

# CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE ROMA - LATINA

ATTO IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

## ATTI DELLA ASSEMBLEA GENERALE

Verbale rep. n. 14057/8438 Notaio Dr. Nicola Riccardelli di Latina

### DELIBERAZIONE N. 03 DEL 29 Aprile 2011

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Territoriale consortile: Approvazione.

*Dimostrazione  
Della disponibilità dei fondi:*

Titolo .....  
Capitolo .....  
Categoria .....  
Articolo .....  
Somma stanziata L. ....  
Agg. per storni L. ....  
L. ....  
Somme impegnate L. ....  
Disponibilità L. ....  
Somma stanziata L. ....  
Dedot. per storni L. ....  
L. ....  
Somme impegnate L. ....  
Disponibilità L. ....  
Addi .....

L'anno duemilaundici, il giorno ventinove, del mese di aprile, in Latina, frazione Tor Tre Ponti, Via Carrara n. 12/A, presso la sede del Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma - Latina, alle ore dieci (29 aprile 2011), avanti a me Avvocato NICOLA RICCARDELLI Notaio in Latina, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Latina,

E' presente TORELLI LUIGI, nato a Sermoneta (LT) il 14 settembre 1938, domiciliato per la carica presso la sede come appresso, il quale interviene al presente atto ed agisce nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione del "Consorzio per lo Sviluppo Industriale Roma-Latina", Ente di diritto pubblico, con sede in Latina, frazione Tor Tre Ponti, Via Carrara n. 12/A, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Latina 00242200590, iscrizione al R.E.A. numero 132997, in forza dei poteri conferitigli dal vigente statuto sociale.

Il comparente, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi dichiara che si è riunita in questo giorno, luogo ed ora, l'assemblea generale dell'ente per discutere e deliberare sul seguente Ordine del Giorno:

- 1) Rendiconto Generale esercizio 2010 - Approvazione;
- 2) Riequilibrio quote consortili - Determinazioni; )
- 3) Variante al Piano Regolatore Territoriali consortile: Approvazione.

Assume la Presidenza dell'assemblea, a norma di statuto, il Presidente, il quale costata e fa constatare la presenza di numero 12 (dodici) soci, su numero 22 (ventidue) soci iscritti nel libro soci, rappresentanti il 58,23% (cinquantotto virgola ventitré per cento) delle quote di partecipazione, e precisamente:

**PRESENTI**

1) C.C.I.A.A. Latina - Erasmo Di Russo	Delegato	SI
2) C.C.I.A.A. Roma - Franco Calvani	Componente	SI
3) Amministrazione Provinciale Latina - Giuseppe Schiboni	Delegato	SI
4) Amministrazione Provinciale di Roma - Gian Paolo Manzella	Componente	NO
5) Comune Latina - Elena Lusena	Delegato	SI
6) Comune Roma - Massimo Cherubini	Delegato	SI
7) Comune Aprilia - Domenico D'Alessio	Componente	NO
8) Comune Cisterna di Latina - Antonio Bellotto	Delegato	SI
9) Comune Lanuvio - Nicola Forlani	Delegato	SI
10) Comune Pomezia - Salvatore Lamanna	Componente	NO
11) Comune Pontinia - Claudio Andrea Castaldi	Componente	SI
12) Comune Priverno - Umberto Macci	Componente	NO
13) Comune Roccasecca Volsci - Orazio Balzarani	Componente	NO
14) Comune Sabaudia - Maurizio Lucci	Componente	NO
15) Comune Sermoneta - Giuseppina Giovannoli	Componente	SI
16) Comune Sezze - Andrea Campoli	Componente	NO
17) Comune Sonnino - Gino Cesare Gasbarrone	Componente	NO
18) Comune Velletri - Fausto Servadio	Componente	NO
19) C.N.A. Latina - Angelo Agnoni	Componente	NO
20) Federlazio - Saverio Motolese	Delegato	SI
21) Unione Industriali Roma - Roberta Bruschetti	Delegato	SI
22) XIII Comunità Montana - Maurizio Orsini	Delegato	SI

Per l'organo amministrativo è presente: Torelli Luigi quale Presidente del Consiglio di Amministrazione, Martellucci Fabio quale vice presidente e Calvani Franco, e Cherubini Massimo quali Consiglieri.

Per il collegio sindacale sono presenti il dottor Calvani Sandro, quale Presidente e il dottor Adinolfi Matteo e il dottor Crescenzi Roberto quali sindaci effettivi.

Il Presidente dopo aver accertato la legittimazione dei presenti a partecipare all'odierna Assemblea, dichiara aperta la discussione ritenendo l'Assemblea idonea a deliberare, in seconda convocazione, ai sensi del vigente Statuto, giusta convocazione del 19/04/11 prot. n. 2151 e passa a trattare gli argomenti posti all'Ordine del Giorno.

- OMISSIS -

Sul terzo punto all'ordine del giorno il Presidente cede la parola all'ingegner Mangiapelo Lorenzo il quale illustra, anche attraverso grafici e tabelle proiettate nella sala della riunione assembleare, la Variante di Adeguamento e Aggiornamento al Piano Regolatore Territoriale Consortile, illustrando e dando spiegazioni a tutti i Comuni che hanno chiesto delucidazioni in merito.

Su relazione del Presidente,

L'ASSEMBLEA GENERALE in seduta straordinaria

- Visto la :

- Legge n. 1150 del 17/08/1942;
- Legge n. 142 del 08/06/1990;
- Legge n. 317 del 05/10/1991;
- Legge n. 237 del 19/07/1993;
- Legge n. 341 del 08/08/1995;
- Legge Regionale n. 13 del 29/05/1997;
- Legge Regionale n. 24 del 31/07/2003;

- Richiamate le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione:

- n. 149/06 – Variante Generale Piano Regolatore Territoriale Consortile - Individuazione di figure professionali di supporto esterno alla struttura consortile;
- n. 81/08 – Variante al P.R.T. – di conferma della titolarità della progettazione della Variante al P.R.T. in capo alla struttura dell'Ente con ruolo di coordinamento e progettazione al Direttore Generale;
- n. 116 del 15/07/09 – Variante al P.R.T. Agglomerato di Castel Romano e Variante delle Norme Tecniche di Attuazione del P.R.T. – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione Definitiva;
- n. 117 del 15/07/09 – Variante al P.R.T. Agglomerato di Santa Palomba "Emergenza abitativa Comune di Roma" – Controdeduzioni alle osservazioni e Approvazione Definitiva;
- n. 118/09 di approvazione della Variante al P.R.T. – Agglomerato di Santa Palomba;
- n. 167 del 22/12/2010 – Variante Generale al P.R.T. – Determinazioni;

- viste le deliberazioni del Consiglio Regionale del Lazio n. 68 del 20/01/2010 (pubblicata sul S.O. n. 30 al BURL n. 8 del 27/02/2010) e n. 69 del 10/02/2010 (pubblicata sul BURL n. 9 del 06/03/2010), di approvazione, rispettivamente, della Variante Urbanistica dell'Agglomerato di Castel Romano e della Variante dell'Agglomerato di Santa Palomba ("Emergenza abitativa");

- visto il parere, richiesto dal Direttore Generale con nota prot. n. 391 del 29/01/2010, del Legale incaricato Avv. Giovanni Martellucci in merito alla reiterazione dei vincoli, in atti al prot. n. 1935 del 29/04/2010;

- considerato che al fine di concertare territorialmente gli indirizzi pianificatori di sviluppo e di razionalizzazione urbanistica degli Agglomerati Industriali esistenti e delle aree limitrofe sono stati coinvolti i Sindaci dei territori interessati dalla Variante in oggetto, come appresso specificato:

- Comuni di Aprilia e di Lanuvio, con nota prot. n. 2453 del 26/05/2010;
- Comuni di Latina, Sermoneta e Sezze, con nota prot. n. 2454 del 26/05/2010;
- Comune di Cisterna di Latina, con nota prot. n. 2455 del 26/05/2010;
- Comuni di Pontinia e Sonnino, con nota prot. n. 2456 del 26/05/2010;

- richiamate le note del Direttore Generale: prot. n. 52/P.I./10; n. 1145/P.I./10; n. 24/P.I./10; n. 643/P.I./10 e n. 477/P.I./10 rispettivamente di trasmissione: dell'analisi urbanistica prodromica alla progettazione della Variante Generale al P.R.T. degli Agglomerati Industriali consortili; del monitoraggio delle richieste pervenute dai Comuni interessati, nonché le ipotesi progettuali scaturite; delle bozze preliminari della progettazione relativa agli Agglomerati Industriali di Cisterna, Pontinia, Mazzocchio, Aprilia e Latina Scalo, finalizzate ad una primaria analisi e verifica delle linee programmatiche e pianificatorie;

- considerato che nella seduta del 09/07/2010 (verbale n. 10/10 prot. n. 3131/2010) il Presidente ha dato informativa ed esposto le linee programmatiche al Consiglio di Amministrazione che, prendendone atto, ha evidenziato la necessità di prosecuzione dell'iter procedurale mediante approfondite riflessioni politiche con il coinvolgimento delle istituzioni Provinciali, Comunali e Camerali, al fine di consolidare e rafforzare il

fine costitutivo dell'Ente per un concreto sviluppo sinergico interprovinciale;

- visti gli elaborati progettuali al Prot. n. 646/P.I./11, redatti d'ufficio con coordinamento e progettazione del Direttore Generale, i quali rispecchiano le linee pianificatorie dell'Ente tese essenzialmente ad una programmazione di sviluppo del sistema produttivo locale mediante una riqualificazione urbanistica dello stato di fatto per lo più compromesso da situazioni di inurbamento civile ed industriale spontaneo;
- preso atto che la progettazione è stata redatta in funzione: di specifiche considerazioni di carattere locale riferite alla presenza e tipologia di infrastrutture esistenti e/o programmate dall'indotto produttivo; della presenza di specifici distretti industriali tipologici; delle localizzazioni produttive; delle situazioni di vincoli archeologici ambientali e paesaggistici, di rifunionalizzazioni e razionalizzazioni urbanistiche, della lettura e della interpretazione delle vocazioni territoriali, dell'analisi delle probabilità di investimento, dell'analisi swot dei singoli Agglomerati ovvero dei propri punti di forza e debolezza, delle proprie opportunità e minacce verso l'attrazione e il consolidamento degli sviluppi industriali;
- preso altresì atto che la progettazione è stata redatta integralmente con sistemi informatici e su basi catastali vettoriali operando una pianificazione dettagliata e funzionale alle reali situazioni locali;
- ritenuto necessario ed inderogabile approvare la Variante di Adeguamento e Aggiornamento al Piano Regolatore Territoriale Consortile, quale Piano Territoriale di Coordinamento e Direttorio di cui alla L. 1150/1942 capo II art. 5 e 6 con valenza di strumento urbanistico attuativo come in atti al Prot. n. 646/P.I./11;
- richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 13/04/2011 con la quale è stata approvata la Variante in oggetto;
- sentito il parere favorevole del Direttore Generale;
- con l'astensione del Comune di Lanuvio che, in persona del suo rappresentante, fa comunque i complimenti per il lavoro svolto e dichiara di astenersi per maggiori approfondimenti in merito, ed il voto favorevole di tutti gli altri aventi diritto al voto;

## DELIBERA

- le premesse sono parte integrante e sostanziale del deliberato;
- di approvare la Variante di Adeguamento e Aggiornamento al Piano Regolatore Territoriale Consortile, quale Piano Territoriale di Coordinamento e Direttorio di cui alla L. 1150/1942 capo II art. 5 e 6 con valenza di strumento urbanistico attuativo come in atti al Prot. n. 646/P.I./11, composta dagli atti tecnici ed amministrativi, come appresso riportati.

### I-P.R.T.

- TAV. 1 - RELAZIONE GENERALE
- TAV. 2 - N.T.A. (Approvate con Deliberazione Consiglio Regione Lazio Nr. 68 del 20.01.10 e Nr. 69 del 10.02.10)
- TAV. 3 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE - confini dei comuni e perimetro P.R.T.

### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CASTEL ROMANO"

- 2-CR - TAV. 1 - Tav. 7 INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione Nr. 68 del 20.01.10)
- TAV. 2 - Tav. 6 PIANO ATTUATIVO AMBITI DI PROGETTAZIONE UNITARIA - (Allegata alla Deliberazione CDA Nr. 143 del 04/10/2010)

### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "SANTA PALOMBA"

- 3-SP - TAV. 1 - Tav. 5 STRALCIO P.A. - BASE CATASTALE 1/2000- EMERGENZA ABITATIVA - (Approvata dal Consiglio Regione Lazio con Deliberazione Nr. 69 del 10.02.10)
- TAV. 2 - Tav. P.Tec.1 PLANIMETRIA GENERALE DI ZONIZZAZIONE -
- Oggetto di specifica variante Del. Assemblea Generale Nr. 5 del 29.07.09 in corso di istruttoria separata dalla Regione Lazio

### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "APRILIA"

- 4-AP - TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 - CARTA LITOLOGICA
- TAV. 3 - CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 - P.R.G.
- TAV. 5 - P.R.T.
- TAV. 6 - CORRELAZIONE TRA P.R.G. E P.R.T.
- TAV. 7 - STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 - ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPERAZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 - TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV.10 - SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV.11 - PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale-
- TAV. 12 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
- TAV.13 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
- TAV.14 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
- TAV. 15 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -
- TAV. 16 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "D1/D2" -
- TAV. 17 - ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "E" -

### AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "CISTERNA"

- 5-CI - TAV. 1 - INQUADRAMENTO TERRITORIALE
- TAV. 2 - CARTA LITOLOGICA

- TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
- TAV. 4 P.R.G.
- TAV. 5 P.R.T.
- TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G. E P.R.T.
- TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
- TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
- TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
- TAV.10 SINTESI ED EMENDAMENTI
- TAV.11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale-
- TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
- TAV.13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
- TAV.14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
- TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "LATINA SCALO"**

- 6-LS
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G. E P.R.T.
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV.10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV.11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale-
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV.13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A1" -
  - TAV.14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A2" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B1" -
  - TAV. 16 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B2" -
  - TAV. 17 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B3" -
  - TAV. 18 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "PONTINA"**

- 7-PO
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G. E P.R.T.
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV.10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV.11 PIANO ATTUATIVO VIGENTE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale-
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV.13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
  - TAV.14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C" -

**AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI "MAZZOCCHIO"**

- 8-MA
- TAV. 1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE
  - TAV. 2 CARTA LITOLOGICA
  - TAV. 3 CARTA DEL SUOLO
  - TAV. 4 P.R.G.
  - TAV. 5 P.R.T.
  - TAV. 6 CORRELAZIONE TRA P.R.G. E P.R.T.
  - TAV. 7 STRALCIO P.T.P.R.
  - TAV. 8 ANALISI AREE UTILIZZATE E PROSPEZIONE DI SVILUPPO
  - TAV. 9 TABELLA DI ANALISI AREE E STANDARD
  - TAV.10 SINTESI ED EMENDAMENTI
  - TAV.11 RESTITUZIONE P.T.P.R. SU BASE CATASTALE E AREA DI ESPANSIONE - Base Vettoriale-
  - TAV. 12 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO E STANDARD URBANISTICI - Planimetria Generale -
  - TAV.13 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "A" -
  - TAV.14 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "B" -
  - TAV. 15 ZONIZZAZIONE DI PROGETTO - COMPARTO "C-D" -

- di conferire mandato al Consiglio di Amministrazione di provvedere in merito alle controdeduzioni alle eventuali Osservazioni che dovessero pervenire a seguito della pubblicazione e ad altre incombenze per l'ulteriore corso;

- il presente provvedimento non è soggetto a controllo ai sensi della Legge Regionale n. 13/97.-

- OMISSIS -

IL DIRETTORE GENERALE  
Ing. Lorenzo Mangiapelo

F.to Lorenzo Mangiapelo

IL PRESIDENTE  
Gr. Uff. Luigi Torelli

F.to Luigi Torelli



**COPIA CONFORME  
ALL'ORIGINALE**  
Il Direttore Generale  
Ing. Lorenzo Mangiapelo