



# COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del 5 Agosto 2014

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENO DI DEMANIO CIVICO – FORTE MILENA**

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **CINQUE** del mese di **AGOSTO** alle ore 17,15 e seguenti in Priverno e nella residenza municipale, si é riunito il Consiglio Comunale in seduta **STRAORDINARIA** in seduta di **PRIMA** convocazione.

I sottoelencati consiglieri risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) ANGELO DELOGU (Sindaco)	X		10) SONIA QUATTROCIOCCHÉ	X	
2) ANNA MARIA BILANCIA		X	11) ENRICA ONORATI	X	
3) ANTONIO INES	X		12) PAOLO PICOZZA		X
4) ELVIRA PICOZZA	X		13) FABIO MARTELLUCCI	X	
5) MARTINA D'ATINO	X		14) STEFANIA DE SANTIS	X	
6) PIERLUIGI VELLUCCI	X		15) PIERANTONIO PALLUZZI	X	
7) MAURO PETROLE	X		16) ROBERTO FEDERICO	X	
8) ROBERTO ANTONINI	X		17) ANGELO GALLI		X
9) ANTONIETTA BIANCHI	X		Totale	14	3

assegnati n. 16 + 1 (sindaco)  
in carica n. 17

presenti n. 13 + 1 (Sindaco)  
assenti n. 3

Il Presidente **Ing. Roberto ANTONINI**, che presiede l'assemblea, dà inizio alla discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Partecipa il Segretario Comunale **Avv. Alessandro IZZI**

## IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Accertato che all'inizio della trattazione del presente argomento, **in prosieguo di seduta**, sono presenti in aula n. 14 Consiglieri compreso il Sindaco, e l'assenza di n.3 Consigliere (Bilancia, P. Picozza e Galli), numero valido per rendere legale la seduta, dispone il prosieguo dei lavori consiliari. Essendo stata la problematica ampiamente discussa in sede di Commissione consiliare non si registrano interventi;

Quindi

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### VISTA:

- la L.R. n.6 del 25/01/05, con cui venivano attribuite ai comuni le funzioni e compiti amministrativi in materia di liquidazioni di usi civici;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n.68/2005, con cui si recepiscono e assicuravano le funzioni ed i compiti amministrativi in materia di usi civici, già esercitate dalla Regione, con fissazione degli importi dovuti per ogni tipologia di pratica;

**PREMESSO** che con nota del 31.03.2014, acquisita al protocollo dell'Ente al n.4898 del 01/04/2014 il sig.ra Milena FORTE, nato a Priverno il 12/07/1971 ed ivi residente in via della Stazione n.204, con la quale chiede l'alienazione di un terreno di demanio civico, sito nel Comune di Priverno in località Montanino e distinto in catasto al F.25 mappale n.869 e n.870, sul quale insiste un fabbricato ;

**CONSIDERATO** che con determinazione n.188/2005 del Responsabile del Servizio n.2.2 è stato conferito l'incarico di perito demaniale per la liquidazione degli usi civici su terre private, nonché per legittimazioni, alienazioni, reintegre e dismissioni di relitti di terreni di proprietà comunale al geom. Luca Brusca;

**DATO ATTO** che con nota prot. n.5828 del 16.04.2014 è stata trasmessa al perito demaniale la richiesta di alienazione di demanio civico;

**VISTA** la relazione di stima per l'alienazione di un terreno di demanio civico redatta dal perito demaniale, acquisita al protocollo di arrivo n. 6525 del 05.05.2014;

**CONSIDERATO** che è stato pubblicato l'avviso di deposito presso la Segreteria del Comune di Priverno (Ufficio Tributi) della relazione di stima inerente la proposta di alienazione terreni di demanio civico dal 22/05/2014 al 21/06/2014 presso l'Albo Pretorio Online del Comune di Priverno e sul sito [www.Albopretorionline.it](http://www.Albopretorionline.it);

**VISTO** che con nota prot. n. 7407 del 22.05.2014 è stata inviata notifica della relazione di stima per l'alienazione di terreno di demanio civico alla sig.ra Milena FORTE;

**DATO** atto della dichiarazione di avvenuta pubblicazione della relazione di stima per l'alienazione di demanio civico firmata in data 22.10.2013 dal Responsabile del Servizio 3.2 con la quale dichiara che dal 22/05/2014 al 21/06/2014 è avvenuta la pubblicazione dell'avviso sopra citato, che sono stati portati a conoscenza dell'interessato, tramite notifica del relativo biglietto ed avviso di deposito, gli atti inerenti la proposta di alienazione del terreno di demanio civico, elaborati dal perito demaniale e che non sono pervenuti reclami nel merito

**VISTA** la Determinazione del Responsabile del Servizio 3.2 n.152 del 22.07.2014 con cui si prendeva atto della relazione di stima per l'alienazione di demanio civico elaborata e redatta dal perito demaniale, intestata alla sig.ra FORTE Milena;

**PRESO** atto che dalla relazione di stima sopra citata acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6525 del 05.05.2014, si evince che il perito demaniale ha stabilito il prezzo per l'alienazione di demanio civico oggetto di richiesta in €5.971,20;

**VISTO:**

- lo Statuto Comunale vigente;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs.18 agosto 2000 n.267 nel quale, fra l'altro, all'art.42 sono indicati gli atti rientranti nella competenza dei Consigli Comunali;

**VISTI** gli allegati pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione di cui al presente provvedimento resi dal responsabile del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica, dal responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile ai sensi del D.Lgs.n.267 del 18/8/2000;

**VISTO** l'esito della votazione:

Consiglieri presenti : 14  
Consiglieri assenti : 3 (Bilancia, Picozza Paolo, Galli)  
Voti favorevoli :14 (unanimità)  
Voti contrari ://  
Astenuiti ://

**DELIBERA**

1. **DI PRENDERE ATTO** della relazione di stima richiesta dall'Ente al perito demaniale, geom. Luca Brusca, per la stima necessaria all'alienazione del demanio civico, in soddisfacimento della richiesta avanzata dalla sig.ra FORTE Milena, acquisita al protocollo n.6525 del 05/05/2014, da cui si evince che il prezzo stimato per l'alienazione dei terreni di demanio civico richiesto è pari ad €5.971,20;
2. **DI ALIENARE** a favore della sig.ra FORTE Milena i terreni di demanio civico, sulla base del prezzo stabilito nella relazione di stima redatta dal perito demaniale, geom. Luca Brusca, acquisita al protocollo dell'Ente n.6525 del 05/05/2014;
3. **DI STABILIRE** il prezzo di alienazione di tali terreni in €5.971,20, per alienazione del terreno di demanio civico, sito nel Comune di Priverno in località Montanino e distinto in catasto al F.25 mappale n.869 e n.870, sul quale insiste un fabbricato, previo pagamento da parte della sig.ra FORTE Milena;
4. **DI DARE ATTO** di indirizzo ai Responsabili del Dipartimento 2 e del Dipartimento 3 - Servizio 3.2, affinché pongano in essere i successivi adempimenti di competenza;

*Infine*

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con successiva apposita votazione con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 267/2000

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE  
CONSIGLIO COMUNALE n. \_12\_ del \_5.8.2014**

**PARERI AI SENSI DELL'ART.49 DEL T.U. ORDINAMENTO EE.LL. D. Lgs. N. 267 DEL 18/8/2000 SULLA  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:**

**ALIENAZIONE TERRENO DI DEMANIO CIVICO. FORTE MILENA**

---

**UFFICIO: 3° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 3.2. PATRIMONIO  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA - comma1, articolo 49, D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
22 luglio 2014

timbro

Dipartimento 3  
Il Responsabile del Servizio 3.2  
f.to arch. Claudia ROMAGNA

---

**UFFICIO : 2° DIPARTIMENTO – SERVIZIO 2.2 PROGRAMMAZIONE – BILANCIO – ECONOMATO  
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE - comma5, art.153 D.Lgs. 18.08.2000 n.267  
PARERE FAVOREVOLE**

data  
28 luglio 2014

timbro

Il Responsabile del Dipartimento 2 F.F.  
F.to Dott.ssa Carla CARLETTI

---

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

f.to Ing. Roberto ANTONINI

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Avv. Alessandro IZZI

---

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1496** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **02 SET. 2014** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **02 SET. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Alessandro IZZI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- Si certifica che la suestesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data \_\_\_\_\_.

lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI

- 
- La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva in data **02 SET. 2014** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **02 SET. 2014**

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Avv. Alessandro IZZI



COMUNE DI PRIVERNO  
Provincia di Latina