | 30/31 Particella 33 | ha 13.85.20 | Reddito produttivo macchiatico € 42.192 |
| 28 | 30/31 Particella 34 | ha 19.75.60 | Reddito produttivo macchiatico € 64.416 |

Atteso che occorre valorizzare i terreni di seguito elencati per una maggiore produttività degli stessi:

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto;
Terreni area San Giovanni;
Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine con il Comune di Prossedi;
Terreni Circonvallazione Nord;

Visto l'art. 42, c. 2 lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Su proposta redatta a cura del Responsabile al servizio patrimonio

Per quanto sopra,

VISTO l'esito della votazione

- Consiglieri presenti : 14
- Consiglieri assenti : 3 (De Santis – Galli – Bianchi)
- Favorevoli : 11
- Contrari : 3 (Palluzzi – Federico – Martellucci)
- Astenuti : /

D E L I B E R A

AL CONSIGLIO COMUNALE, avendone in materia la competenza, l'adozione della presente proposta di deliberazione, secondo il dispositivo che segue:

- 1) **CHE** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazione degli immobili comunali per un importo complessivo di **Euro 1.570.089,72**, ai sensi dell'art.58 del D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni nella Legge n. 133/2008 così come di seguito:

2.a) ALIENAZIONI

| Terreno / ubicazione / affittuario | Utilizzazione attuale | Foglio | P.lla | Superficie | Valutazione |
|--|-----------------------|--------|-------|------------|-------------|
| Località S.Angelo condotto da Palombi Saturno | Seminativo in affitto | 2 | 17/b | Mq.3050 | €6.405,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 6 | Mq.660 | €1.386,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 14 | Mq.8930 | €18.753,00 |
| Località S.Angelo condotto da Rossi Angelino | Seminativo in affitto | 2 | 15/a | Mq.1363 | €2.862,00 |
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 16 | Mq.16210 | €34.041,00 |
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 23 | Mq.2120 | €4.452,20 |
| Località S.Angelo affittuario Veloccia Giovanni | Seminativo in affitto | 2 | 11/a | Mq.1840 | €3.864,00 |
| Località S.Angelo affittuaria Battisti Maria | Seminativo in affitto | 2 | 13 | Mq.16330 | €34.293,00 |
| Località S.Angelo affittuaria Dell'Unto Fernanda | Seminativo in affitto | 6 | 3 | Mq.5010 | €12.024,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Di Costanzo Vincenzo | Seminativo in affitto | 6 | 7b | Mq.3240 | €10.692,00 |
| Località S.Angelo-Silveria | Seminativo in affitto | 6 | 52 c | Mq.10000 | €27.000,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Greci Maria Teresa | Seminativo in affitto | 6 | 52 b | Mq.1485 | € 4.010,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Monti Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 52 p | Mq.300 | € 810,00 |

| | | | | | |
|---|-----------------------|---|---------|---------|-------------|
| Località S.Angelo-Cattivi affittuario Monti Rocco | Seminativo in affitto | 6 | 297/298 | Mq.3001 | € 9.453,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 296 | Mq.1621 | €28.945,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Nerone Antonio | Seminativo in affitto | 6 | 293 | Mq.7568 | |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Santoro Salvatore | Seminativo in affitto | 6 | 5b/p | Mq.2000 | € 6.600,00 |
| Località S.Angelo-Cattivi condotto da Palombi Rosa | Seminativo in affitto | 6 | 2c | Mq.1808 | € 3.797,00 |
| Località S.Angelo-Farnete condotto da Palleschi Luigi | Seminativo in affitto | 6 | 5b/p | Mq.2000 | € 6.600,00 |
| totale | | | | | €215.987,20 |

| <u>Terreno / ubicazione / affittuario</u> | <u>Utilizzazione attuale</u> | <u>Foglio</u> | <u>P.lla</u> | <u>Superficie</u> | <u>Valutazione</u> |
|--|------------------------------|---------------|--------------|-------------------|--------------------|
| Località TERMINAL – affittuario ZUCCALA' Letizia | Area Terminal | 25 | 2106/6 | Mq.205 | €40.000,00 |

| <u>descrizione</u> | <u>superficie commerciale</u> | <u>corte/giardino</u> | <u>valore peritale</u> |
|---------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|
| <u>ubicazione</u> | <u>(mq)</u> | <u>(mq)</u> | <u>(euro)</u> |
| Immobile ex scuola di Boschetto | 220,00 | 1.200 | 188.000,00 |
| immobile ex scuola di Caciara | 495,00 | 1.500 | 558.750,00 |
| totale | | | 746.750,00 |

| <u>blocco immobiliare</u> | <u>indirizzo</u> | <u>superficie commerciale</u> | <u>valutazione economica</u> | <u>valore peritale con rivalutazione Istat</u> | <u>valore peritale con riduzione del 30%</u> |
|---------------------------|------------------|-------------------------------|------------------------------|--|--|
| | | <u>(mq)</u> | <u>(euro)</u> | <u>(euro)</u> | |
| E | Largo Volpe, 11 | 96,7 | 49.220,30 | 56.307,68 | 39.415,51 |
| E | Largo Volpe, 11 | 96,7 | 49.220,30 | 56.307,68 | 39.415,51 |
| E | Largo Volpe, 11 | 103,0 | 52.427,00 | 59.976,49 | 41.983,54 |
| D | Largo Volpe, 11 | 109,0 | 55.481,00 | 63.470,27 | 44.429,18 |
| F | Largo Volpe, 11 | 104,8 | 54.496,00 | 62.343,43 | 43.640,40 |
| D | Largo Volpe, 11 | 122,0 | 62.830,00 | 71.877,52 | 50.314,26 |
| C | Largo Volpe, 11 | 114,0 | 57.456,00 | 65.729,67 | 46.010,76 |
| C | Largo Volpe, 11 | 112,0 | 58.240,00 | 66.626,56 | 46.638,59 |
| C | Largo Volpe, 11 | 138,0 | 69.552,00 | 79.567,49 | 55.697,24 |
| C | Largo Volpe, 11 | 124,1 | 62.972,00 | 80.047,97 | 56.033,57 |
| B | via Palestro, 16 | 76,4 | 39.346,00 | 45.011,83 | 31.508,28 |
| B | via Palestro, 16 | 93,4 | 48.101,00 | 55.027,55 | 38.519,28 |
| B | Via Palestro, 16 | 81,4 | 41.921,00 | 48.209,15 | 33.746,40 |
| totale | | | | | 567.352,52 |

2.b) VALORIZZAZIONI

- Terreno agricolo forestale all'interno dell'Azienda faunistica Foglio 41 Ha 58.16.61 da valorizzare ha. 14.00.00;

- Villa Tolomeo Gallio da valorizzare con apposita gara di gestione del complesso;

| <u>Foglio</u> | <u>particella /utilizzo</u> | <u>Superficie mq. o ha</u> | <u>Valorizzazione per Azienda faunistica</u> |
|---------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| 28 | 41 / pascolo | 1310 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 42 / uliveto | 100 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 42 / seminativo | 1060 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 28 | 129 / bosco ceduo | 9460 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 30 | 122 / pascolo | 26880 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 30 | 165 / pascolo | 2050 | Valorizzazione per Azienda faunistica |
| 32 | 552 / pascolo | 345 | Valorizzazione per parcheggi |
| 32 | 553 / pascolo | 1730 detratto 273 in c/vendita | Valorizzazione per parcheggi |
| 41 | 29 e 37 P - Particella forestale 11 | ha.14.66.80 bosco | Reddito produttivo macchiatico € 5.850 |
| 41 | 28/37 P - Particella forestale 12 | ha 6.97.80 | Reddito produttivo macchiatico € 5.891 |
| 41 | 37 P Particella 15 | ha 4.54.77 | Reddito produttivo macchiatico € 3.067 |
| 28 | 40 P Particella 31 | ha 4.33.35 | Reddito produttivo macchiatico € 3.189 |
| 28 | 30/31 Particella 33 | ha 13.85.20 | Reddito produttivo macchiatico € 42.192 |
| 28 | 30/31 Particella 34 | ha 19.75.60 | Reddito produttivo macchiatico € 64.416 |

Terreni di proprietà comunale, ricadenti in territorio di Priverno circoscritti da Ponte Barilotto a Pruneto;

Terreni area San Giovanni;

Terreni da Via Madonna dei Martiri al confine con il Comune di Prossedi;

Terreni Circonvallazione Nord;

- 3) **DI DARE ATTO** che il presente piano costituisce allegato al bilancio di previsione anno 2014;
- 4) **DI DARE ATTO** ancora che, nel corso dell'anno, qualora se ne verifichi la necessità il suddetto piano è suscettibile di variazione da disporre con atto consiliare.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli elenchi degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 C.C., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
- 6) **DI DARE ATTO** che contro l'iscrizione dei predetti immobili nell'Elenco è ammesso ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento;

- 7) **DI DEMANDARE** alla Giunta Comunale ed ai competenti Responsabili di Dipartimenti e Servizi l'adozione degli atti conseguenti relativi all'alienazione degli immobili individuati nell'elenco allegato alla presente, nonché la trasmissione della presente a tutti gli Enti competenti in materia;
- 8) **DI PROCEDERE** agli adempimenti inerenti la pubblicità del presente atto ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. del 14 marzo 2013 n.33=

www.AlboPretorionline.it 06/17/14

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE n. 32 del 17/10/2014
CONSIGLIO

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI (P.A.V.) IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, REDATTO AI SENSI DELL'ART 58 DEL D.L. N. 112/2008 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI, IN LEGGE 133/2008 – ANNO 2014. AGGIORNAMENTO

UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 3.1. LL.PP.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

Data
24/09/2014

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 3
f.to arch. Claudia ROMAGNA

UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267

PARERE FAVOREVOLE

Data
03/10/2014

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 2
f.to Dott. Giampaolo DELICATO

F.to ing. Roberto ANTONINI

F.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. 1787 Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **06 NOV. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE

06 NOV. 2014

F.to Avv. Alessandro IZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE

Avv. Alessandro IZZI

Dalla Residenza Comunale li, **06 NOV. 2014**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesposta deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Alessandro IZZI

- ☐ La suesposta deliberazione è divenuta esecutiva in data _____ ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

li,

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)