

COMUNE DI PRIVERNO

Provincia di Latina

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 137 del 29/06/2011

OGGETTO: Ditta Libertini Ulderico. Accoglimento istanza di recesso anticipato dai vincoli derivanti da convenzione con il Comune di Priverno rep. 12.361 in data 27.09.1996 avente ad oggetto determinazione prezzi di vendita e canoni di locazione alloggi.

L'anno **DUEMILAUNDICI**, il giorno ventinove del mese di giugno , alle ore 13,10 presso la sede comunale si è riunita, regolarmente convocata, la Giunta comunale con la presenza dei signori:

Nome		presente	assente
Macci Umberto	Sindaco	X	
Giordani Rinaldo	Vicesindaco	X	
Graziani Domenico	Assessore	X	
Federico Roberto	Assessore		X
Silvagni Bruno	Assessore	X	
Giorgi Claudio	Assessore	X	
Libertini Camillo	Assessore	X	
Miccinilli Angelo	Assessore	X	

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/8/2000, n.267) il Segretario comunale dott. **Carlo RUSSO**.

Il **Sindaco**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- in data 27.09.1986 veniva rogata per atto pubblico innanzi al notaio A. Falessi una convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi artt. 7 e 8 L. 28 gennaio 1977 n. 10 (attuali artt. 17 e 18 DPR 380/2001) tra i sig.ri Libertini Ulderico ed il Sindaco del Comune di Priverno , registrata il 13/02/1986 presso Agenzia Entrate di Latina e trascritta presso Registri Immobiliari il 13/02/1986 al nr. 1067 di formalità;
- detta convenzione veniva stipulata in quanto la ditta sopracitata, in relazione all'istanza di concessione edilizia relativa alla costruzione di un fabbricato sito nel Comune di Priverno su appezzamento di terreno (destinato da strumento edilizio a zona rurale – distinto in catasto rustico di Priverno al Fg 21 numeri 56-57-58),avendo ottenuto parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 16.06.1986 , al fine di fruire delle agevolazioni di cui all'art. 7 L. 28 gennaio 1977 n. 10 per interventi di edilizia abitativa (contributo di cui all'art. 3 L. 10/77 commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione ridotto alla sola quota relativa agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) chiedeva di impegnarsi ,a mezzo convenzione con il Comune , ad applicare prezzi di vendita/canoni locazione alloggi predeterminati;
- in data 27.09.1986 in conformità a quanto previsto da art. 7 L. 10/77 cit (attuale art. 17 DPR 380/2001) in luogo del pagamento della quota relativa all'incidenza delle spese delle opere di urbanizzazione la ditta Libertini Ulderico stipulava altresì innanzi al notaio dott. Alvaro Falessi un atto d'obbligo con impegno ad eseguire a proprio carico i lavori relativi alle opere primarie relative al lotto di proprietà;

- in data 25.05.2011 la ditta medesima ha chiesto all'Ufficio tecnico del Comune che la convenzione a rogito notaio A. Falessi rep. 12.361 del 27 settembre 1986 venga sciolta al fine di disporre in regime di libero mercato degli immobili edificati su terreno di proprietà Fg. 21 part. 56-57 e 58;
- a tal fine la ditta medesima ha versato presso la Tesoreria del Comune di Priverno la somma, come determinata dall'Ufficio Edilizia ed Urbanistica, di € 4.530,00, non versata a suo tempo al fine di usufruire delle agevolazioni della L. 10/1977;

Visti gli artt. 1350 e 1372 cc ;

Ritenuto approvare lo schema di contratto di mutuo dissenso da stipulare con la ditta richiedente Libertini Ulderico conferendo mandato al Responsabile Servizio 3.2 arch. Tommaso Brasiliano ;

Con voti favorevoli unanimi legalmente resi,

DELIBERA

- 1) accogliere l'istanza di recesso anticipato, formulata dalla ditta Libertini Ulderico, dalla convenzione di determinazione prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi stipulata con il Comune di Priverno in data 27 settembre 1986 rep. nr. 12.361;
- 2) approvare l'allegato schema di contratto di scioglimento anticipato dai vincoli convenzione ex art. 8 L. 10/77 (attuale art. 18 DPR 380/2001) da stipulare con la ditta richiedente;
- 3) conferire mandato alla stipula della convenzione di scioglimento al Responsabile settore Urbanistica ed Edilizia 3.2 arch. Tommaso Brasiliano;
- 4) dare atto che , per effetto dello scioglimento dai vincoli derivanti da convenzione rep. 12.361 in data 27 settembre 1986 la ditta Libertini Ulderico potrà disporre in regime di libero mercato degli immobili edificati su terreno di proprietà distinto in catasto al Fg 21 partt. 56,57,58;
- 5) rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi art. 134 co. 4 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.=

REPERTORIO N.

REPUBBLICA ITALIANA

MUTUO DISSENSO DAI VINCOLI DERIVANTI DA CONVENZIONE PER LA DETERMINAZIONE PREZZI VENDITA E CANONI LOCAZIONE ALLOGGI AI SENSI ART.18 DEL DPR 380/2001

L'anno duemilaundici, il giorno _____ del mese di _____, in Priverno, innanzi a me dott. **CARLO RUSSO**, Segretario del Comune di Priverno ed in tale qualità autorizzato per Statuto a rogare, in forma pubblica amministrativa, i contratti nei quali è parte il Comune medesimo, ai sensi dell'art. 97, co. 3, let. c), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267,

SONO PRESENTI

- Il sig. **LIBERTINI ULDERICO** nato a Priverno il 02.12.1957 ed ivi domiciliato in Via San Lorenzo Trav. 2 nr.19, infermiere professionale C.F. LBRLRC57T02G698S, il quale dichiara la piena proprietà personale dei beni in questione;
- Il Responsabile del Servizio 3.2 del Dipartimento 3 Tecnico del Comune di Priverno, **arch. TOMMASO BRASILIANO** nato a Campobasso (CB) il 16/11/1955, residente a Roma in Via Clemente Rebora 108 il quale dichiara di intervenire nel presente atto in nome, conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 107, co.3, let. b), D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, C.F.80005330594, giusto decreto sindacale n. 23 del 31/12/2010;

I componenti della cui identità personale io segretario sono certo mi richiedono di ricevere il presente atto

PREMETTONO

- che il Sig. Libertini Ulderico è proprietario, giusto atto di compravendita in data 03.02.1986 rep. 10806 raccolta n. 5202 registrato in Latina il 13.02.1986 al nr. 1067 di un appezzamento agricolo sito nel Comune di Priverno Fg. 21 part.56 di are 40.
- che con atto a rogito notaio Falessi Alvaro in data 27.9.1986 rep. 12.361 raccolta 5.613 registrato in Latina il 16/10/1986 al n.5956 ed ivi trascritto il 17/10/1986 al nr.14618 di

formalità generale e al nr. 10993 di formalità particolare, il Comune di Priverno ed il sig. Libertini Ulderico, già generalizzato, convennero di determinare i prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi relativi alla costruzione di un fabbricato su terreno sito nel Comune di Priverno e riportato in catasto rustico Fg. 21 particella 56 di are 40 confinante con la proprietà del sig. Fantozzi Giovanni salvo altri;

- che in data 25.05.2011 la ditta sopra citata, titolare del permesso a costruire n.6725 in data 04/10/1986, ha chiesto all'Ufficio Tecnico Comunale di Priverno il recesso anticipato dalla convenzione previo versamento dell'importo del contributo di costruzione (rivalutato con gli indici ISTAT) non versato a suo tempo al fine di usufruire delle agevolazioni di cui all'art.7 L.28 gennaio 1977 nr.10;

- che al fine di poter disporre di libero mercato degli immobili edificati sul suddetto terreno l'U.T.C. di Priverno a quantificato in € 4.525,00 (quattromilacinquecentoventicinque/00) l'importo dovuto dal Sig. Libertini Ulderico a titolo di contributo relativo al costo di costruzione degli immobili edificati, giusta nota in data 24.05.2011;

- che il Sig. Libertini Ulderico ha versato in data 24 maggio 2011 in unica soluzione, a favore del Comune di Priverno la somma di € 4.525,00 (quattromilacinquecentoventicinque/00), giusto bonifico bancario CRO nr. 0000018740010509 ;

il Comune di Priverno, a mezzo della costituita rappresentanza, rilascia del prezzo suindicato, finale quietanza di saldo;

- che in dipendenza di quanto sopra il Comune di Priverno, come sopra rappresentato, ed il Sig. Libertini Ulderico intendono sciogliere per mutuo dissenso il citato atto a rogito notato Falessi Alvaro in data 27.9.1986 rep. 12.361 raccolta 5.613 registrato in Latina il 16/10/1986 al n.5956 ed ivi trascritto il 17/10/1986 al nr.14618 di formalità generale e al nr. 10993 di formalità particolare;

Tutto ciò premesso e confermato i comparenti ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 del citato Dpr. 380/2001

convengono e stipulano

quanto segue:

Art. 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2) Il Comune di Priverno ed il Sig. Libertini Ulderico per effetto della deliberazione della Giunta comunale nr. 137 del 29 giugno 2011 e per quanto disposto dal presente atto sciolgono per mutuo dissenso il contratto a rogito notaio Falessi Alvaro in data 27.9.1986 rep. 12.361 raccolta 5.613 registrato in Latina il 16/10/1986 al n.5956 ed ivi trascritto il 17/10/1986 al nr.14618 di formalità generale e al nr. 10993 di formalità particolare avente ad oggetto la convenzione per la determinazione dei prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi ai sensi dell'art.18 del D.P.R. 380/2001 per il cespite meglio descritto nella premessa;

Art. 3) In conseguenza di quanto pattuito, il sig. Libertini Ulderico rientra automaticamente nelle disponibilità in regime di libero mercato del bene meglio descritto in premessa, mentre il Comune di Priverno viene completamente liberato nei loro confronti da qualunque obbligo comunque connesso al contratto in parola.

Le parti si danno reciprocamente atto che nessun altro rapporto sussiste tra essi in conseguenza dell'originario contratto in data 27/09/1986 che viene, dunque posto nel nulla e che le opere di urbanizzazione primaria di cui atto a rogito notaio Falessi Alvaro in data 27.9.1986 rep. 12.361 raccolta 5.613 registrato in Latina il 16/10/1986 al n.5956 ed ivi trascritto il 17/10/1986 al nr.14618 di formalità generale e al nr. 10993 di formalità particolare risultano essere state realizzate.

Art. 4) Il sig. Libertini Ulderico precisa che il cespite in oggetto contraddistinto al FG. 21 part.56 di are 40 conserva la sua originaria consistenza, non essendo stata eseguita alcuna modificazione, di conseguenza garantisce che nessuna delle previsioni sanzionate di cui alla richiamata L. 47/85 trova applicazione nel caso di specie;

Art. 5) Il possesso dell'intera proprietà del cespite in oggetto contraddistinto al Fg.21 part.56 di are 40 viene trasferito in questo momento in regime di libero mercato al sig. Libertini Ulderico.

Tutte le spese relative ed altre conseguenti ed eventuali, anche in riferimento ad oneri tributari, sono a completo carico del concessionario.

Dattiloscritto su tre facciate intere e la presente fin qui di un foglio, quest'atto è stato letto da me Segretario comunale alle parti che, interpellate, pienamente lo approvano e con me ufficiale rogante lo sottoscrivono qui di seguito, nel margine degli altri fogli.

Sig. Libertini Ulderico _____

Arch. Tommaso Brasiliano _____

Il Segretario Comunale dott. Carlo Russo _____

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE
GIUNTA COMUNALE N. 137 del 29/06/2011**

PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N.267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

Ditta Libertini Ulderico – accoglimento istanza di recesso anticipato dai vincoli derivanti da convenzione con il Comune di Priverno rep. 12.361 in data 27/09/1996 avente ad oggetto determinazione prezzi di vendita e canoni di locazione alloggi.

UFFICIO: SERVIZIO 3.2

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA:

FAVOREVOLE

data
29/06/2011

timbro

Il Responsabile
f.to arch. Tommaso Brasiliano

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

IL SINDACO
f.to. Avv. Umberto MACCI

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. dott. Carlo RUSSO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art.124 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

N. **1158** Reg. Pubbl.

Certifico io sottoscritto Segretario comunale su conforme dichiarazione del Messo, che copia del presente verbale è stato pubblicato il giorno **20/07/2011** all'Albo Pretorio ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. dott. Carlo RUSSO

lì, **19/07/2011**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Carlo RUSSO

**COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI
(artt.125 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)**

Si da atto che del presente verbale viene data comunicazione oggi **20/07/2011** giorno di pubblicazione ai Capigruppo consiliari.

lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. dott. Carlo RUSSO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)

- ☐ Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del 3° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 in data _____.

lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. dott. Carlo RUSSO

-
- ☐ La suesata deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/07/2011** ai sensi del 4° comma dell'art.134 D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

lì, **19/07/2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to. dott. Carlo RUSSO



COMUNE DI PRIVERNO
(Provincia di Latina)