



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

SERVIZIO 3.1

n. 59 del 16/09/2014	OGGETTO: Autorizzazione paesaggistica n. 109 del 16.09.2014 ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. - Subdelega ai sensi L.R. 19/12/1995 n. 59, per: "Richiesta compatibilità ambientale di un fabbricato per civile abitazione in sanatoria - pratiche di condono edilizio n. 559/85 L. 47/85 e n. 367/94 L. 724/94 - parere ex art. 32 L. 47/85 - pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22-01-2004". Località: via Marittima II (Fossanova). Richiedente: CASSIANI FRANCESCO
-------------------------	--

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1

PREMESSO che in relazione al disposto dell'art. 50 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., con il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 04/03/2014 n.07, con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico e n. 12 del 25/03/2014;

VISTA la Determinazione n. A9739 del 13/10/2011 con la quale la Regione Lazio, Dipartimento Istituzionale e Territorio, Direzione Regionale Territorio e Urbanistica individua i Comuni in possesso dei requisiti necessari per il mantenimento della funzione di delega in materia di autorizzazione paesaggistica dal 1° gennaio 2010 - art. 146 e 159 del D.Lgs 42/2004, tra i quali è compreso il Comune di Priverno (LT);

VISTA la Legge Regionale n. 13 del 16/03/1982 e successive modificazioni ed integrazioni, concernente "Disposizioni urgenti per l'applicazione nella Regione Lazio della Legge 29/06/1939, n. 1497 in materia di protezione delle bellezze naturali";

VISTA la L.R. N° 24 del 06/07/1998 e successive modificazioni, che disciplinano la pianificazione paesistica e la tutela dei beni e delle aree sottoposte a vincolo paesistico e di approvazione dei Piani Territoriali Paesistici della Regione Lazio (P.T.P.);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale N° 4481 del 30/07/1999 con la quale è stato approvato il Testo Coordinato delle Norme Tecniche di Attuazione del P.T.P. Ambito Territoriale N° 10;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale N° 556 del 25/07/2007 come modificata, integrata e rettificata con D.G.R. N° 1025 del 21/12/2007, con la quale è stato adottato il "Piano Territoriale Paesistico Regionale", ai sensi degli art. 21, 22, 23 della L.R. del 6/07/1998 N° 24 ed in ottemperanza degli art. 135, 143 e 156 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42;

VISTA la parte Terza - Beni Paesaggistici del D.Lgs N° 42 del 22/01/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" con il quale è stata organicamente rordinata la normativa per la tutela dei beni culturali e del paesaggio;

VISTO l'art. 2 comma 1 lettera s) del D.Lgs 26 marzo 2008 n. 63 recante "Ulteriori disposizioni integrative e correttive del D.Lgs 42/2004 in relazione al paesaggio" che modifica l'art. 146 "Autorizzazione" del citato D.Lgs 42/2004;

CONSIDERATO che l'intervento rientra tra quelli per i quali è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;

VISTO che la Tavola B36 Foglio 401 del Piano Territoriale Paesistico Regionale adottato con D.G.R. del 25/07/2007 N° 556 evidenzia che l'area di che trattasi è sottoposta a vincolo paesistico ai sensi dell'art. 136";

VISTO che nella Tavola B36 Foglio 401 del P.T.P.R. adottato, l'area di che trattasi viene classifica come, "Area di valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche" e "aree urbanizzate del PTPR";

VISTO che nel P.T.P. approvato dalla Regione Lazio vi è la tutela a seguito del Decreto Ministeriale del 07.10.1959 pubblicato sulla G.U. del 16.10.1959 n. 250 (aree sottoposte a vincolo di inedificabilità temporanea ai sensi degli art. 1 ter e 1 quinquies della L. 431/85 – aree già sottoposte a vincolo paesaggistico ex Lege 1497/39);

VISTO che le opere da realizzare inoltre insistono su aree destinate dal vigente Strumento Urbanistico in Zona E per attività agricola – Sottozona E/1 "aree caratterizzate da una produzione agricola tipica o specializzata" ed in "vincolo di rispetto stradale";

VISTO che la relazione paesaggistica illustrativa dell'Istruttore Tecnico arch. Gianfranco Cautilli del 17.06.2014;

VISTO che con nota prot. 8479 del 17.06.2014 il Comune di Priverno trasmetteva al Ministero per i Beni e le Attività Culturali la documentazione presentata dal sig. Cassiani Francesco inerente i lavori relativi alla "Richiesta compatibilità ambientale di un fabbricato per civile abitazione in sanatoria – pratiche di condono edilizio n. 559/85 L. 47/85 e n. 367/94 L. 724/94 - pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via Marittima II (località Fossanova) in Comune di Priverno, accompagnata da una Relazione Tecnica Illustrativa ai sensi dell'art. 2 comma 1 lettera s) punto 7 del D.Lgs 63/2008 e che lo stesso Ministero ne accusava ricevuta il 23.06.2014;

VISTO che con nota prot. 0022069 (MBAC-SBAP-LAZ) del 01.08.2014, la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le province di Roma, Frosinone, Latina, Rieti e Viterbo, ha espresso in merito alla compatibilità paesaggistica, parere favorevole con prescrizione che "vengano fatte salve eventuali indicazioni / prescrizioni dettate dagli altri eventuali Enti che ne abbiano competenza";

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.;
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze,

DETERMINA

di **AUTORIZZARE**, fatto salvo ogni eventuale diritto di terzi, ai sensi dell'Art. 146 comma 9 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" così come corretto ed integrato dal D.Lgs N° 63 del 26/03/2008 ed ai sensi della Legge Regionale 19.12.1995 n. 59 "Subdelega ai Comuni di funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche della L.R. 16/03/1982 n. 13 e della L.R. 03/01/1986 n. 1" per alcuni interventi edilizi l'esecuzione delle opere previste nel progetto in sanatoria descritto in premessa relativo alla "compatibilità ambientale del fabbricato adibito a civile abitazione – pratiche di condono edilizio n. 559/85 L. 47/85 e n. 367/94 L. 724/94 – parere ex art. 32 L. 47/85 – pratica ai sensi dell'art. 146 D.Lgs n. 42 del 22.01.2004" in via Marittima II (Fossanova) in Comune di Priverno distinto in Catasto al Foglio N° 54 particella N° 181 sub 2-3, di cui all'elaborato grafico depositato agli atti di questo Servizio.

La presente Autorizzazione è rilasciata ai soli fini ambientali e paesaggistici e restano salve, prima del rilascio del Permesso di Costruire o del perfezionamento di altro titolo abilitativo, le verifiche in ordine alle norme urbanistiche, edilizie ed ai vincoli di altra natura.

La presente autorizzazione sarà pubblicata, secondo quanto disposto dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 59/95, all'Albo Pretorio Comunale e ne verrà data comunicazione alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici - Via dei Cavalletti n. 2 - Roma, ai sensi art. 146 del D.Lgs 22/01/2004 N° 42 così come sostituito dal D.Lgs 63/2008.

La presente Autorizzazione è impugnabile con ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio secondo le modalità di cui alla Legge 6/12/1971 n. 1304 ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24/11/1971 n. 1199 rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **18 SET. 2014**;

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è arch. Claudia Romagna e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912308-236).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
f.to arch. **CLAUDIA ROMAGNA**

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3.1
arch. Claudia ROMAGNA
Priverno, 16/09/2014

www.AlboPretorionline.it 18/09/14

www.Albopretorionline.it 18/09/14