



COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 del 08 settembre 2014

OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" Cave – ANNO 2014.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **OTTO** del mese di **SETTEMBRE** alle 17,20 e seguenti in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in seduta di **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) ANGELO DELOGU (Sindaco)	X		10) SONIA QUATTROCIOCCHIE	X	
2) ANNA MARIA BILANCIA	X		11) ENRICA ONORATI	X	
3) ANTONIO INES	X		12) PAOLO PICOZZA	X	
4) ELVIRA PICOZZA	X		13) FABIO MARTELLUCCI	X	
5) MARTINA D'ATINO	X		14) STEFANIA DE SANTIS	X	
6) PIERLUIGI VELLUCCI	X		15) PIERANTONIO PALLUZZI		X
7) MAURO PETROLE	X		16) ROBERTO FEDERICO	X	
8) ROBERTO ANTONINI	X		17) ANGELO GALLI	X	
9) ANTONIETTA BIANCHI		X	Totale	15	2

assegnati n. 16 + 1 (sindaco)
in carica n. 17

presenti n. 14 + 1 (Sindaco)
assenti n. 2

Il Presidente **Ing. Roberto ANTONINI**, che presiede l'assemblea, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Alessandro IZZI**

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verificato che all'inizio della trattazione del presente argomento, in prosieguo di seduta, sono presenti in aula 15 Consiglieri compreso il Sindaco risultando assenti n.2 Consiglieri (Bianchi – Palluzzi), dispone per il prosieguo dei lavori.

(Si da atto che gli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto all'ordine del giorno sono riportati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08.09.2014 avente ad oggetto: "Comunicazioni del Sindaco – Verbale della seduta del 08.09.2014: discussione relativa alle deliberazioni dal nr. 15 al nr. 20".

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 anticipa in via sperimentale l'applicazione dell'imposta municipale propria per il triennio 2012-2014, rimandando al 2015 all'applicazione di tale imposta a regime (come prevista dal D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23);

Visto l'art. 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, "Art. 9 - Applicazione dell'imposta municipale propria" e s.m.i.;

Considerato che l'art.14, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 conferma la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui agli articoli 52 e 59 del citato decreto legislativo n. 446 del 1997 anche per il tributo di cui al presente provvedimento;

VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001 il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

CONSIDERATO che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 18/7/2014 (G.U. n.169 del 23/7/2014) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali di cui all'art. 151 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali ha differito al 30/9/2014

TENUTO CONTO del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014;

Considerato che l'art 13 del D.L. n.201 del 6/12/2011 soprarichiamato, oltre ad intervenire sulle sopra riportate norme prevede un ulteriore spazio per la potestà regolamentare comunale stabilendo, al comma 10, che i Comuni possano prevedere l'aliquota ridotta per l'abitazione principale e per le relative pertinenze e la detrazione anche ai soggetti di cui all'art 3, comma 56, della legge 23/12/96 n. 662.

Atteso che il comma 12 di tale norma stabilisce che: "il versamento dell'imposta, in deroga all'art 52 del D.lgs. 15/12/1997 n 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art 17 del D.lgs. 9/07/97 n.241, con le modalità stabilite con provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate"

Atteso che l'approvazione dei Regolamenti rientra nelle competenze del Consiglio comunale ai sensi dell'art 42 del D.Lvo 18/08/200 n. 267 ss.mm.-ii.;

Tenuto conto del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n 15 del 08.09.2014, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

Atteso che per le aree di cava è necessario apportare dei chiarimenti e disporre che il pagamento deve essere effettuato dell'Imposta non su base percentuale ma su base tariffaria, questo al fine della corretta applicazione dell'aliquota di legge;

Ritenuto, quindi, dover stabilire l'assoggettamento al pagamento dell'IMU sia sulle aree appositamente autorizzate che su aree di cava/miniera ancora oggetto di recupero ambientale, rimanendo escluse, di conseguenza, le aree già recuperate ed amministrativamente definite in quanto tali;

Ritenuto pertanto dover determinare il valore a mq sul quale calcolare la base imponibile per l'IMU sulle predette aree;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO Il parere favorevole del Revisore unico del 18.08.2014 (allegato);

VISTO l'esito della votazione:

Consiglieri presenti: 15

Consiglieri assenti: 2 (Bianchi – Palluzzi)

Favorevoli: 11

Contrari: 4 (Galli, Federico, Martellucci, De Santis)

Astenuti: /

DELIBERA

1) Di approvare i valori di seguito riportati per le seguenti fattispecie imponibili:

ZONE EDIFICABILI DI P.U.C.G. VIGENTE		VALORE VENALE
zona residenziale di completamento tipo B:	B2	€ 50,00
	B3	€ 50,00
	B4	€ 30,00
zona residenziale di espansione tipo C:	C1	€ 30,00
	C2	€ 30,00
zona per l'industria e l'artigianato tipo D:	D1	€ 15,00
	D2	€ 15,00
zona E aree destinate ad uso agricolo:	E1	€ 3,00
	E2	€ 3,00
	E3	€ 3,00
	E5	€ 10,00
zone di uso pubblico e di interesse generale:	F1	€ 60,00
	F2	€ 40,00
	F3	€ 40,00
	F4	€ 3,00
	F5	€ 40,00
	F6	€ 30,00

VALORE AREE PRODUTTIVE: –CAVE, MINIERE

€ 15,00 per mq cava/miniera autorizzata;

**VALORE PIAZZALI ANTISTANTI O ADIACENTI ESERCIZI COMMERCIALI
/ARTIGIANALI/ € 0,50 per mq**

2. Non sono sottoposti a rettifica i valori delle aree fabbricabili quando l'importo sia stato versato sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato.

3. I valori di cui al precedente comma 1 potranno essere variati, con deliberazione della giunta comunale da adottare entro il 31 dicembre di ciascun anno ed entreranno in vigore a decorrere dal 1° gennaio dell'anno successivo.

In assenza di modifiche si intendono confermati per l'anno successivo.

4) di dare atto che tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014 ;

5) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 08.09.2014;

6) di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000;

RAVVISATA l'urgenza di procedere in merito anche in considerazione anche in considerazione della necessità di dare esecuzione ad adempimenti di legge;

Previa separata votazione, con n. 11 voti favorevoli e n.4 voti contrari (Galli, Federico, Martellucci, De Santis), risultano assenti nr. 2 Consiglieri (Bianchi – Palluzzi)

DICHIARA

Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina

PARERE DEL REVISORE UNICO

OGGETTO: DELIBERAZIONE C.C. PER L'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014

II sottoscritto Dott. Mauro Ranieri, Revisore dei Conti del Comune di Priverno,

ESAMINATA

la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014,

VISTI

- il D.L. n.174 10/10/2012 ed in particolare l'art.3 che, modificando il D.Lgs. n.267/2000, disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- l'art.1 della Legge 27 Dicembre 2013 n.147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito, a decorrere dal 01 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale, denominata "IUC", basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che, in conformità al comma 639 della citata Legge, la IUC è composta da:
 1. IMU - imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
 2. TASI - tributo per i servizi indivisibili - a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
 3. TARI - tassa sui rifiuti - destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore,

Preso atto altresì che:

ai sensi del comma 677 dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013, l'Ente può determinare l'aliquota IMU rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 del D.Lgs. n. 267/2000,

Osservata la coerenza, conformità e compatibilità dell'atto con il quadro normativo vigente,

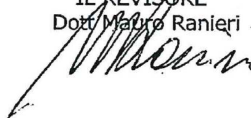
Visti il D.Lgs. n.267/2000 e lo Statuto Comunale

ESPRIME

PARERE FAVOREVOLE, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Priverno, 18/08/2014

IL REVISORE
Dott. Mauro Ranieri





Città
d'Arte

COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

<http://www.comune.priverno.latina.it>
Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773703581

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 19 DEL
08/08/2014

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS/VO 18/08/2000, N. 267 SULLA
PROPOSTA DI DELIB. DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA "IMU" Cave – ANNO 2014

DIPARTIMENTO N.2

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

Data 1/08/2014

II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
Dott. Giampaolo Delicato

DIPARTIMENTO N.2

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE: **FAVOREVOLE**
(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

Data 1/08/2014

II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO
Dott. Giampaolo Delicato

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

f.to Ing. Roberto ANTONINI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Alessandro IZZI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1597** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **22 SET. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

22 SET. 2014

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Alessandro IZZI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **22 SET. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE

Avv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI

-
- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **22 SET. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **22 SET. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO
Provincia di Latina