



COMUNE DI PRIVERNO

Città d'Arte e Medaglia d'argento al merito civile

Provincia di Latina

DETERMINAZIONE DIPARTIMENTO 3 - TECNICO

n.24 del 19/02/2014	OGGETTO:	CASTELLO DI SAN MARTINO: LAVORI DI SOMMA URGENZA IMPIANTO DI RISCALDAMENTO - IMPEGNO DI SPESA E AFFIDAMENTO DITTA: "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L. DI PRIVERNO.
------------------------	----------	--

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

PREMESSO che in relazione al disposto dell'art.50 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., con il provvedimento formale di incarico di Posizione Organizzativa, Decreto Sindacale del 10/06/2013 n.05 e successivo del 20/06/2013, n.07 con cui veniva nominato l'arch. Claudia ROMAGNA quale Responsabile del Dipartimento 3 - Tecnico, con le attribuzioni previste dall'art.107 e dall'art. 109 del citato T.U.E.L. e dagli artt. 31 e 32 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

CONSIDERATO che tra le proprietà dell'Ente, il complesso del Parco di San Martino con la Villa di Tolomeo Gallio viene utilizzato dall'Amministrazione Comunale sia per attività istituzionali che per molteplici eventi di carattere culturale turistico, ricettivo, sportivo anche nella stagione invernale;

RILEVATO che, a seguito di segnalazioni verbali da parte del Servizio Patrimonio – Dipartimento 2 del Comune di Priverno, si è proceduto ad un sopralluogo presso lo stabile in oggetto e si è accertato un guasto all'impianto termico a seguito del quale il regolamento della temperatura non risulta più possibile, circostanza questa che non rende utilizzabili gli ambienti dell'edificio e che impedisce lo svolgimento delle attività programmate al suo interno;

VISTO il verbale redatto ai sensi dell'art.175 del d.P.R.207/2010 e ss.mm.ii., dal Responsabile del Servizio Manutenzione – Dipartimento 3, arch. Camillo De Nardis, allegato al presente provvedimento, nel quale è evidenziata la necessità di provvedere d'urgenza mediante un intervento manutentivo sulle tubazioni esistenti rotte, la realizzazione di nuove colonne portanti dell'impianto di riscaldamento partendo dal locale caldaie fino all'intercettazione delle colonne verticali esistenti;

RITENUTO necessario intervenire per rimuovere le cause che hanno provocato lo stato d'urgenza al fine di rendere nuovamente ed immediatamente fruibile il "Castello di San Martino";

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.191 del D.Lgs.n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii. è consentito per cause di somma urgenza l'impegno di spesa in sanatoria e/o in deroga di dodicesimi in quanto trattasi di spesa urgente e non frazionabile;

CONSIDERATO che, è stata sentita per le vie brevi la ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." – con sede in Priverno (LT) - cap. 04015 via Fosso di Colandrea n.2 che, attrezzata per la tipologia dell'intervento in oggetto, si è resa immediatamente disponibile alla realizzazione del citato lavoro ed ha presentato un preventivo di spesa per un importo complessivo di €17.050,00 compreso I.V.A. al 10% che, ritenuto congruo, si rimette in allegato al presente provvedimento;

ACCERTATO che la ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." risulta in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico-professionale ed economico-finanziarie prescritte per prestazioni di pari importo affidate con le procedure ordinarie di scelta del contraente;

VISTI

- l'art.29 - Interventi d'urgenza - e l'art.30 - Provvedimenti nei casi di somma urgenza - del vigente Regolamento Comunale sulla disciplina dei Contratti, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n.28 del 24/02/2005, così come modificato con deliberazione della Giunta comunale n.244 del 27/10/2009;
- l'art.99 - Lavori pubblici di somma urgenza - del vigente Regolamento comunale di contabilità approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.68 del 22.12.2006;
- l'art.42 comma 1 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33 - Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- l'art.175 - lavori d'urgenza - e l'art.176 - Provvedimenti in casi di somma urgenza - del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163";

- l'art.125 - lavori, servizi e forniture in economia - del D.Lgs.163/2006 – Codice dei contratti pubblici relativi ai lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/ CE – in cui al comma 8 è previsto che per lavori di importo inferiore a quarantamila euro è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento

- l'art.163 - esercizio provvisorio e gestione provvisoria – e l'art.191 - regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese - del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che la Conferenza Stato-Regioni, nella seduta del 06/02/2014, ha differito ulteriormente l'approvazione del bilancio di previsione 2014 al 30 aprile 2014;

CONSIDERATO, pertanto, che la somma da impegnare risulta pari ad €17.050,00 e trova disponibilità al capitolo 25109 T.2 F.1 S.5 I.1 codice gestionale SIOPE 2116, bilancio 2014 in corso di formazione;

VISTI la legge 7 agosto 1990, n.241, ss.mm.ii.
il Decreto Legislativo 12/04/2006, n.163- Codice dei contratti pubblici;
il D.P.R. 05/10/2010, n.207 – Regolamento attuativo del Codice dei contratti pubblici;
il Regolamento Comunale per l'organizzazione degli uffici e dei servizi;
lo statuto comunale ed il vigente regolamento di contabilità;
il Decreto Legislativo 18/08/2000, n.267 – T.U. EE.LL. e ss.mm.ii.;

TANTO PREMESSO, attese le proprie competenze;

D E T E R M I N A

1. **CHE** le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art.176 del d.P.R. n.207/2010 e ss.mm.ii., i lavori urgenti ed indifferibili, come descritti in premessa, alla ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L." avente sede in Via Fosso di Colandrea n.2 - 04015 Priverno (LT) P.I.e C.F. 02077090591, per un importo di imponibile di €15.500,00 oltre IVA al 10% pari ad €1.550,00, per un totale di €17.050,00;
3. **DI APPROVARE** il preventivo della ditta "SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.", dell'importo complessivo lordo di €17.050,00 compresa IVA al 10% che, ritenuto congruo, si allega alla presente determinazione;
4. **DI IMPEGNARE** la spesa complessiva di €17.050,00 al capitolo 25109 T.2 F.1 S.5 I.1 codice gestionale SIOPE 2116, bilancio 2014 in corso di formazione, ai sensi e per gli effetti degli artt.n.163 e 191 del T.U.EE.LL. - D.Lgs. n.267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

La presente determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata in elenco all'albo pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi dal **12 MAG.2014** ;

Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per il visto di regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria di cui all'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267 e diverrà esecutiva con l'apposizione delle predetta attestazione.

A norma dell'art.8 della legge 241/1990, si rende noto che il responsabile del procedimento è l'arch. Camillo DE NARDIS e che potranno essere richiesti chiarimenti anche a mezzo telefono (0773/912235).

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Camillo DE NARDIS

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3

f.to arch. Claudia ROMAGNA

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Art. 147 del d.p.r. 554/99

Il giorno ~~14~~ 02/2014 alle ore 11,00 a seguito della segnalazione avuta da DIP. 2° riguardante il Castello di San Martino, il sottoscritto Responsabile della manutenzione Dipartimento 3 Arch. Camillo De Nardis si è recato in sopralluogo accertando un guasto all'impianto termico a seguito del quale il regolamento della temperatura non risulta più possibile, circostanza questa che non rende utilizzabili gli ambienti dell'edificio e che impedisce lo svolgimento delle attività programmate al suo interno.

CONSIDERATO:

- Che necessita intervenire a salvaguardia della pubblica incolumità;
- Che le opere dovranno avere immediato avvio.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, per cui redige il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 147 del Regolamento 21/12/1999, n. 554, con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Priverno Li, ~~14~~ 02/2014



IL TECNICO

Arch. Camillo De Nardis

SIMONESCHI ANTONIO S.R.L.

VIA FOSSO DI COLANDREA, 2 - 04015 PRIVERNO (LT)

TEL. E FAX 0773 903595

e-mail: simoneschi_antonio@virgilio.it
giordani.gianluca@alice.itHaier
Air conditioners

Priverno, 14/02/2014

Spett.le
COMUNE DI PRIVERNO
P.zza Giovanni XXIII
04015 PRIVERNO LT

Oggetto: PREVENTIVO DI SPESA CASTELLO SAN MARTINO

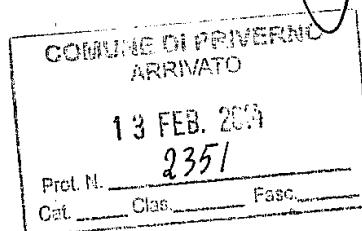
A seguito della Vs. gentile richiesta e del sopralluogo effettuato Vi rimettiamo preventivo di spesa per la fornitura e posa in opera del seguente materiale:

Q.tà	Descrizione	
*****	INTERCETTAZIONE TUBAZIONI ESISTENTI ROTTE., REALIZZAZIONE DELLE NUOVE COLONNE PORTANTI DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO, PARTENDO DAL LOCALE CALDAIE FINO ALL'INTERCETTAZIONE DELLE COLONNE VERTICALI.	€ 15.500,00

Il prezzo totale per la fornitura e posa in opera di quanto sopra descritto è di € 15.500,00
(Quindicimilacinquecento/00) + I.V.A in fattura

NOTA BENE: Da tale preventivo è escluso l'impianto elettrico, lo scavo con ripristino e opere murarie e quant'altro non specificato.

In attesa di una Vs. gradita conferma Vi inviamo cordiali saluti.

SIMONE ANTONIO S.R.L.
PRIVERNO (LT)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO – DIPARTIMENTO 2

In relazione al disposto dell'art.151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267

APPONE

il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa.

L'impegno contabile è stato registrato sul capitolo 25109 T.2 F.1 S.5 I.1, codice gestionale SIOPE 2116, bilancio 2014 in corso di formazione;

Priverno, **19/02/2014**

IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 2 F.F.

f.to

RESP. DIPARTIMENTO

Dott.ssa Carla CARLETTI

**E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL RESPONSABILE DEL DIPARTIMENTO 3
arch. Claudia ROMAGNA**

Priverno, 19/02/2014

www.AlboPretorionline.it 12/02/14

www.AlboPretorionline.it 12/05/14