



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 18 del 08 settembre 2014

**OGGETTO: DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA "IMU" – ANNO 2014.**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno otto del mese di **settembre** alle 17,20 e seguenti in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **ORDINARIA** in seduta di **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) ANGELO DELOGU (Sindaco)	X		10) SONIA QUATTROCIOCCHIE	X	
2) ANNA MARIA BILANCIA	X		11) ENRICA ONORATI	X	
3) ANTONIO INES	X		12) PAOLO PICOZZA	X	
4) ELVIRA PICOZZA	X		13) FABIO MARTELLUCCI	X	
5) MARTINA D'ATINO	X		14) STEFANIA DE SANTIS	X	
6) PIERLUIGI VELLUCCI	X		15) PIERANTONIO PALLUZZI		X
7) MAURO PETROLE	X		16) ROBERTO FEDERICO	X	
8) ROBERTO ANTONINI	X		17) ANGELO GALLI	X	
9) ANTONIETTA BIANCHI		X	Totale	15	2

assegnati n. 16 + 1 (sindaco)  
in carica n. 17

presenti n. 14 + 1 (Sindaco)  
assenti n. 2

Il Presidente **Ing. Roberto ANTONINI**, che presiede l'assemblea, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Alessandro IZZI**

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Verificato che all'inizio della trattazione del presente argomento, **in prosieguo di seduta**, sono presenti in aula 15 Consiglieri compreso il Sindaco risultando assenti n.2 Consiglieri (Bianchi – Palluzzi), dispone per il prosieguo dei lavori.

(Si da atto che gli interventi dei Consiglieri Comunali sul presente punto all'ordine del giorno sono riportati nella Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 08.09.2014 avente ad oggetto: “Comunicazioni del Sindaco – *Verbale della seduta del 08.09.2014 : discussione relativa alle deliberazioni dal nr. 15 al nr. 20* “).

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**VISTI** gli articoli 8 e 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, e art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n.201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011 n. 214, con i quali viene istituita l'imposta municipale propria “IMU”, con anticipazione, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012, in tutti i comuni del territorio nazionale ;

**VISTA** la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

**TENUTO CONTO** inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n.228, dal D.L. n.35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni dalla legge 6 giugno 2013 n.64, dal D.L. n.54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n.85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n.124, dal D.L. n.133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5 ;

**TENUTO CONTO** del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C. n 15 del 08.09.2014 , in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti ;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 del 08.09.2014 con la quale sono state determinate le aliquote e detrazioni TASI (Tributo servizi indivisibili) anno 2014 ;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08.09.2014 con la quale è stato approvato il piano finanziario e Tariffe TARI (Tributo servizio rifiuti) anno 2014 ;

**VISTO** il DECRETO-LEGGE 9 giugno 2014, n. 88 Disposizioni urgenti in materia di versamento della prima rata TASI per l'anno 2014, (14G00100) - (GU n. 132 del 10-6-2014) - Vigente al: 10-6-2014

**VISTO** il comma 677 dell'art. 1 della Legge n. 147 del 27.12.2013 (legge di stabilità 2014):

**677.** Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile. Per il 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o

inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

**TENUTO CONTO** che i Comuni, con deliberazione del Consiglio Comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997 n. 446, provvedono a :

- *disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti.*

**VISTO l'art. 27, comma 8°, della L. n. 448/2001** il quale dispone che: "Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purchè entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento".

**CONSIDERATO** che a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le **deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali** devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, **e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione ;**

**VISTO l'articolo 2-bis del Decreto Legge 06.03.2014 n.16, convertito con Legge n. 68 del 02-05-2014,** con il quale viene stabilito che il termine per la deliberazione del bilancio annuale di previsione 2014 degli enti locali, di cui all'articolo 151 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, **è ulteriormente differito al 31 luglio 2014.**

**VISTO l'art. 22 comma 2 del DL 24-04-2014 N. 66,** il quale sostituisce integralmente il comma 5-bis art. 4 del DL 16-2012, nel quale veniva indicato che con decreto del mef possono essere individuati i comuni nei quali si applica esenzione IMU per terreni agricoli (ed incolti) di cui alla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504 ;

**CONSIDERATO** pertanto che **dal 2014 saranno esenti dall'IMU, i terreni agricoli ricadenti nei Comuni individuati con decreto di natura non regolamentare del Ministro dell'economia e delle finanze,** di concerto con i Ministri delle politiche agricole alimentari e forestali, e dell'interno, ai sensi del comma 5-bis art. 4 del DL n. 16-2012 e smi, con diversificazione tra terreni posseduti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, e gli altri, **sulla base dell'altitudine riportata nell'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) ;**

**VISTO l'art. 22 comma 2 del DL 24-04-2014 N. 66** il quale stabilisce inoltre che ai terreni a **immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile che, in base al predetto decreto, non ricadano in zone montane o di collina, è riconosciuta l'esenzione dall'IMU.**

**CONSIDERATO** che con apposito decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, sono stabilite le modalità per la compensazione del minor gettito in favore dei comuni nei quali ricadono terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile non situati in zone montane o di collina, ai quali è riconosciuta l'esenzione dall'IMU.

**TENUTO CONTO** del gettito IMU nell'annualità 2013, delle modifiche applicative dal 1 gennaio 2014, nonché delle specifiche necessità del bilancio di previsione 2014 ;

**TENUTO CONTO** che l'applicazione delle aliquote di seguito riportate, comporta un gettito stimato, per l'anno 2014, **pari ad € 2.400.000;**

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile del responsabile del servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

**VISTO** Il parere favorevole del Revisore unico del 18.08.2014 (allegato);

**VISTO** l'esito della votazione:

Consiglieri presenti: 15

Consiglieri assenti: 2 ( Bianchi – Palluzzi)

Favorevoli: 11

Contrari: 4 (Galli, Federico, Martellucci, De Santis)

Astenuti: /

#### **DELIBERA**

**1) di dare atto** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;

**2) di Determinare le seguenti Aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014 :

- **ALIQUOTA 3,5 per mille**

(per **abitazione principale** nelle categorie catastali **A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze)

- **ALIQUOTA 10,6 per mille**

(per **tutti gli immobili del gruppo catastale "D" immobili produttivi**, con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014)

- **ALIQUOTA 10,6 per mille**

(per **tutti gli altri immobili ed aree edificabili ad esclusione delle seconde abitazioni e relative pertinenze**)

- **ALIQUOTA 10,0 per mille**

(per **gli immobili adibite a seconde abitazioni e relative pertinenze** )

**3) di Determinare le seguenti Detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2014:

**a) per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1-A/8-A/9 adibita ad abitazione principale** del soggetto passivo e per le relative pertinenze, per la quale continua ad applicarsi l'imposta, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, **euro 200** rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica ;

4) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1 gennaio 2014** ;

5) **di dare atto** che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al **Regolamento IUC approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n 15 del 08.09.2014** ;

6) **di inviare la presente deliberazione per il tramite dell'Ufficio Ragioneria al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione, esclusivamente per via telematica, mediante inserimento nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale**, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360 ;

7) **di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale**, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni.

*Successivamente*

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, 4 comma, del D.Lgs. 267/2000;

**RAVVISATA** l'urgenza di procedere in merito anche in considerazione della necessità di dare esecuzione ad adempimenti di legge;

Previa separata votazione, con n. 11 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (Galli, Federico, Martellucci, De Santis), risultano assenti nr. 2 Consiglieri (Bianchi – Palluzzi)

### **DICHIARA**

Il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

**COMUNE DI PRIVERNO**  
**Provincia di Latina**

**PARERE DEL REVISORE UNICO**

**OGGETTO: DELIBERAZIONE C.C. PER L'APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU PER L'ANNO 2014**

II sottoscritto Dott. Mauro Ranieri, Revisore dei Conti del Comune di Priverno,

**ESAMINATA**

la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale inerente l'approvazione delle aliquote IMU per l'anno 2014,

**VISTI**

- il D.L. n.174 10/10/2012 ed in particolare l'art.3 che, modificando il D.Lgs. n.267/2000, disciplina il rafforzamento dei controlli degli Enti Locali ed in particolare integra quelli dell'organo di revisione;
- l'art.1 della Legge 27 Dicembre 2013 n.147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito, a decorrere dal 01 gennaio 2014, l'Imposta Unica Comunale, denominata "IUC", basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura, l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- che, in conformità al comma 639 della citata Legge, la IUC è composta da:
  1. IMU - imposta municipale propria, di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali,
  2. TASI - tributo per i servizi indivisibili - a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile,
  3. TARI - tassa sui rifiuti - destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore

**Preso atto** altresì che:

ai sensi del comma 677 dell'art.1 della Legge n.147 del 27.12.2013, l'Ente può determinare l'aliquota IMU rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille in relazione alle diverse tipologie di immobile;

**Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile rilasciati dai responsabili dei servizi ai sensi del combinato disposto degli art. 49 e 147 del D.Lgs. n. 267/2000,

**Osservata** la coerenza, conformità e compatibilità dell'atto con il quadro normativo vigente,

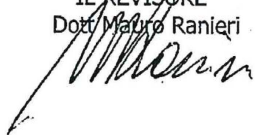
**Visti** il D.Lgs. n.267/2000 e lo Statuto Comunale

**ESPRIME**

**PARERE FAVOREVOLE**, per quanto di propria competenza, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Priverno, 18/08/2014

IL REVISORE  
Dott. Mauro Ranieri





Città  
d'Arte

# COMUNE DI PRIVERNO

(Provincia di Latina)

<http://www.comune.priverno.latina.it>  
Part.Iva 01308200599 – Cod.Fisc 80005330594 – Fax 0773901681

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 18 DEL  
08/08/2014

PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL D.LGS/VO 18/08/2000, N. 267 SULLA  
PROPOSTA DI DELIB. DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO

DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE  
PROPRIA "IMU" – ANNO 2014.

## DIPARTIMENTO N.2

(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA: **FAVOREVOLE**

Data 01/08/2014

II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO  
Dott. Giampaolo Delicato

## DIPARTIMENTO N.2

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE : **FAVOREVOLE**  
(art.49, comma 1 del Dec.Lgs.n.267/2000)

Data 01/08/2014

II RESPONSABILE DEL II DIPARTIMENTO  
Dott. Giampaolo Delicato



**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

f.to Ing. Roberto ANTONINI

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Avv. Alessandro IZZI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

N. **1596** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **22 SET. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

**IL MESSO NOTIFICATORE**

**22 SET. 2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Avv. Alessandro IZZI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **22 SET. 2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Avv. Alessandro IZZI

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

- ☐ Si certifica che la sujestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- 
- ☐ La sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **22 SET. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **22 SET. 2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
f.to Avv. Alessandro IZZI



**COMUNE DI PRIVERNO**  
Provincia di Latina